

# Property

MIDDLE EAST

RIYADH - DEC 2025

CityscapeGlobal

Qiddiya  
CITY



## 237 مليار ريال

صفقات "سي تي سكيب الرياض 2025"

# The Next Property Frontier

**12 February 2026**

**Riyadh International Convention  
& Exhibition Center**

Organizer

Hosting Partner

[propnext.net](http://propnext.net)

**Property**  
MIDDLE EAST MEDIA

 **RAMTAN**  
رامتان

# افتتاحية

في كل عام، يُثبت معرض "سي تي سكيب العالمي بالرياض" أنه ليس مجرد حدث عقاري فحسب، بل منصة اقتصادية دولية ترسخ مكانة المملكة كوجهة رئيسية لصناعة المدن المستقبلية وجذب الاستثمارات العقارية الكبرى. وانطلاقاً من أهمية هذا الحدث ودوره المحوري على مستوى المنطقة والعالم، حرصت "بروبرتي ميدل إيست" على إصدار هذا التقرير الخاص لتوثيق أبرز ملامح النسخة الثالثة من المعرض، والتي جاءت هذا العام بحضور استثنائي ومخرجات غير مسبوقة.

لقد شهدت دورة 2025 واحدة من أقوى نسخ سي تي سكيب، حيث تجاوزت قيمة الصفقات المعلنة 237 مليار ريال خلال أربعة أيام فقط، في مؤشر واضح على قوة السوق العقاري السعودي، ونضج بيئته الاستثمارية، وتنامي ثقة المستثمرين المطمين والدوليين على حد سواء. كما حظي المعرض بمشاركة قياسية لعارضين محليين ودوليين يمثلون نخبة الشركات المتخصصة في مجالات التطوير العقاري، والبناء الحديث، والتخطيط الحضري، وطول الاستدامة والتقنيات العقارية.

وتؤكد هذه الواجهة العالمية مكانة المملكة المتسارعة في قيادة مشهد التطوير العمراني، ودورها في صياغة مستقبل المدن الذكية، بدعم من رؤية طموحة وجهود تكاملية بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص، أسهمت في خلق بيئة عقارية أكثر تنافسية وجاذبية. فقد مثلت الاتفاقيات التي شهدها المعرض هذا العام امتداداً لمسار التغيير الذي تقوده المملكة، وركيزة مهمة لجذب فرص نوعية من داخل المملكة وخارجها.

ختاماً، نأمل أن يشكّل هذا التقرير إضافة نوعية للقراء، وأن يساهم في توثيق مرحلة مهمة من مسيرة التطوير العقاري في المملكة والمنطقة.

**فريق التحرير**

# الفهرس



أبرز  
الشركات

17



أخبار سيتي  
سكيب

06



تقارير اقتصادية

67

# سيتي سكيب العالمي 2025 الرياض

نمو عقاري وأرقام قياسية غير مسبوقة

Cityscape  
Global

مليار  
ريال

237

صفقات  
عقارية



ترليون  
ريال 22+

أصول تحت الإدارة

ألف  
وحدة 250

المعروض السكني

دولة 42

الدول المشاركة

577

جهة عارضة

82

مطور دولي

200+

مطور محلي



## الحقيل: السوق العقاري السعودي يتحول إلى وجهة عالمية بدعم تشريعات واضحة وطلب متزايد

وأوضح الحقيل، في تصريحات حصريّة لـ "بروبرتي ميدل إيست" على هامش معرض "سيي سكيب العالمي 2025" بالرياض، أن السوق العقاري السعودي بات اليوم واحدًا من أكثر الأسواق جاذبية، بفضل وضوح التشريعات وسرعة إجراءات التراخيص وقوة الطلب. وهذا بدوره شجّع عددًا متزايدًا من المطورين الدوليين على دخول السوق السعودي، مدفوعين برغبة متنامية في الاستثمار داخل المملكة.

وأشار إلى أن المزايا التنافسية للسوق السعودي لا تقتصر على العاصمة الرياض، بل تمتد لتشمل مدنًا بارزة أخرى؛ إذ تُعد مكة المكرمة والمدينة المنورة وجهتين جاذبتين للراغبين في التملك من مختلف أنحاء العالم الإسلامي، فيما تحظى كلٌّ من جدة والدمام بثقل اقتصادي يعزّز جاذبيتهما الاستثمارية. كما تشهد

أكد وزير البلديات والإسكان السعودي، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، ماجد بن عبدالله الحقيل، أن حجم الاستثمارات المسجلة في معرض "سيي سكيب العالمي 2025" بالرياض يعكس مستوى الثقة الكبيرة التي يبديها المستثمرون المحليون والدوليون تجاه المشاركة في بناء مستهدفات رؤية المملكة 2030.

” المملكة تمضي بخطى متسارعة نحو تحويل السوق من الأساليب التقليدية إلى منظومة حديثة قائمة على البيانات والرقمنة

الأساليب التقليدية إلى منظومة حديثة قائمة على البيانات والرقمنة، وصولاً إلى توظيف الذكاء الاصطناعي كعنصر أساسي في عمليات التطوير والتمويل وإدارة الأصول العقارية.

وأضاف أن البنية الرقمية المتقدمة التي تتمتع بها المملكة تشكّل قاعدة صلبة للتوسع الاستثماري، وتمكّن من تطوير منتجات عقارية أكثر كفاءة وجودة وابتكارًا.

أبها نموًا متسارعًا في الاستثمارات السياحية، ما يضيف بعدًا جديدًا للتنوع الجغرافي. مؤكّدًا أن هذا التنوع في المقومات يخلق قاعدة طلب واسعة تُسهم في دعم المشاريع العقارية وتعزيز استدامتها.

وفيما يتعلق بالمؤشرات الاقتصادية للقطاع، كشف الحويل أن قطاعي العقار والإنشاءات يشكّلان اليوم أكثر من 13.8% من الناتج المحلي، مؤكّدًا أن المملكة تمضي بخطى متسارعة نحو تحويل السوق من



# سيتي سكيب يستعرض رؤى التطوير العمراني والاستثمار العقاري في المملكة

وفي السياق نفسه، استعرض رئيس الإدارة العامة للاستثمارات العقارية المحلية في صندوق الاستثمارات العامة، سعد الكرود رؤية الصندوق في فتح آفاق واسعة أمام القطاع الخاص عبر تطوير منظومات متكاملة تدعم جودة الحياة، وتواكب التحوّلات العمرانية التي تشهدها المملكة.

”  
سيتي سكيب العالمي  
2025 يختتم فعالياته برؤية  
مستقبلية للمشهد العمراني  
والحياة الحضرية

شهد معرض سيتي سكيب العالمي 2025 جلسات حوارية ونقاشية ركزت على تطوير المشهد العمراني واستشراف مستقبل القطاع العقاري، ضمن شعار “مستقبل الحياة الحضرية”.

وشارك أمين المنطقة الشرقية، المهندس فهد بن محمد الجبير، والرئيس التنفيذي لهيئة التخطيط والتطوير العمراني، أحمد عبدالعزيز الخياط، في جلسة ناقشت دور البيانات في التخطيط العمراني، والمشاريع الكبرى، والمنصات الرقمية، والشراكات بين القطاعين العام والخاص في تشكيل مستقبل المدن الخليجية، إضافة إلى استعراض آليات رفع كفاءة التنمية المتسارعة.

**Jessy El Murr**  
Former Journalist  
BBC, Forbes &  
SKY News  
MODERATOR

**H.E. Eng. Fahd bin Muhammad Al-Jubair**  
Mayor of Eastern Province

**Eng. Ahmed Abd Alkhatat**  
CEO of Urban Planning & Development Authority  
Kingdom of Bahrain

شهد المعرض حضوراً بارزاً للقيادات الحكومية

الرئيس التنفيذي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري في مصر، مي عبد الحميد، تجارب الإسكان الميسر وأدوات التمويل الحديثة، وما توفره من دروس قابلة للتطبيق في بيئات عمرانية مشابهة.

وقدمت الرئيس التنفيذي والشريك المؤسس لشركة (Gehl Architects) هيلي سوهولت رؤية حول تصميم المدن المرتكز على الإنسان، مستعرضة تجربة المدينة المنورة في الجمع بين التقنيات الحديثة واحتياجات المجتمع.

التعليمية بوصفها فئة أصول جاذبة، مع تقديرات تشير إلى إمكانية وصول حجم الفرص إلى نحو (50) مليار ريال.

وقدم نائب رئيس اللجنة الإدارية في شركة القدية للاستثمار، مورجان باركر عرضاً حول نموذج القدية بصفتها مدينة مبتكرة تُبنى على الترفيه والرياضة والتفاعل الاجتماعي، وما يمثله هذا النهج من تصوّر جديد لمدينة المستقبل. وفي قمة مستقبل الحياة، تناولت

وشهد المعرض إعلان حصول مجموعة "روشن" على أول ترخيص فوري لمشاريع البيع على الخارطة في المملكة، ضمن خدمة جديدة أطلقتها الهيئة العامة للعقار، بهدف دعم منظومة التطوير العقاري، ورفع كفاءة الإجراءات التنظيمية.

وشاركت قطاعات أخرى في رسم مشهد المستقبل؛ إذ تناول وكيل وزارة التعليم للاستثمار المهندس عبدالرحمن الهاجري الفرص الاستثمارية في البنى التحتية

الفريق الفائز بالمركز الأول



جامعة الملك سعود، وجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وجامعة الإمامة، وقدموا تصورات تصميمية مبتكرة لإعادة تخطيط مدن المملكة.

وفاز بالمركز الأول فريق من أربع طالبات من جامعة الملك سعود بالجائزة البالغة 30 ألف ريال وفرص تدريب لدى شركة الماجدية، فيما نال الفريق صاحب المركز الثاني جائزة قدرها 20 ألف ريال.

وفي أيام المعرض، عكس الحضور الواسع للمستثمرين والمطورين والخبراء والجهات الحكومية مكانة المملكة المتنامية مركزاً مؤثراً في صناعة مستقبل التطوير العمراني، ودورها في صياغة تحولات نوعية تعيد تشكيل أساليب التخطيط وبناء المدن على المستويين الإقليمي والدولي.

## ” سيتي سكيب العالمي يستقطب اهتمام مطورين ومستثمرين دوليين بالفرص المتسارعة في السوق العقارية السعودية

وحظي سيتي سكيب العالمي باهتمام لافت من مطورين ومستثمرين دوليين، الذين استكشفوا الفرص المتسارعة في السوق العقارية السعودية وما تشهده من نماذج تطوير متقدمة.

كما شهد المعرض منافسات “هاكاثون قادة المستقبل”، الذي شارك فيه طلاب العمارة وتصميم المدن من جامعة الأمير سلطان، وجامعة دار العلوم،

# صفقاتٍ عقاريةٍ تجاوزت 237 مليار ريال في ختام سيتي سكيب الرياض 2025



وأوضح الطويل أن إطلاق منصة التحفيز العقاري خلال المعرض يشكل تحولاً جوهرياً في طريقة إدارة التنمية العقارية، حيث تربط المنصة رقمياً بين ملاك الأراضي والمطورين والمستثمرين، بما يسهّل تحويل الأراضي الخام إلى مشاريع حقيقية تسهم في زيادة المعروض ورفع كفاءة التطوير.

وأشار إلى الدور الاجتماعي المتكامل الذي يجسده صندوق "جود الوقفي"، بوصفه نموذجاً يجمع بين الاستثمار والعطاء، حيث تُوجّه وحداته لدعم الأسر الأكثر احتياجاً وفق آليات استدامة واضحة تحفظ التوازن المالي للقطاع.

والاستثمارية في السوق السعودية من مرحلة الإنشاء والتشريعات إلى واقع فعليٍّ من النمو "الأكثر ذكاءً واستدامة".

وقال إن تقديم أكثر من 250 ألف وحدة سكنية بخيارات تمويل مرنة لا يمثل عرضاً رقمياً بقدر ما هو خطوة عملية لتقريب حلم التملك من واقع الأسر، في إطار برامج حكومية تستهدف رفع جودة الحياة ودعم فرص السكن الملائم.

منظومة التمويل العقاري في المملكة أصبحت أكثر تنوعاً واستقراراً بفضل برامج الاستدامة المالية، والصناديق الوقفية، والصكوك

اختتم معرض "سيتي سكيب العالمي 2025" فعالياته في الرياض بإعلان أرقام قياسية غير مسبوقة على مستوى الصفقات والمعاملات العقارية، التي بلغت 63 مليار دولار (237 مليار ريال)، إلى جانب توسّع كبير في حجم المشاركة والمساحة مقارنةً بالنسخ السابقة، ما يعكس المكانة المتصاعدة للمملكة كوجهة محورية للاستثمار العقاري العالمي.

وخلال الحفل الختامي، أكد وكيل وزارة البلديات والإسكان لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري، عبدالرحمن الطويل، أن ما شهده المعرض هذا العام يعكس انتقال الأدوات التنظيمية

وترسي هذه المؤشرات، وفق ما أظهرته نتائج المعرض، مسارًا متقدّمًا لمستقبل التطوير العقاري في المملكة، وتؤكد حضورها المتنامي كمركز عالمي لصناعة المدن والاستثمار العقاري المستدام.

وجاءت نسخة هذا العام بضعف مساحة نسخة الإطلاق عام 2023، مسجّلة نموًا في عدد الجهات العارضة بنسبة 24% وزيادة بلغت 577 جهة مقارنة بالعام الماضي. كما شهد المعرض مشاركة 42 دولة، من بينها 15 دولة تحضر لأول مرة، في حين بلغ حجم الأصول التي تديرها الجهات المشاركة نحو 6.1 تريليون دولار، بزيادة تصل إلى ستة أضعاف مقارنة بالنسخة الأولى.

وبين الطويل أن منظومة التمويل العقاري في المملكة أصبحت أكثر تنوعًا واستقرارًا بفضل برامج الاستدامة المالية، والصناديق الوقفية، والصكوك، التي تعمل بشكل متكامل لحماية الفئات المحتاجة، وفي الوقت نفسه تعزز نمو القطاع العقاري كجزء من الاقتصاد الوطني.

وكشف أن المعرض شهد توقيع صفقات واستثمارات تجاوزت قيمتها 237 مليار ريال (63 مليار دولار) خلال أيامه فقط، في مؤشر واضح على قوة الطلب وجاذبية السوق السعودية.



# ”البلديات والإسكان“ تُبرم اتفاقياتٍ واسعةٍ و”سكيي“ يوسّع شراكاته الرقمية لدعم رحلة التمكّن

من أبرزها مذكرة تفاهم مع ”سامسونج سي أند تي“ السعودية؛ لتوطين تقنيات البناء الحديث، وإنشاء مصنعٍ متخصصٍ للهياكل الحديدية خفيفة الوزن، ودعم طول البناء المعياري. واتفاقية مع الفنار لأنظمة البناء لتأهيل الكوادر الوطنية ضمن برنامج ”مسار واعد“؛ بهدف رفع كفاءة المتدربين في تقنيات البناء الحديث.

سجّلت وزارة البلديات والإسكان حضورًا لافتًا في معرض سيتي سكيب الرياض 2025؛ حيث شكّلت مشاركتها، على مدى أربعة أيام، مشهدًا متكاملًا من المبادرات والبرامج والشراكات التي أبرزت الدور المتنامي للوزارة في قيادة التحوّل العمري، وتعزيز بيئة التطوير العقاري، وتوسيع الخيارات السكنية أمام المواطنين.

واستعرضت الوزارة جهودها في تمكين الأسر من الحصول على حلولٍ سكنيةٍ وتمويليةٍ متنوّعة، ومؤكدة دور الإسكان في تحسين رحلة المستفيدين من خلال التشريعات الحديثة والتكامل بين الجهات التنظيمية والتمويلية والتنفيذية. فيما رعى معالي الوزير ماجد الحجيل الحفل الختامي للمعرض؛ حيث تجاوزت الصفقات العقارية 237 مليار ريال.

وخلال أيام المعرض، وقّعت وزارة البلديات والإسكان سلسلةً من الاتفاقيات التي شملت قطاعات التدريب والهندسة والابتكار والتنظيم والبيئة والبناء الحديث،

” استعرضت الوزارة جهودها في تمكين الأسر من الحصول على حلولٍ سكنيةٍ وتمويليةٍ متنوّعة



وخلال المعرض، وقّع "سكي" عددًا من الاتفاقيات مع جهاتٍ تقنيةٍ وتمويليةٍ وتجاريةٍ؛ بهدف توسيع مزايا التطبيق، وتحسين تجربة المستخدمين، من بينها شركة هايسنس العالمية، والبنك الفرنسي؛ بهدف تطوير حلولٍ تمويليةٍ رقميةٍ متقدمةٍ للمستخدمين. وتعاون آخر مع "إمكان للتمويل" لتقديم حلولٍ تمويليةٍ ميسّرةٍ للمستخدمين، وشركة مساكن أفياء العقارية بالشراكة مع Radisson Red لإدراج شققٍ فندقيةٍ وطرحتها للبيع عبر التطبيق، إلى جانب الشراكة مع شركة جاهز، ومصرف الراجحي، وغيرهما من الجهات.

وبهذه الحصيلة الثريّة من المبادرات والشراكات، اختتمت وزارة البلديات والإسكان مشاركتها في سيتي سكيب الرياض 2025 مؤكّدةً التزامها بمواصلة تطوير القطاع العقاري، والارتقاء بالمدن السعودية، وتمكين المواطنين من حلولٍ سكنيةٍ وخدميةٍ أكثر استدامةً وابتكارًا.

ووسّعت الوزارة تعاونها مع شركات ومؤسسات تعليمية لتطوير برامج تدريبيةٍ ومهنيةٍ تستهدف المهندسين والفنيين والشباب السعوديين بوجهٍ عام، بالتعاون مع الهيئة السعودية للمهندسين؛ لتطوير التدريب الهندسي، وإعداد خُططٍ تشغيليةٍ للمهن ذات الأولوية، و"مسار واعد" لابتعاث وتدريب الكفاءات الوطنية في مجالات الهندسة والتطوير العقاري، إلى جانب اتفاقياتٍ مع عددٍ من الجامعات والأكاديميات.

وشارك "سكي"، أحد برامج وزارة البلديات والإسكان، ضمن جناح الوزارة في "سيتي سكيب الرياض 2025"، مستعرضًا دوره كواجهةٍ رقميةٍ موحّدةٍ تُتيح استعراض المشاريع السكنية، وحجز الوحدات، واستكمال إجراءات التملك الإلكترونيًا.

# ”الصندوق العقاري“ و”سكني“ يتعاونان لتعزيز التحول الرقمي في الإسكان



عبر منصات موحّدة، بما يدعم أهداف برنامج الإسكان أحد برامج رؤية المملكة 2030.

من جانبه، أوضح المهندس العقل أن هذا التعاون يُمثل خطوةً مهمةً نحو بناء بيئة رقمية أكثر تكاملاً في قطاع الإسكان، مشيراً إلى أن مواءمة الأنظمة التقنية بين ”الصندوق العقاري“ و”سكني“ ستسهم في تسريع رحلة المستخدم، وتمكينه من الحصول على الطول السكنية والتمويلية بكفاءة أعلى، وبما يحقق التكامل المنشود في منظومة الإسكان.

## ” هدفت المذكرة إلى تطوير التكامل الرقمي والربط التقني بين منصة ”المستشار العقاري“ ومنصة ”سكني“

ويعمل صندوق التنمية العقارية بالشراكة مع الجهات الحكومية والخاصة في منظومة الإسكان، على رفع نسبة التملك للمسكن الأول إلى 70% بطول عام 2030، من خلال أنظمة رقمية متقدمة، وشراكات فاعلة مع الجهات التمويلية والتقنية.

وقّع صندوق التنمية العقارية و”سكني“ مذكرة تفاهم، ضمن فعاليات معرض ”سيتي سكيب العالمي 2025“، بهدف تطوير الخدمات الرقمية، وذلك بحضور الرئيس التنفيذي للصندوق المهندس لؤي بن محمد الناهض، والرئيس التنفيذي لشركة NHC InDECation المهندس ريان بن عبد الله العقل.

ومثّل الجانبين في التوقيع نائب الرئيس لمجموعة الخدمات المشتركة بالصندوق محمد أبو حيمد، والرئيس التنفيذي لسكني المهندس وليد الحركان.

وتهدف المذكرة إلى تطوير التكامل الرقمي والربط التقني بين منصة ”المستشار العقاري“ التابعة للصندوق العقاري ومنصة ”سكني“، وذلك في إطار الجهود المشتركة لتعزيز التحول الرقمي، وتسهيل حصول المستخدمين على التوصيات التمويلية والسكنية.

وأكد المهندس الناهض أن توقيع هذه المذكرة يأتي امتداداً للجهود في تطوير المنظومة الرقمية وتعزيز الشراكات التقنية لتحسين تجربة المستفيد، ورفع كفاءة الخدمات المقدمة، كما يعمل على تحسين الإجراءات وتقديم خيارات تمويلية وسكنية أكثر تكاملاً

# هيئة العقار "تطبيق خدمة" الترخيص الفوري" لمشاريع البيع على الخارطة



يتم الآن بشكلٍ فوريٍّ عند اكتمال المتطلبات، وذلك من خلال منظومةٍ إلكترونيةٍ متكاملةٍ تعتمد على الحوكمة الدقيقة للعمليات، وأتمتة مراحل الترخيص؛ مما يرفع كفاءة العمل، ويحدّ من التداخلات اليدوية، ويقلل فرص الأخطاء ويرفع مستوى الشفافية.

## ” يهدف إطلاق خدمة “الترخيص الفوري” إلى رفع مستوى الحوكمة وتعزيز الشفافية

وأفادت الهيئة أن المنظومة المطوّرة تعتمد على مواعمةٍ وربطٍ شاملٍ مع الجهات الحكومية والتمويلية، بما يمكّن المطوّرين من الحصول على التمويل بصورةٍ أسرعٍ وأكثر موثوقية، ويُسهّم في دعم البيع المبكر، وتوفير السيولة اللازمة لتنفيذ المشاريع بفعاليةٍ أعلى، وتعمل الخدمة كذلك على ضمان حماية حقوق المشترين عبر تعزيز التحقق من الالتزامات النظامية والمالية للمشاريع.

أطلقت الهيئة العامة للعقار السعودية خدمة “الترخيص الفوري” لمشاريع البيع على الخارطة، برعاية وزير البلديات والإسكان، خلال مشاركتها في معرض سيني سكيب العالمي بالرياض 2025؛ في خطوةٍ نوعيةٍ تعكس توجهات القطاع نحو تسريع رطة المطوّر العقاري، ورفع كفاءة بيئة التطوير العقاري، وتعزيز جاذبية الاستثمار في المملكة.

وأشارت الهيئة العامة للعقار، إلى أنّ الخدمة الجديدة جاءت بعد عملٍ شاملٍ على هندسة وتطوير إجراءات البيع على الخارطة؛ حيث تمّ تقليص المتطلبات بنسبةٍ تقارب 90%؛ مما يُسهّل على المطوّرين استيفاء الشروط بسرعة، ويُسهّم في رفع جودة العمليات، وتحسين تجربة المستخدم، ويُعدّ هذا التحوّل أحد الركائز الأساسية لتعزيز موثوقية السوق العقارية، ورفع مستوى الامتثال للأنظمة والتنظيمات ذات العلاقة.

وأوضحت هيئة العقار أنّ المدة اللازمة لإصدار الترخيص شهدت نقلةً نوعية، فبعد أن كانت الإجراءات تستغرق أكثر من 30 يوم عمل، أصبح إصدار الترخيص

وزيادة المعروض العقاري، بما يرسّخ مكانة السوق العقارية السعودية كإحدى الأسواق الأكثر تطوراً وفاعلية في المنطقة، وقد تم إصدار أول رخصة فورية للبيع على الخارطة لشركة "روشن".

الاستدامة في عمليات البيع على الخارطة.

يُشار إلى أنّ إطلاق خدمة "الترخيص الفوري" يأتي ضمن جهود الهيئة العامة للعقار الهادفة إلى رفع مستوى الحوكمة، وتعزيز الشفافية، وتمكين الاستثمار، وتسريع النمو.

كما أعلنت الهيئة عن الربط مع عددٍ من البنوك المحلية لفتح حسابات الضمان تلقائياً، مع استمرار العمل على استكمال الربط مع بقية البنوك خلال المرحلة المقبلة؛ الأمر الذي يُعزّز بناء منظومة مالية متكاملة تُرسّخ الثقة بين جميع أطراف السوق العقارية، وتدعم



The image shows an exhibition stand for 'Cityscape Global'. The stand is a large, dark structure with a curved top, surrounded by lush green plants. The word 'Cityscape' is written in large, white, 3D letters, and 'Global' is written in large, purple, 3D letters below it. In the background, a large mural depicts a modern cityscape with red and white buildings. A sign hangs from the ceiling, providing directions to various areas of the exhibition. The overall atmosphere is modern and vibrant.

# Cityscape Global

تقارير أبرز  
الشركات

# “NHC” تطلق أكبر معروض عقاري في المملكة بـ134 ألف وحدة وقيمة تفوق 100 مليار ريال



يشمل مشاريع توزعت على مختلف مناطق المملكة، مع تخصيص 50% منها للعاصمة الرياض، بما يتوافق مع النمو السكاني وتنامي الطلب على المنتجات السكنية، مؤكِّدًا التزام الشركة بخطتها الرامية للوصول إلى 300 ألف وحدة سكنية بنهاية 2025، وضخ 600 ألف وحدة بطول عام 2030.

اتفاقيات دولية واسعة تجاوزت قيمتها 8 مليارات ريال، لتعزيز حجم الاستثمارات وتسريع وتيرة التطوير في المدن الرئيسية.”

**إطلاق عقاري غير مسبوق**  
أوضح الرئيس التنفيذي لـ NHC، محمد بن صالح البطي، خلال المعرض، أن الإطلاق الجديد يمثل دفعة توسعية غير مسبوقة، إذ

شهد معرض ‘سيتي سكيب’ العالمي 2025 في الرياض إعلان شركة NHC عن إطلاق معروض عقاري غير مسبوق، يتضمن أكثر من 134 ألف وحدة سكنية ضمن مشاريع تتجاوز قيمتها 100 مليار ريال، في خطوة رسّخت مكانة الشركة كمحرك رئيس لسوق التطوير العمراني في المملكة خلال العام. كما وقعت NHC حزمة

وأضاف البطي أن NHC لم تُركِّز على زيادة العرض فقط، بل عملت على تطوير وجهات عمرانية متكاملة تُسهم في تحسين جودة الحياة، وتقدم خيارات سكنية واستثمارية متنوعة في 17 مدينة.

### شراكات دولية تتجاوز 8 مليارات ريال

خلال المعرض وقَّعت NHC مجموعة من الشراكات العالمية الجديدة مع شركات من كوريا

الجنوبية والصين وتركيا ومصر، بقيمة تجاوزت 8 مليارات ريال. وجاءت هذه الاتفاقيات ضمن توجه الشركة لتعزيز تبادل الخبرات، واستقطاب التقنيات العالمية الحديثة في البناء والتطوير، ورفع مستوى التنافسية في السوق العقاري السعودية.

### استثمار يفوق مليار ريال في بوابة مكة

وأبرمت NHC اتفاقية تطوير عقاري

مع شركة Emlak Konut التركية، لتطوير أراضٍ مخصصة في وجهة بوابة مكة باستثمارات تفوق مليار ريال. ويستهدف المشروع تنفيذ أكثر من 1000 فيلا سكنية على مساحة تتجاوز 255 ألف متر مربع، وفق معايير حضرية حديثة تركِّز على جودة التنفيذ وتنوع الخيارات السكنية.



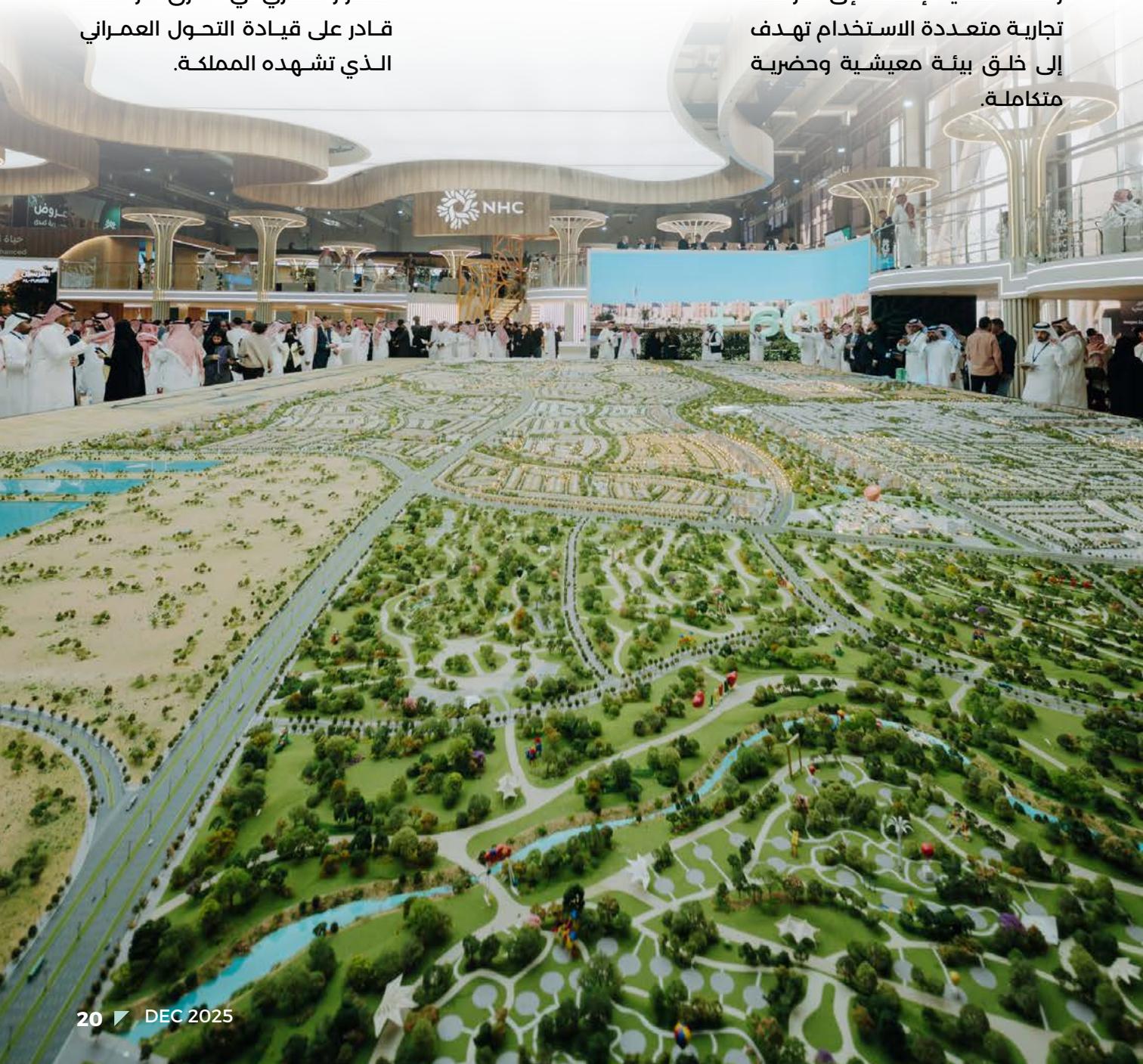
### 3 مليارات ريال لتطوير وجهة متكاملة في "خزام"

وفي إطار توسعها في العاصمة، وقّعت NHC اتفاقية مع شركة حسن علام للتطوير العمراني المصرية بقيمة تتجاوز 3 مليارات ريال لتطوير مشروع سكني وتجاري متكامل في وجهة خزام شمال الرياض. يمتد المشروع على مساحة تزيد على 200 ألف متر مربع ويضم 2600 وحدة سكنية، إضافة إلى مكونات تجارية متعددة الاستخدام تهدف إلى خلق بيئة معيشية وحضرية متكاملة.

ولدعم عمليات البناء وتسريع وتيرة التطوير، وقّعت الشركة اتفاقية إستراتيجية مع شركة أساس المهيلب لإنشاء مصانع للخرسانة الجاهزة داخل وجهة خزام. ويهدف المشروع إلى توفير مواد البناء بجودة عالية وتكلفة مستقرة، وتعزيز المحتوى المحلي، إلى جانب اعتماد طول صديقة للبيئة تقلل الانبعاثات الكربونية وتدعم الاستدامة.

### حضور لافت ورؤية عمرانية واضحة

جاءت مشاركة NHC في المعرض بوصفها شريكًا مؤسّسًا لتعكس دورها الريادي في تطوير وجهات حضرية متكاملة ورفع مستوى جودة الحياة، إذ خرجت من المعرض بإعلانات ومشاريع تعادل في حجمها خارطة توسعية تمتد لسنوات، كما عززت هذه المشاركة مكانتها كأبرز مطوّر عقاري في الشرق الأوسط، قادر على قيادة التحول العمراني الذي تشهده المملكة.



# حديقة الملك سلمان.. اتفاقية بمليار دولار ورؤية جديدة تنطلق من الرياض



مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 في تطوير البنية التحتية والمشهد الحضري.

وشهد جناح حديقة الملك سلمان، في سيتي سكيب الرياض 2025، زيارته رسمية بارزة، من بينها زيارة معالي وزير البلديات والإسكان، ماجد الحقييل، الذي أطلع على ملامح المشروع، ودوره في تعزيز جودة الحياة بالعاصمة.

وتهدف الاتفاقية إلى تطوير مشروع متكامل يشمل 600 ألف وحدة سكنية، وإنشاء 200 فندق، بالإضافة إلى توفير 45 ألف متر مربع من المساحات المكتبية.

وتمثل هذه الخطوة تأكيداً لالتزام مؤسسة حديقة الملك سلمان بتعزيز حضورها كوجهة حضرية مستقبلية، تجمع بين جودة الحياة والضيافة والابتكار، وبما ينسجم

شهدت مؤسسة حديقة الملك سلمان حضوراً لافتاً، خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب العالمي 2025 بالرياض؛ حيث أعلنت عن إبرام شراكة إستراتيجية كبرى بقيمة مليار دولار أمريكي، مع شركتي "اجدان" و"سدكو كابيتال"، وذلك لتنفيذ منطقة تطوير متعدّدة الاستخدامات، تُشكّل مرحلة جديدة في مسار المشروع الحضري الأضخم بالعاصمة.

وتضمّنت مشاركة حديقة الملك سلمان عمّد أكثر من 25 اجتماعًا استثماريًا، في حين أظهرت المؤسسة، خلال أيام المعرض، حضورًا متناميًا يعكس توسّع شراكاتها العالمية للمساهمة في رسم ملامح التحوّل الحضري للمملكة، وتفاعل الجمهور مع رؤية المؤسسة للحياة الحضرية المستقبلية.

عليه في مراحلها المقبلة. وعاش الزوّار تجربة "نافذة على مستقبل الحديقة"، التي وضعتهم في قلب البيئة الحضرية المرتقبة، إلى جانب حواراتٍ تفاعليةٍ توسّع آفاق الزوّار حول مستقبل المدن الخضراء في الرياض. كما شارك عددٌ من القيادات الإدارية لمؤسسة حديقة الملك سلمان في جلساتٍ حواريةٍ ضمن المعرض.

كما زار الجناح عددٌ من أصحاب السمو والمعالي والسعادة، الذين اطلّعوا على منظومة الأصول والفرص الاستثمارية، فيما سجّل الجناح حضورًا واسعًا لأكثر من 18 ألف زائر.

وأخذ جناح حديقة الملك سلمان زوّار المعرض في رحلةٍ بصريةٍ أظهرت ملامح الحديقة، عبر مراحل تطوّرها المتتابة، وصولًا إلى ما تتشكّل

# ”الدرعية“ تُطَلِّق مشاريع سكنية فاخرة.. وتوقع عقودًا تطويرية بـ5.73 مليار ريال



المكتبية، والآخر لتطوير المشروع السكني ”منازل الجداوي“ داخل حي الإعلام والابتكار.

وتأتي هذه العقود ضمن مسار التطوير المستمر في المخطّط الرئيسي، الذي يشهد توسُّعًا كبيرًا مدفوعًا برؤية مستقبلية تهدف إلى إنشاء بيئة حضرية متكاملة تلائم احتياجات سكّان العاصمة وزوّارها.

وكشفت شركة ”الدرعية“، خلال المعرض، عن مشروعها السكني الجديد ”منازل الجداوي“، وبدأ فيه

من شركة المباني، وشركة ”بي إي سي العربية“، وذلك ضمن حُطّتها لدعم أعمال البنية التحتية والتطوير العمراني في مشروع الدرعية.

وجاء توقيع العقود خلال مشاركة ”الدرعية“ في معرض ”سي سي سكيب العالمي 2025“؛ حيث تضمّن الاتفاق الأول إسناد تنفيذ طريق الملك خالد إلى شركة ”المباني للمقاولات العامة“، فيما وقّعت ”الدرعية“ عقدين إضافيين مع شركة ”بي إي سي العربية“، أحدهما لتنفيذ مجموعة من المباني

حققت شركة ”الدرعية“ حضورًا مميزًا، خلال مشاركتها في معرض سي سي سكيب العالمي 2025 بالرياض؛ حيث أعلنت عن مجموعة من المشاريع النوعية، والاتفاقيات التي تعكس تسارع وتيرة العمل في مخطّط ”الدرعية“ الرئيسي، وتُعزّز مكانتها كوجهة حضرية عالمية تجمع بين الأصالة النجدية، ورؤية التطوير المستدام.

وأبرمت ”الدرعية“ ثلاثة عقودٍ تطويريةٍ كبرى، بلغت قيمتها الإجمالية 5.73 مليار ريال، مع كلِّ

البيع على الخارطة؛ ليكون أول الإطلاقات السكنية داخل حي الإعلام والابتكار.

ويضمُّ المشروع في مرحلته الأولى 239 وحدةً سكنيةً متنوّعة المساحات، بتصاميم مستلهمة من الهوية العمرانية للدرعية، ويمتد على مساحةٍ تصل إلى 76 ألف متر مربع، فيما تتنوّع الوحدات بين شقق و”بنتهاوس”، بأسعارٍ تبدأ من 1.6 مليون ريال؛ الأمر الذي يعكس التزام الشركة بتوسيع خيارات السكن الراقي، وتعزيز تجربة العيش في الدرعية.

ويتميّز المشروع بموقعه الإستراتيجي المُطل على وادي حنيفة، وبقرية من أبرز معالم الدرعية، مثل الدرعية “أرينا”، ودار الأوبرا الملكية؛ مما يُعزّز قيمته السكنية والاستثمارية.

ويوفّر مشروع “منازل الجداوي” تجربةً سكنيةً متكاملةً تجمع بين العمارة التقليدية المستلهمة من طراز الدرعية التاريخي، والهوية الثقافية للمنطقة، إلى جانب التصاميم العصرية ومبادئ الاستدامة.

وينضم مشروع “منازل الجداوي” إلى سلسلة من المشاريع الفاخرة السابقة تحت مظلة “الحياة في الدرعية”، والتي تشمل “الريتز- كارلتون ريزيدنسز”، “أمان سمر ريزيدنسز وادي صفار”، “شيدي ريزيدنسز وادي صفار”، “فاينا ريزيدنسز وادي صفار”.

وتواصل “الدرعية” تنفيذ مشاريعها الرائدة التي تُجسّد رؤيتها في تقديم تجارب سكنية متكاملة، تجمع بين الأصالة النجدية والتخطيط الحضري المستدام، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

الدرعية  
من هنا الأرض

# “روشن” تُطِّيق مُجمَع “سدرَة ريزيدنس” وتوقِّع اتفاقيّاتٍ إستراتيجيّة



**اتفاقية بـ332 مليون ريال** وأعلنت المجموعة عن توقيع عددٍ من مذكّرات التفاهم والاتفاقيات الداعمة لإستراتيجيتها التوسّعية، بما يشمل تعزيز الشراكات مع القطاعين العام والخاص. ومن أبرزها اتفاقيتان منفصلتان مع المطوّرين الفرعيّين “مسكان” و”الديار العربية”، لبيع أراضٍ في مجتمع “العروس” بجدّة، بقيمة إجمالية 332 مليون ريال، ومساحة تقارب 68 ألف متر.

وكشفت المجموعة عن إطلاق طرحٍ مميّزٍ ومحدودٍ لوحدات “سدرَة ريزيدنس”، أحدث مشاريعها السكنية في مجتمع “سدرَة” شمال الرياض، ضمن المرحلة الرابعة من مجتمع “سدرَة”، الذي يضمُّ أكثر من 700 شقّة سكنية بتصاميم متنوّعة، ومرافق ترفيهية وخدمية متكاملة.

شهدت مشاركة مجموعة “روشن”، المطوّر العقاري الرائد، وإحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة (PIF)، حضورًا لافتًا في معرض سيتي سكيب العالمي بالرياض 2025، حيث استعرضت المجموعة، على مدى أربعة أيام، سلسلة من المشاريع والاتفاقيات التي تعكس توسّعها المستمر، ودورها المحوريّ في القطاع العقاري بالمملكة.



وزارة الداخلية؛ لإتاحة عروض خاصة لمنسوبي الوزارة، وأخرى مع وزارة الرياضة؛ لتعزيز المشاركة المجتمعية في الفعاليات الرياضية. وأبرمت المجموعة مذكرات تفاهم أخرى تشمل تعاونًا مع جامعة جدّة في مجالات البحث والتدريب والبرامج التعليمية. فيما أعلنت

”روشن“ عن توقيع ROSHNEXT الذراع الابتكارية للمجموعة، مذكرات تفاهم مع شركتي Accenture Ventures و”وادي الظهران للتقنية القابضة“؛ مما يمهد لتطوير حلول جديدة في القطاع العقاري، وتعزيز بيئة الابتكار.

ووقّعت ”روشن“ اتفاقيةً مع مجموعة stc لإنشاء بنيةٍ تحتيّةٍ رقميةٍ محايدةٍ في ”سدره“ بالرياض، ومذكرتي تفاهم مع شركتي ”Cognita“، و”تدريس“ القابضة؛ لتطوير المرافق التعليمية الخاصة في مجتمعات مجموعة ”روشن“، إضافةً إلى مذكرة تفاهم مع الخطوط السعودية ممثلةً في برنامج الولاء ”الفرسان“.

### توقيع 20 اتفاقية

وفي اليوم الثاني من المعرض، توسّعت ”روشن“ في عقد الشراكات، عبر توقيع نحو 20 اتفاقيةً ومذكرة تفاهم تستهدف تعزيز طول التمويل العقاري، ودعم الابتكار في التقنية وريادة الأعمال، من بينها اتفاقية مع أمانة جدّة؛ لتعزيز التعاون في مشاريع التطوير الحضري، وعشر اتفاقيات مع أبرز المؤسسات المالية المحلية؛ لتوفير خيارات تمويلٍ عقاريٍّ أوسع لعملاء مشاريع ”روشن“ في مختلف المجتمعات.

كما أبرمت ”روشن“ مذكرات تفاهم مع شركاءٍ رئيسيين في القطاع العقاري وقطاع التقنية؛ لتطوير وتبني تكنولوجيا العقارات، من بينها أكاديمية ”طويق“، وشركة Ringkas السنغافورية. إضافةً إلى مذكرات تفاهم مع شركات رأس المال الجريء ”جوى كابيتال“ و”باراشوت 16“ وSTV ومجموعة ”عقال“ للمستثمرين الملائكين؛ بهدف استكشاف فرص استثماريةٍ محتملة، ومفاهيم تقنية جديدة. ووقّعت المجموعة اتفاقيةً مع



ومجتمعات المجموعة.

### إطلاق "مساهمة"

واختتمت "روشن" مشاركتها في سبي سكب الرياض، بإطلاق النسخة الثانية من مسابقة "مساهمة" للتصميم، التي تستهدف المصممين والطلاب السعوديين، وتبلغ قيمة جوائزها 570 ألف ريال، فيما سيتم الإعلان عن الفائزين في أبريل 2026.

ومن خلال ذلك، تؤكد "روشن" على التزامها بدورها الريادي في مجال البناء المستدام عبر توظيف الخبرات العالمية، وتعزيز القدرات المحلية؛ لتوفير مجتمعات ووجهات متكاملة في المملكة.

بالإضافة إلى اتفاقية لتنفيذ أعمال في عدد من المشاريع مع شركة "إعمار السعودية للمقاولات".

وجدّدت المجموعة اتفاقية التمويل السكبي مع برنامج "سكبي"، ووقّعت مذكرة تفاهم مع شركة "جبرت إنترناشونال" السويسرية المتخصصة في الأدوات الصحية؛ لتوفير منتجات تساهم في تعزيز كفاءة استهلاك المياه في وجهات

**توسّعت "روشن" في عقد الشراكات، عبر توقيع نحو 20 اتفاقية ومذكرة تفاهم تستهدف تعزيز حلول التمويل العقاري، ودعم الابتكار في التقنية وريادة الأعمال**

ولتعزيز حضور وجهات "روشن" وأنشطتها، وقّعت المجموعة اتفاقية مع منصة WeBook؛ لعرض الفعاليات التي تُقام في وجهات المجموعة عبر التطبيق، وإتاحتها للسكان والزوّار.

إلى جانب اتفاقيّتين مع شركتي "أبياتنا" و"ساطعة التعمير"؛ لبيع أراضي في مجتمع "العروس" بجدة، بقيمة إجمالية بلغت 115.9 مليون ريال سعودي، وبمساحة إجمالية تُقدّر بنحو 19,351 مترًا مربعًا. كما وقّعت المجموعة اتفاقيات مع الموردّين والمطوّرين الفرعيّين، من بينها اتفاقية مع شركة TK Elevator السعودية، وعقد بناء أكثر من 700 وحدة سكنية في مجتمع "سدره" مع شركة التعمير والإنشاء،



# ”أم القرى“ تضخ استثماراتٍ تفوق 6 مليارات ريال لتطوير 1.900 وحدةٍ سكنيةٍ و700 فندقيةٍ



وحدةٍ سكنية، إضافة إلى نحو 700 وحدةٍ فندقية، ضمن توجُّه الشركة نحو تعزيز قطاعي السكن والضيافة في العاصمة المقدسة.

الجديدة، بقيمةٍ تتجاوز 6 مليارات ريال سعودي، وذلك على هامش مشاركتها في معرض سيتي سكيب العالمي بالرياض 2025، وتشمل الاستثمارات تطوير أكثر من 1,900

كشفت شركة “أم القرى للتنمية والإعمار” - المالكة والمطورة والمشغلة لوجهة “مسار” في مكة المكرمة - عن توقيع حزمةٍ كبرى من الشراكات الاستثمارية

## استثمارات ضخمة لتعزيز السكن والضيافة في مكة

وشملت الاتفاقيات توقيع عقدٍ مع شركة "مدار التاسع" بالتعاون مع "دار الماجد العقارية"، و"العبيكان للتطوير العقاري"، لتطوير برجين سكنيين يضمّان 400 وحدةٍ باستثماراتٍ تبلغ 1.1 مليار ريال، فضلًا عن توقيع اتفاقيةٍ أخرى مع صندوق شرق العاصمة بقيمة 493 مليون ريال؛ لتطوير 195 شقةً فندقيةً تتولّى تنفيذها شركة "أرك المشاريع".

وفي إطار توسّعها في القطاع السكني، وقّعت "أم القرى" عقدًا مع سدكو كابيتال لتطوير مشروعٍ سكنيٍّ متكاملٍ يضم 540 وحدةً باستثماراتٍ تتجاوز 1.4 مليار ريال. وشمل قطاع الضيافة توقيع اتفاقيةٍ لافتتاح فندق كورت يارد من ماريوت مكة مسار عبر شراكةٍ تجمع بين "ماريوت" و"سدكو كابيتال"، ليشكّل الفندق رقم 100 للعلامة الفندقية في المملكة.

بالإضافة إلى ذلك، أبرمت الشركة اتفاقية شراكةٍ مجتمعيةٍ مع أمانة العاصمة المقدسة لتطوير وتجميل مدخل وجهة "مسار"، وتقاطع طريق الأمير محمد بن سلمان، على مساحةٍ تبلغ 224 ألف متر مربع، ضمن مبادرةٍ في حب مكة. وشهدت الوجهة كذلك، خلال "سيتي سكيب الرياض"، توقيع اتفاقيةٍ لبيع أرضٍ بقيمة 400 مليون ريال لصندوقٍ مُدارٍ من "سدكو كابيتال"، لتطوير برجٍ سكنيٍّ يضم 200 وحدة.

إلى جانب شراكةٍ مع بيوت الخماسية بقيمةٍ تتجاوز مليار ريال؛ لتشييد برجين سكنيين يضمّان 547 وحدة. علاوة على ذلك، وقّعت "مسار" عقدًا مع الديار العربية لتطوير برجٍ سكنيٍّ فاخرٍ يوفّر 300 وحدةً باستثماراتٍ تصل إلى 700 مليون ريال، وفي قطاع الإقامة الفندقية، تمّ توقيع اتفاقيةٍ مع "بلوم إنفست"، و"حيازة للتطوير العقاري"، لتطوير برجٍ فندقيٍّ يضمّ أكثر من 500 وحدةً فندقيةً باستثمارٍ يتجاوز مليار ريال.

## مستوى التطوير والبنية التحتية

وأكد طارق شرف، الرئيس التنفيذي للاستثمار في شركة "أم القرى" للتنمية والإعمار - مسار، أن نسبة تطوير الأراضي داخل مشروع "مسار" تجاوزت 30%، فيما اكتملت 100% من أعمال البنية التحتية.

وأضاف "شرف"، في تصريحات إعلامية، إن إجمالي الاستثمارات التي ضخت في الوجهة منذ انطلاق المشروع بلغ 63 مليار ريال، موضحاً أن مساهمة الشركة المباشرة في الاستحواذ على الأرض والبنية التحتية بلغت 23 مليار ريال، بينما جاءت بقية الاستثمارات من المطورين المشاركين.

وأشار إلى أن نموذج عمل الشركة يعتمد على كونها المطور الرئيسي للوجهة، مع الالتزام الكامل بإنجاز البنية التحتية، واستقطاب مطورين ومشغلين مؤهلين، بما يحقق مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تطوير مشاريع عمرانية حديثة، وتعزيز جودة الحياة في مكة المكرمة.

# ”أسس العقار“ تتخطى بمبيعاتها حاجز المليار.. وتكشف عن استثمارات تتجاوز 3 مليارات ريال

## OSUS



### مشاريع مبتكرة ووجهات متعددة الاستخدامات

من بين المشاريع الجديدة التي أعلنت عنها الشركة، جاء مشروع ”أسس مكان“ في حي الملقا، الذي يُعدُّ وجهةً متعدّدة الاستخدامات، تضمُّ مرافق تجارية وفندقية، ووحداتٍ سكنيةً فاخرة. ويتميّز هذا المشروع بتصميمه المبتكرة؛ مما يجعله وجهةً مثاليةً للعيش والترفيه ضمن بيئة متكاملة، ومعايير عالية الجودة.

أما مشروع ”أسس برايم“ في حي القيروان، فهو أيضًا مشروع متعدّد الاستخدامات، يضمُّ وحداتٍ سكنيةً فاخرة، بالإضافة إلى مساحاتٍ تجارية

جديدين هما ”أسس مكان“، و”أسس برايم“ بالرياض، فضلًا عن فتح باب تسجيل الاهتمام بمشروع ”أسس رزیدنسز“ المطوّر تحت العلامة الفندقية العالمية ”كوريو كوليكتشن من هيلتون“، باستثمار إجمالي يقارب 3 مليارات ريال.

” الشركة تلزم بتوسيع حضورها في السوق السعودية بمشاريع أيقونية تسهم في إعادة تشكيل مشهد التطوير العقاري

حققت ”أسس العقار“، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة، إنجازًا بارزًا خلال مشاركتها في معرض ”سيي سكيب الرياض 2025“، حيث سجّلت أكثر من مليار ريال سعودي من إجمالي تعاملاتها العقارية في المعرض. وهذا الرقم يعكس النجاح الكبير الذي حققته الشركة، ويؤكد جاذبية مشاريعها في السوق العقارية المحلية والدولية. وقد شهد المعرض إقبالًا لافتًا على جناح ”أسس العقار“، حيث استطاعت الشركة تنفيذ عمليات بيع فورية خلال الساعات الأولى من افتتاح المعرض؛ ما يعكس الطلب القوي على المشاريع التي تمّ عرضها. كما تمّ الإعلان عن إطلاق مشروعين

وفندقية؛ مما يُتيح للمقيمين تجربة حياة راقية تجمع بين الرفاهية وجودة الحياة. ويُمثل هذا المشروع خطوةً إضافيةً في تحقيق رؤية "أسس العقار" بتطوير مشاريع سكنية وتجارية تلبي احتياجات السوق السعودية، وتواكب تطلّعات رؤية المملكة 2030.

### "أسس رزیدنسز" .. نقله نوعية

#### في قطاع الضيافة بالرياض

كشفت "أسس العقار" أيضًا عن مشروع "أسس رزیدنسز"، الذي يحمل العلامة التجارية "كوريو كولكشن من هيلتون"؛ ليكون أحد أبرز المشاريع الفندقية في العاصمة. وهذا المشروع سيتضمّن برجًا سكنيًا راقياً؛ حيث يُعيد تعريف مفهوم الراحة والضيافة الراقية في الرياض، ويُقدّم تجربةً فريدةً تجمع بين الفخامة والابتكار. وقد بدأت الشركة في التسجيل المسبق للاهتمام بهذا المشروع، في خطوةٍ تمهيديةٍ لبدء الحجز الرسمي خلال الفترة المقبلة.

### محفظة مشاريع تواب

#### تطلّعات الاستدامة والتطور

من خلال مشاركتها في "سبي سكب العالمي 2025" بالرياض، استعرضت "أسس العقار" مجموعةً من مشاريعها التي تعكس توجهات الشركة نحو التطوير العمراني المستدام. ومن أبرز هذه المشاريع "أسس جرين تاور"، الذي يُعدّ برج مكاتب تجارية مصمّمًا وفق أعلى

معايير الاستدامة العالمية، إلى جانب "سجاي من أسس"، وهو مشروع سكنيٍّ نموذجيٍّ تطوّره الشركة بالتعاون مع "NHC" في حي المشرقية بالرياض.

كما تمّ عرض مجموعةٍ من المشاريع التجارية التي تعكس رؤية "أسس" في تطوير وجهات متكاملةٍ توازن بين الابتكار والاستدامة في المشهد العمراني الحديث.

من جهته، أشار أنس الماجد، الرئيس التنفيذي لشركة "أسس العقار"، إلى أن الشركة تلتزم بتوسيع حضورها في السوق السعودية من خلال مشاريع أيقونية تُسهم في إعادة تشكيل مشهد التطوير العقاري بالمملكة. وقال: "نحن نسعى لتقديم مفاهيم مبتكرة وعناصر تصميم مميزة مثل المساح المعلقة، والمجمّعات متعدّدة الاستخدامات؛ بهدف ابتكار وجهاتٍ عصريةٍ ملهمةٍ تُحفّز على العيش والاستثمار."

## إستراتيجية "أسس العقار" في دعم رؤية المملكة 2030

أكد عبد الله الماجد، رئيس مجلس إدارة "مجموعة أسس"، أن الشركة تسعى من خلال إستراتيجيتها إلى الإسهام في تحفيز الاستثمارات العقارية، ورفع معايير جودة الحياة في المملكة، من خلال تقديم مشاريع مبتكرة ومستدامة تتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030. وأضاف الماجد إن مشاريع الشركة تعكس التزام "أسس" في بناء مجتمعاتٍ حضريةٍ متطورة تُسهم في تحسين جودة الحياة للمواطنين والمقيمين.



# محمد الحبيب

## ”محمد الحبيب العقارية“ تُطيق ”ثرى“ بـ1.3 مليار دولار وتوقع شراكات إستراتيجية

MOHAMMAD AL HABIB

المشروع، كما يُميّز المشروع كونه مدينة مشاةٍ بالكامل؛ حيث يتم منع حركة السيارات داخل النطاق السكني؛ مما يساهم في تحسين كما يوفر المشروع مواقف سيارات تحت مستوى الأرض لكل عمارة. بما يضمن سهولة الوصول ويُحافظ على المشهد العمراني المفتوح والمساحات الخضراء.

### مشروع ”إينار“ يُعزز التوسّع العمراني في الرياض

لم يكن مشروع ”ثرى“ هو الوحيد الذي لفت الأنظار، بل استقطب مشروع ”إينار“ في حي الحمراء أيضًا اهتمامًا كبيرًا من قِبَل الزوار. ويعدُّ ”إينار“ أحد المشاريع التي تُجسّد رؤية ”محمد الحبيب العقارية“ في تقديم حلول سكنية متكاملة، وتتوافر فيها جميع الخدمات التي تضمن

على مساحة 250 ألف متر مربع، ويُمثل أحد أضخم المشاريع التي تعمل عليها شركة ”محمد الحبيب العقارية“ حاليًا، وتبلغ القيمة الاستثمارية للمشروع 1.3 مليار دولار أمريكي؛ ليُجسّد مفهوم ”المدينة المتكاملة والمستدامة“ بكل تفاصيله. ويضمُّ المشروع مزيجًا من الوحدات السكنية الحديثة، والمرافق المتكاملة من مدارس، مستشفيات، مراكز تجارية، ومناطق ترفيهية؛ ما يعكس التزام الشركة بتوفير بيئة سكنية مثالية ومتوازنة للمواطنين والمستثمرين.

وتُعتبر ”ثرى“ نموذجًا حيًا للمدن الحديثة التي تعتمد على البنية التحتية الذكية، والمساحات الخضراء الواسعة التي تُشكّل أكثر من 50% من إجمالي مساحة

شهدت شركة ”محمد الحبيب العقارية“ حضورًا قويًا ومؤثرًا في فعاليات معرض ”سيي سكيب العالمي 2025“ بالرياض؛ حيث استعرضت الشركة أبرز مشاريعها المستقبلية، وحققت نجاحاتٍ كبيرةً في تعزيز مكانتها كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة، وقد شكّل المعرض منصةً مثاليةً للشركة؛ لتقديم مشاريعها المبتكرة، ومنها المشروع الأيقوني ”ثرى“ الذي حظي باهتمامٍ واسعٍ من المستثمرين والزوّار على حدٍّ سواء.

### مشروع ”ثرى“.. نقلة نوعية في تطوير المدن المستدامة

من أبرز إنجازات الشركة خلال المعرض، كان الإطلاق الرسمي لمشروع ”ثرى“ في حي العارض شمال الرياض. المشروع الذي يمتدُّ



## أهداف طموحة

أكد عبد الله الحبيب، الرئيس التنفيذي لشركة "محمد الحبيب العقارية"، أن المرحلة المقبلة ستركز على تعزيز جودة الحياة في المدن السعودية، من خلال مشاريع عمرانية مبتكرة، تتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030. وقال الحبيب: "نحن في مرحلة جديدة من التوسع والابتكار، ونسعى لتقديم مشاريع تعكس تطلعات المجتمع السعودي من حيث الاستدامة، الراحة، والتطور الحضري".

## شراكات إستراتيجية

خلال المعرض، وقّعت "محمد الحبيب العقارية" عدّة مذكرات تفاهم مع عددٍ من الشركاء المحليين والدوليين، بما يعزّز قدرتها على تنفيذ مشاريع جديدة مستدامة وابتكارية. هذه الشراكات تؤكد إستراتيجية الشركة الطموحة في التوسع وتحقيق التنمية العقارية الشاملة التي تتماشى مع رؤية المملكة 2030.

راحة السكان، كما يتمتع المشروع بموقع إستراتيجيٍّ بالقرب من شبكة المترو؛ ما يجعله وجهةً مثاليةً للسكن العصري. ويهدف المشروع إلى تقديم بيئة سكنية فاخرة توفر الراحة والرفاهية للمقيمين، مع الحفاظ على أعلى معايير الاستدامة البيئية، وقد أتاحت الشركة لعملائها خلال المعرض تسجيل اهتمامهم بمشروع "إينار"، تمهيدًا لبدء مرحلة الحجز الرسمي قريبًا.



وأشار الحبيب إلى أن الشركة ستواصل تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية تُعزِّز مسيرة النمو المستدام في المملكة، مبيِّناً أن المشاريع القادمة ستجمع بين الاستدامة البيئية والابتكار المعماري. وأكد الحبيب أن الشركة تضع نصب عينيها تطوير مدن متكاملة تلبي احتياجات الأجيال المقبلة، وتضمن لها بيئةً سكنيةً صحيةً وآمنةً.

### إنجازات وجوائز

لا تقتصر إنجازات "محمد الحبيب العقارية" على المشاريع الحالية، بل تشمل أيضاً تاريخاً حافلاً من الجوائز والتكريمات. أبرزها مشروع "كحيل" الذي دخل موسوعة "غينيس" للأرقام القياسية بفضل أكبر صبة خرسانية متواصلة في العالم، والتي تجاوزت مساحتها 70 ألف متر مكعب. كما سجّلت الشركة إنجازاتٍ ملحوظةً في التسليم؛ حيث أكملت وسلّمت أكثر من 1,200 وحدة سكنية ضمن عدة مشاريع مثل "إيال الأصالة"، "إيال الفرسان"، و"الضباب"، مما يُعزِّز سمعتها كمطورٍ عقاريٍّ موثوق.

### دورٌ محوريٌّ في تطوير القطاع العقاري

من خلال مشاركتها في "سبي سكيب الرياض 2025"، أكدت "محمد الحبيب العقارية" مكانتها كأحد أبرز مطوّري العقارات في المملكة، بفضل تنوّع مشاريعها وجودتها العالية. ومع تاريخها الممتد لأكثر من 50 عامًا، تُعدّ الشركة شريكاً إستراتيجياً في تطوير مدنٍ سعوديةٍ متطورةٍ تتماشى مع رؤية المملكة 2030.

# “إنمار” تكشف عن 7 مشاريع نوعية.. وتعلن شراكات إستراتيجية

INMAR  
BEYOND LUXURY.  
INTO ART.



التصميم والهندسة؛ بهدف تعزيز قدرتها على تنفيذ مشاريع مبتكرة، وترتقي بجودة التطوير العقاري، وتواكب النمو المتسارع في السوق السعودية.

وتجارية تتماشى مع التحوّلات العمرانية التي تشهدها المملكة في إطار رؤية السعودية 2030، كما أعلنت الشركة عن توقيع شراكات إستراتيجية مع عددٍ من الشركات العالمية المتخصصة في مجالات

أعلنت شركة “إنمار للتطوير والاستثمار العقاري” عن مجموعةٍ من المشاريع الرائدة خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب 2025 بالرياض؛ حيث كشفت عن 7 مشاريع جديدة تركّز على تقديم حلولٍ سكنيةٍ

## مشاريع مبتكرة تعكس توجهات القطاع العقاري السعودي

خلال مشاركتها في المعرض، أطلقت "إنمار" مجموعة من المشاريع العقارية المتميزة، GVAL Villas, GVAL Residences, GVAL Condo, Catalog The Urban Collection, Catalog The Club Collection, SOUL. Aeel Resort، وتعد تلك المشاريع ضمن خطط الشركة لتوسيع محافظتها العقارية بما يتناسب مع الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية الفاخرة في السوق السعودية.

## شراكات إستراتيجية تضمن الابتكار في المشاريع العقارية

في خطوة لتعزيز مكانتها كمطور عقاري رائد، وقعت "إنمار" شراكات مع شركات عالمية مختصة في التصميم والتخطيط العمراني، وأبرز هذه الشراكات كان مع شركة "Benoy" التي ستولى تصميم مشروع "أيل" السياحي الفاخر، وشركة "فoster أند بارتنرز" التي تشارك في تطوير مشروع "Catalog Urban Collection"، هذه الشراكات تأتي في وقت يشهد فيه القطاع العقاري السعودي تحولات كبرى، وتعد فرصة لتطبيق معايير تصميمية وهندسية عالمية في السوق المحلية.

# INMAR

BEYOND LUXURY.  
INTO ART.

## ”طول إنمار“.. تحفيز استثمار الأراضي البيضاء

في إطار تحفيز استثمار الأراضي البيضاء، أطلقت ”إنمار“ برنامج ”طول إنمار“ لتحويل الأراضي غير المطوّرة إلى مشاريع تنموية مستدامة، ويهدف البرنامج إلى تمكين مالي الأراضي من تحويل الأراضي الخام إلى مشاريع سكنية، تجارية، أو صناعية، بما يتماشى مع التطوّرات التنظيمية في المملكة، مثل نظام رسوم الأراضي البيضاء؛ حيث يعتمد البرنامج على نموذج شراكات متكامل بين مالي الأراضي و”إنمار“ كمطوّر رئيسي، بالإضافة إلى تعاون مع مؤسسات مالية رائدة، وشركات استشارية هندسية.

وخلال المعرض وقّعت شركة ”إنمار“ للاستثمار والتطوير العقاري اتفاقيات تعاون مع نخبة من أبرز الكيانات المالية والهندسية الرائدة، وذلك بهدف تعزيز منظومة الشراكات الداعمة لبرنامج ”طول إنمار“، فقد شملت هذه الاتفاقيات في القطاع المالي كلاً من: البنك العربي الوطني، شركة بلوم إنفست، شركة وثيق المالية، شركة فرصة المالية، وشركة رصانة المالية، وامتد نطاق التعاون ليشمل عددًا من المكاتب الهندسية المرموقة، من بينها: شركة خطيب وعلمي، مكتب مشاري الراشد للهندسة المعمارية، شركة فهد المرزوقي للاستشارات الهندسية، وشركة كلير للاستشارات الهندسية.

## التزام بالابتكار والتنمية المستدامة

أكد عبد الإله بن أحمد الحقباني، الرئيس التنفيذي لشركة ”إنمار“، أن برنامج ”طول إنمار“ يُعدّ جزءًا أساسيًا من إستراتيجية الشركة للتنمية المستدامة، وتحفيز استثمار الأراضي البيضاء، قائلاً: ”يُمثّل إطلاق برنامج (طول إنمار) خلال مشاركتنا في معرض سيتي سكيب 2025 محطة مفصلية في إستراتيجيتنا لتطوير القطاع العقاري في المملكة، ومن خلال هذا البرنامج، نُقدّم لمُلاك الأراضي خارطة طريق واضحة وموثوقة لتحويل الأرض من أصل جامدٍ إلى عُمرانٍ منتج، يخلق قيمة مضافةً لاقتصادنا الوطني.“

## ”كتالوج“.. علامةً سكنيةً دوليةً بهويةً

### سعوديةً معاصرة

أطلقت ”إنمار“ خلال المعرض علامتها السكنية الجديدة ”كتالوج“ (Catalog)، وهي أول علامة سكنية دولية بهويةً سعوديةً معاصرةً تمّ تطويرها بالتعاون مع شركاء عالميين، مثل ”بريفيل العقارية“، و”كونوي“، ويهدف هذا المشروع إلى تقديم تجربة سكنية مبتكرة تجمع بين التصميم العصري والتقنيات الذكية، بالإضافة إلى تقديم تجربة فندقية راقية في بيئة حضرية متطورة. هذه الخطوة تهدف إلى تلبية احتياجات السوق السعودية المتنامية للأنماط السكنية الجديدة التي تتسم بالكفاءة والرفاهية.



## خُطط "إنمار" المستقبلية

من جانبه، قال راكان الطويان، الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال بشركة "إنمار"، في تصريحاتٍ حصريّةٍ لـ"بروبرتي ميدل إيست"، على هامش "سي تي سكيب العالمي، إن الشركة تستعد لإطلاق منتج "أيل" الفاخر في حي العمارية بالرياض، والممتد على مساحة 220 ألف متر مربع، ويتضمّن أكثر من 100 وحدة فندقية، بما في ذلك فيلات مزوّدة بمساح خاصة، مضيّفًا إن "أنانتارا" تمّ اختيارها لتكون المشغّل الفندقّي الأول في المملكة؛ مما يُعدّ إضافةً مميّزةً للسوق السعودية في مجال السياحة الفاخرة.

وأشار الطويان إلى أن موقع المنتجج تمّ اختياره بعنايةٍ لضمان بيئةٍ هادئةٍ وبعيدةٍ عن صخب المدينة، مع توفير مساحاتٍ خضراء واسعة، ومرافق صحية متكاملة، مشيرًا إلى أن المنتجج يهدف إلى تقديم تجربةٍ استجماميةٍ فاخرةٍ تجمع بين العناية الصحية والتصميم العصري، بما يساهم في تعزيز السياحة الداخلية، ويستقطب الزوّار من الخارج.

## التوسع في القطاع السكني.. خطوة جديدة نحو نمو "إنمار"

أضاف الطويان إن "إنمار" تتطلّع إلى التوسّع في القطاع السكني خلال السنوات القادمة، بعد نجاحاتها الكبيرة في القطاعات اللوجستية والتعليمية والتجارية، مبينًا أن الشركة تُخطّط لدخول السوق السكنية في الرياض عبر مشاريع مبتكرة تستهدف المجتمعات السكنية المتكاملة التي تجمع بين الفخامة والتكنولوجيا الحديثة. وقال الطويان: "نحن في "إنمار" نسعى لأن نكون جزءًا من التحوّل العمراني في الرياض، ونؤمن بأن المستقبل العقاري في المملكة سيتوجّه نحو الابتكار والسكن المستدام. ومع المشاريع الجديدة التي نُطلقها، سنواصل توفير بيئاتٍ سكنيةٍ رائدةٍ تلبيّ تطلّعات الأجيال القادمة."

جاءت المشاركة المميّزة لشركة "إنمار" في سي تي سكيب 2025؛ لتسلط الضوء على التزامها بتطوير مشاريع عقاريةٍ تواكب تطلّعات السوق السعودية، وتستجيب لتوجّهات رؤية 2030 في بناء مدنٍ ذكيةٍ ومستدامة. عبر شراكاتها الإستراتيجية والابتكارات العمرانية المتقدّمة، تواصل "إنمار" تعزيز مكانتها كأحد أبرز المطوّرين العقاريين في المملكة.

# ”اجدان“ تُسجّل مبيعاتٍ تتجاوز مليار ريال.. واستثمارات المشاريع المعلنة تقفز إلى 24 مليار ريال

اجدان  
AJDAN

سجّلت شركة “اجدان للتطوير العقاري” مبيعاتٍ تفوق مليار ريال سعودي، خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب العالمي 2025 بالرياض، في وقتٍ بلغت فيه استثمارات المشاريع المشاركة أكثر من 24 مليار ريال، فيما وصل إجمالي قيمة التطوير للمشاريع المُعلنة إلى 13 مليار ريال.

## إغلاق مبيعات ثلاثة مشاريع

عزّزت “اجدان” مكانتها ضمن المطوّرين العقاريين في المملكة، بعد إغلاق مبيعات ثلاثة مشاريع بالكامل، وهي: داره الفرسان 1، داره المدينة، وداره قمره. إلى جانب تحقيق نسبة مبيعاتٍ تجاوزت 70% في البرج الثاني من وجهة “انفني تي”، ما يشير إلى ثقةٍ متصاعدةٍ في السكن متعدّد الاستخدامات، وارتفاع الطلب على المشاريع التي تُوفّر خدمات الترفيه والثقافة والتسوّق ضمن نطاقٍ عمرانيٍّ واحد.

## طرح 2,600 وحدة جديدة

وفي سياق توسّعها الإنتاجي، أعلنت الشركة عن طرح أكثر من 2,600 وحدة سكنية جديدة خلال المعرض؛ لتكون جزءًا من محفظةٍ تضمُّ أكثر من 9,000 وحدة قيد التطوير. ويعكس هذا التنوع تحوّلًا نحو نماذج تطوير تُقدّم خياراتٍ أوسع



للشراء والاستثمار، بما يتوافق مع مستهدفات تحسين جودة الحياة في المدن السعودية.

### شراكات تمويلية تُعزّز دورة الشراء

وشكّلت الاتفاقيات التمويلية التي عقدها الشركة محورًا رئيسيًا في إستراتيجيتها؛ إذ وقّعت اتفاقية تسهيلات مع "البنك الأول" لتمويل مشاريعها الإستراتيجية، إضافةً إلى اتفاقيات مع البنك العربي،

والبنك الأهلي السعودي (SNB)؛ لتقديم حلول تمويلية مباشرة للمستفيدين. وتؤشّر هذه الخطوة إلى توجّه واضح لخلق منظومة متكاملة تبدأ من التطوير، وتنتهي بخدمات التمويل الميسّر، وهو ما يُعدّ عنصرًا حاسمًا في دعم قطاع التطوير العقاري، وتنشيط حركة الشراء.

**مشروع حضري ضخم بقيمة 3.8 مليار ريال**  
وأعلنت الشركة عن تطوير مشروع حضري متعدد الاستخدامات بقيمة 3.8 مليار ريال بالشراكة مع حديقة الملك سلمان، وسدكو كابيتال، على مساحة تتجاوز 106 آلاف متر مربع في قلب الرياض، ليُشكّل وجهةً مستدامة تربط بين الثقافة والترفيه والمجتمع، وتعكس توجّه العاصمة نحو مشاريع ذات طابع عالمي.



ولتعزيز بُعدها المعماري، وقّعت "اجدان" اتفاقيات مع مكّتي SOM و Gensler العالميين؛ لتصميم

مشاريع نوعية في الرياض؛ ما يفتح الباب أمام دخول تصاميم معمارية ذات بُعد حضريّ متقدّم إلى السوق

المحلية، وهو ما يُتوقّع أن يدعم تنافسية الجهات السعودية في المستقبل.

وبذلك، تمضي "اجدان" في ترسيخ نموذج التطوير العقاري الذي يعتمد الواجهات الحضرية المتكاملة، مدعومًا بتحالفات تمويلية وعمرانية وتجارية، ووسط سوق تشهد تحوُّلاً متسارعًا نحو مشاريع متكاملة تتجاوز مفهوم البناء إلى صناعة تجربة حضرية تُسهم في تحسين جودة الحياة وجاذبية الاستثمار العقاري في المملكة، وفق مستهدفات رؤية 2030.

### شراكات تجارية وترفيهية

على مستوى الأنشطة التجارية، وقَّعت "اجدان" اتفاقية مع Flames of Al-Yamama؛ لافتتاح علامات تجارية تُسهم في إثراء تجربة التسوق، إلى جانب شراكة مع Pausa؛ لتقديم مفاهيم ترفيهية مبتكرة. كما وقَّعت اتفاقًا مع Apparel Group لإضافة علامات رائدة ضمن وجهاتها.

وفي إطار توسُّع استثماراتها، وقَّعت الشركة اتفاقية شراء أراضٍ بأكثر من 100 مليون ريال في صناعية الشرق، كما أعلنت عن تجديد تعاونها مع مجموعة "المهيدب" لتطوير وجهة بحرية جديدة في الحُبْر على مساحة تتجاوز 26,600 متر مربع؛ ما يعكس توجُّهاً نحو تنويع المواقع الجغرافية ضمن محفظة التطوير.



# ”تزايد“ تُطيق مشاريع عقارية تتجاوز 3 مليارات ريال



حجم هذه المشاريع، المدعوم بخبرة استثمارية تمتد لأكثر من 50 عامًا لدى المجموعة الأم، توجّهًا متزايدًا في السوق نحو المشاريع متعدّدة الاستخدامات التي تجمع بين السكن والضيافة والخدمات التجارية، بما يدعم الطلب المتنامي على بيئاتٍ عمرانيةٍ تُعزّز جودة الحياة في المملكة.

أطلقت شركة ”تزايد للتطوير العقاري“، التابعة لمجموعة علي الضويان القابضة، مشاريع عقارية جديدة بقيمة تتجاوز 3 مليارات ريال، خلال مشاركتها كراعٍ ذهبيّ في معرض سيتي سكيب العالمي 2025 بالرياض، معلنةً توسّعًا في تطوير وجهاتٍ حضرية متكاملة في الرياض، ومكة المكرمة، والدمام، ويعكس

## مشروعات سكنية وتجارية متنوعة في الرياض ومكة والدمام

وفي العاصمة الرياض، كشفت الشركة عن مشروع حياة رايز - المروج، وهو مشروع يجمع بين وحدات سكنية فاخرة، وفندق من فئة أربعة نجوم، ومساحات تجارية ومكتبية، ليشكل وجهة حضرية ذات وظائف متنوعة تلبي احتياجات الساكنين ورؤاد الأعمال في المنطقة. وفي مكة المكرمة، أطلقت "تزايد" مشروع "سُدن ريزيدنس" ضمن وجهة مسار، وهو مشروع سكني فاخر يضم أكثر من 165 وحدة سكنية، ومساحات تجارية واسعة. ويركز المشروع على تقديم تجربة معيشية تجمع بين الرفاهية والقرب من المسجد الحرام؛ ما يعكس الطلب المتزايد على المنتجات السكنية ذات البعد الروحاني والقيمة الاستثمارية. وفي المنطقة الشرقية، أعلنت الشركة عن حياة فرونت - الدمام، باعتباره مشروعًا تجاريًا حديثًا يستهدف إعادة صياغة بيئة الأعمال عبر توفير مساحات متخصصة للشركات والمستثمرين، انسجامًا مع توسع النشاط الاقتصادي والخدمي بالمنطقة.

## اهتمام استثماري واسع

استقطب جناح "تزايد" في المعرض اهتمام كبار المسؤولين والمستثمرين وقادة القطاع العقاري؛ ما يعكس موقع الشركة كأحد المطورين النشطين في مسار التحول العمراني الذي تشهده السعودية. وقد استندت المشاريع التي تم إطلاقها إلى نموذج متعدّد الاستخدامات يستهدف توظيف الأنشطة السكنية والتجارية والخدمية ضمن بيئات حضرية مكتملة العناصر.

” تمضي “تزايد” نحو تطوير محفظة متوازنة تعتمد على تنوع المواقع والاستخدامات، عبر مشاريع تؤسس لوجهات حضرية قادرة على استقطاب السكان والمستثمرين



والمستثمرين؛ ما يسهم في تعزيز مسار التحوّل العمراني الذي تشهده المدن السعودية وفق رؤية 2030.

بالإضافة إلى ذلك، أعلنت الشركة عن مشروع حياة فيلا - القادسية شرق الرياض، وهو حيّ سكني متكامل يضم أكثر من 320 وحدة سكنية، إلى جانب مساحات خضراء ومسارات رياضية، ومرافق اجتماعية تشمل مضمراً للدراجات ومسجداً ومجموعة من المرافق الترفيهية. ويُمثل هذا المشروع نموذجاً للمجتمعات السكنية التي تقوم على تحسين جودة الحياة من خلال بيئة عمرانية تلائم نمط الحياة العمري.

### خُطّط توشّعية مبنية على

### الاستدامة والابتكار والجودة

من جانبه، أكد الرئيس التنفيذي للشركة، أنس الضويان، أن المشاركة في سيتي سكيب شكّلت منصةً لإطلاق مشاريع واتفاقيات إستراتيجية بقيمة تتجاوز 3 مليارات ريال، موضحاً أن هذا التوجّه يأتي ضمن خطة توشّعية تعتمد على الابتكار والاستدامة، وجودة المنتج العقاري، وبما يدعم مستهدفات التنمية العمرانية في المملكة. وأضاف إن خبرة مجموعة علي الضويان القابضة الممتدة لأكثر من خمسين عامًا شكّلت قاعدةً مؤسسيةً مكّنت الشركة من تقديم مشاريع ذات قيمة مضافة للسوق المحلية.

وبهذا النهج، تمضي "تزايد" نحو تطوير محفظة متوازنة تعتمد على تنوع المواقع والاستخدامات، عبر مشاريع تؤسّس لوجهات حضرية قادرة على استقطاب السكان



# ”ليدار للاستثمار“ تُبرم شراكاتٍ إستراتيجيةً وتستعرض مشاريع بـ6.2 مليار ريال

ليدار  
LEDAR



## شراكاتٌ إستراتيجيةً لتعزيز الابتكار

أكد محمد العثيم، رئيس مجلس إدارة ”ليدار للاستثمار“، أن المشاركة في ”سيتي سكيب العالمي 2025“ تُمثّل خطوةً مهمةً نحو مرحلةٍ أوسع في الإنتاج العقاري، مع التركيز على تطوير نماذج شراكاتٍ مبتكرة.

وأضاف العثيم، في تصريحاتٍ حصريّةٍ لـ”بروبرتي ميدل إيست“، على هامش ”سيتي سكيب العالمي 2025“ بالرياض، إن ”ليدار“ تستثمر في مشاريع تركز على الابتكار والجودة، بعيدًا عن تقديم وحداتٍ سكنيةٍ

أنهت شركة ”ليدار للاستثمار“ مشاركتها في معرض ”سيتي سكيب العالمي 2025“ بالرياض، بتوقيع مجموعةٍ من الاتفاقيات الإستراتيجية التي عزّزت مكانتها كشريكٍ رئيسيٍّ في تطوير المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات، وتعكس هذه الشراكات التزام الشركة بالمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030؛ حيث بلغت قيمة استثماراتها الحالية 6.2 مليار ريال سعودي، مع استعداداتٍ قويةٍ للتوسّع في تطوير مجتمعاتٍ عمرانيةٍ متكاملةٍ تركز على جودة الحياة.



من جانبه، أكد سعود العجمي، الرئيس التنفيذي لشركة "ليدار للاستثمار"، أن الاتفاقيات التي أبرمتها "ليدار" تمثل حبر الزاوية في خطط الشركة المستقبلية، التي تركز على التحوّل التشغيلي وتعزيز التكامل في إدارة المشاريع، مضيفًا إن "ليدار" تعتمد على حلول رقمية موحّدة لتحسين تجربة العميل، وتسريع خطوات التملك.

### مشروع "دار المكيمن" في المدينة المنورة.. خطوة إستراتيجية جديدة

بدأت "ليدار" مشاركتها في "سيي سكيب 2025" بتوقيع اتفاقية لتطوير مشروع "دار المكيمن" مع شركة NHC غرب المدينة المنورة، بقيمة تتجاوز 726 مليون ريال، على مساحة تزيد على 192 ألف متر مربع. ويضم المشروع 742 وحدة سكنية، ومن المتوقع تسليمه خلال 36 شهرًا، علاوة على ذلك، تم توقيع اتفاقية الشراء الموحّد بين الطرفين، التي تُمكن من خفض تكاليف البناء بنسبة 25%، وتقليص زمن توفير المنتج السكني بنسبة 40%.

منفصلة، مشيرًا إلى أن الشركات التي تمّ توقيعها تشمل التطوير العقاري، التصميم الهندسي، التمويل، التحوّل الإستراتيجي، وإدارة المرافق، وتُكرّس هذه الشركات التزام "ليدار" بالعمل ضمن منظومة وطنية متكاملة تجمع بين الجهات الحكومية وشركات التطوير والهندسة والتمويل؛ بهدف تسريع وتيرة البناء، وتمكين المواطنين من تملك مساكنهم المناسبة.

### توجّهات مستقبلية.. توسّع محفظة "ليدار" إلى 30 مليار ريال

أشار العثيم إلى أن قيمة محفظة الشركة الاستثمارية الحالية تبلغ 9 مليارات ريال، مع توقّعات بزيادة هذا الرقم ليصل إلى 30 مليار ريال في السنوات القادمة، لافتًا إلى أن الشركة بصدد الإعلان عن مشاريع جديدة في الربع الأول من عام 2026، وأنها تدرس فرص التوسّع في السوق الكويتية.

وتابع العثيم: "ما يُميّز مشاريعنا هو التزامنا بتقديم مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي احتياجات السكن والاستثمار في آن واحد، ونسعى لتحقيق أهداف رؤية المملكة 2030 من خلال تقديم مشاريع ذات جودة عالية تساهم في تحسين جودة الحياة للمواطنين."

## مشروع "أبراج ليدار" بالرياض.. أفق جديد لتطوير متعدد الاستخدامات

في مجال التصميم الهندسي، أبرمت "ليدار" اتفاقية مع شركة "فارس الفارس للاستشارات الهندسية"، لتصميم مشروع "أبراج ليدار" على طريق الملك سلمان في الرياض، وهو مشروع متعدّد الاستخدامات، تبلغ قيمته أكثر من 1.2 مليار ريال، ويمتد على مساحة 11,700 متر مربع، ويُعدّ أحد أبرز المشاريع المستقبلية في العاصمة، وسيكون علامة بارزة في التطوير العمراني بالرياض.

### تسريع التطوير عبر حلول تمويل مبتكرة

كجزء من إستراتيجية تسريع التطوير، وقّعت "ليدار" مذكرة تفاهم مع البنك الأهلي السعودي (SNB)، والبنك السعودي الفرنسي؛ لتقديم برامج تمويل مبتكرة تدعم مشاريعها العقارية، فضلاً عن توقيع اتفاقية مع شركة "ترميز المالية"؛ لإنشاء محافظ تمويلية بقيمة 250 مليون ريال؛ مما يُتيح تمويل مشاريع سكنية متعددة وفق نماذج مرنة تلبي احتياجات السوق.

## تحسين التجربة التشغيلية من خلال الشراكات مع الشركات التقنية

في إطار جهودها لتحسين الخدمات التشغيلية، وقّعت "ليدار" اتفاقية مع شركة Smart Link لتطوير مراكز اتصال موحّدة، تهدف إلى تحسين سرعة استجابة العملاء بنسبة 35% وتقليص زمن المعالجة بنسبة 40%، إلى جانب ذلك، أبرمت "ليدار" اتفاقية مع شركة FMPlus لإدارة المرافق السكنية؛ بهدف تعزيز كفاءة التشغيل، وضمان تجربة حضرية متكاملة وفقاً لمعايير الاستدامة.

## شراكات إستراتيجية لدعم التحوّل الإستراتيجي

خلال فعاليات المعرض، وقّعت "ليدار" شراكة إستراتيجية مع شركة "القيمة المثالية للاستشارات الإدارية (iValue Consult)"; لدعم التحوّل الإستراتيجي والتطوير التنظيمي، والتي تهدف إلى بناء منظومة تشغيلية تُسهم في تعزيز استدامة الأثر العقاري في المملكة؛ مما يعكس التزام "ليدار" بتطبيق أفضل الممارسات في إدارة المشاريع العقارية.

## توسُّع ميداني بمشروعاتٍ جديدةٍ

يتضمن 1,192 وحدةً سكنيةً مع تصميمٍ مستوحى من العمارة السلمانية الأصيلة في بيئة حضريةٍ عصريةٍ، إضافةً إلى ذلك، تمَّ عرض مشروعاتٍ جديدةٍ في مكة المكرمة وجدة، أبرزها مشروع "دار السدن" الذي يضم 438 وحدةً سكنيةً صُمِّمت وفق أعلى معايير الجودة العمرانية.

من خلال هذه الشراكات، تواصل "ليدار" ترسيخ مكانتها كمطوِّر عقاريٍّ رائدٍ في المملكة، فبالإضافة إلى مشاريعها الكبرى في الرياض، تسعى الشركة إلى تطوير مشاريع سكنيةٍ مبتكرةٍ في مختلف المدن الرئيسة، مثل المدينة المنورة، ومكة المكرمة، وجدة.

وتستمر "ليدار للاستثمار" في إستراتيجيتها الطموحة لتعزيز مكانتها في السوق العقارية السعودية من خلال شراكاتٍ إستراتيجية، ومشاريع مبتكرة؛ مما يسهم في صياغة ملامح مدن المستقبل في المملكة.

ومن أبرز المشاريع التي عرضتها "ليدار" مشروع "ليدار بارك" في القصيم، الذي يمتد على أكثر من 800,000 متر مربع، ويضم 1007 قطع أراضٍ سكنيةٍ وتجارية، بالإضافة إلى توفير خدمة الإفراغ الفوري للمستثمرين. وقدمت الشركة مشروع "دار الربى" في الرياض، الذي



# ”ريمار العقارية“ تُطلق هويتها الجديدة وتُبرم شراكاتٍ دوليةً لتطوير مجتمعاتٍ حضريةٍ متكاملة

# ريمار RIYMAR



إكسبو 2030، ويدعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تعزيز جودة الحياة والنمو الحضري المتوازن، كما استعرضت الشركة، خلال مشاركتها، مجموعةً من مشاريعها الكبرى، من بينها بيوت الحي، مدينة المستقبل، والرياض قروفي، إلى جانب توقيع شراكاتٍ دوليةٍ مهمةٍ مع شركاتٍ عالميةٍ متخصصةٍ في التطوير والضيافة.

سجّلت شركة ”ريمار العقارية“ تجسّد توجُّهًا إستراتيجيًا نحو تطوير مجتمعاتٍ عمرانيةٍ مستدامةٍ ومتعددة الاستخدامات، بما يواكب ومتعددة التحوّلات الكبرى التي تشهدها العاصمة استعدادًا لاستضافة معرض سبيك العالمي 2025 بالرياض؛ حيث أطلقت هويتها المؤسسية الجديدة التي

**”أبرمت ”ريمار“ اتفاقيةً إستراتيجيةً مع مجموعة ”هيلتون“ العالمية؛ لتعزيز مكوّن الضيافة في مشاريعها المستقبلية؛ ما يساهم في رفع جودة التجربة السكنية بالعاصمة السعودية“**

## شراكات إستراتيجية ودخول أسواق جديدة

تزامنًا مع فعاليات المعرض، أعلنت "ريمار" عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة "أورباس" الإسبانية لتطوير مشروع سكني ضمن "مدينة المستقبل" شمال شرق الرياض، والذي يُعدُّ أحد أكبر مشاريع الشركة التطويرية، إذ يمتد على مساحة 4.2 مليون متر مربع. ويهدف المشروع إلى تقديم نموذج حضري قائم على التخطيط الذي والبيئة العمرانية المتكاملة.

وأبرمت "ريمار" اتفاقية إستراتيجية مع مجموعة "هيلتون" العالمية؛ لتعزيز مكوّن الضيافة في مشاريعها المستقبلية؛ ما يساهم في رفع جودة التجربة السكنية بالعاصمة السعودية، ويُعزّز مكانة الشركة كمطور رئيسي لمجتمعات متكاملة.

## عرض حصري يسهل التملك في مجتمعات سكنية حديثة

خلال المعرض، أعلنت "ريمار" عن عرض حصري موجّه للمستثمرين والمشتريين الجدد، يُتيح لهم تملك الأراضي في أحيائها السكنية الحديثة بدفعة أولى لا تتجاوز 100 ألف ريال، مع إمكانية سداد المبالغ المتبقية على دفعات شهرية مُريحة. هذا العرض جذب شريحة واسعة من الراغبين في التملك ضمن مجتمعات سكنية مستدامة في شمال العاصمة الرياض، التي تشهد توسعًا كبيرًا في الوقت الحالي.

## الهوية المؤسسية الجديدة ورؤية الشركة المستقبلية

شكّل المعرض محطةً مهمةً لاستعراض "ريمار" هويتها المؤسسية الجديدة، ورؤيتها الإستراتيجية التي تسعى من خلالها إلى أن تكون رائدةً في تطوير مجتمعاتٍ سكنيةٍ وحضريةٍ متكاملة. وتعكس هذه الهوية التحوّلات الكبيرة التي تشهدها العاصمة

الرياض استعدادًا لاستضافة إكسبو 2030، فضلًا عن التغييرات التشريعية التي تسمح للأجانب بالتمكّن الحُر في المملكة؛ مما يفتح آفاقًا واسعةً لجذب الاستثمارات العقارية العالمية.

وفي هذا الصدد، قال محمد السرحان، رئيس مجلس إدارة "ريمار" العقارية، إن إطلاق الهوية الجديدة

يتجاوز الشكل البصري؛ ليعكس إعادة صياغة الدور المؤسسي للشركة في ظل المرحلة غير المسبوقة التي يعيشها القطاع العقاري السعودي. وأضاف إن إستراتيجية الشركة الجديدة تركز على بناء مجتمعاتٍ مستدامةٍ قادرةٍ على استيعاب النمو المتسارع الذي تشهده الرياض استعدادًا لإكسبو 2030.

وَتُعَدُّ "ريمار" العقارية من أبرز الشركات في قطاع التطوير العقاري بالمملكة؛ حيث تتمتع بتاريخٍ يمتد لأكثر من ثلاثة عقود. ومن خلال إستراتيجيتها الجديدة، تسعى الشركة إلى تقديم حلولٍ حضريةٍ مستدامةٍ تلبي احتياجات الأجيال القادمة من سكان الرياض، وتُعزِّز جودة الحياة في العاصمة، في إطار التحوُّلات التي تشهدها المملكة ضمن رؤية 2030.

## أبرز المشاريع المشاركة في "سيي سكيب العالمي"

شاركت "ريمار" في النسخة الحالية من سيي سكيب الرياض 2025 بثلاثة مشاريع رئيسية، أبرزها مشروع "الرياض قروفي"، الممتد على 3.6 مليون متر مربع على طريق الدمام - الرياض، ومشروع "مدينة المستقبل" الذي يمتد على مساحة 4.2 مليون متر مربع؛ حيث تمَّ تطوير المخطط بالكامل وإطلاق البيع فيه، إضافة إلى تطوير نحو 700 فيلا سكنية ضمن المشروع.

بالإضافة إلى مشروع "بيوت الحي" الواقع في حي سدره على طريق المطار، والذي تمَّ إطلاق بيعه خلال سيي سكيب الرياض 2025، وتنفَّذه "ريمار العقارية"، بالتعاون مع شركة "روشن"، وتبلغ مساحة المشروع 73 ألف متر مربع، ويحتوي على 29 مبنى سكنيًّا، ويضم 500 شقة سكنية، وتم إنجاز نحو 50% منها.

## تطلُّعات "ريمار" في السوق العقارية السعودية والرؤية الإستراتيجية

من جانبه، قال الدكتور بسام بودي، الرئيس التنفيذي لشركة "ريمار" العقارية: "جاءت مشاركتنا في سيي سكيب الرياض 2025؛ لتؤكد جاهزيتنا للمرحلة المقبلة من النمو. وقد شهد جناحنا إقبالًا ملحوظًا على مشاريعنا السكنية والحضرية، وكان إطلاق الهوية المؤسسية الجديدة نقطة محورية تُجسِّد رؤيتنا لتعزيز دور "ريمار" كمطوِّر رائد في المملكة".

وأكد بودي في تصريحاتٍ حضريةٍ لـ "بروبرتي ميدل إيست"، على هامش "سيي سكيب العالمي"، أن الهوية الجديدة جاءت لتعكس التحوُّل من التركيز السابق على المخططات السكنية، وتطوير الأراضي إلى التوجُّه نحو بناء مجتمعاتٍ متكاملةٍ متعددة الاستخدامات، تشمل السكن العمودي والفلل والمساكن المطوَّرة، إضافة إلى المرافق التجارية والصحية والتعليمية والترفيهية، مشيرًا إلى أن هذا التحوُّل يُمثِّل جوهر إستراتيجية "ريمار" للسنوات المقبلة.

وكشف بودي أن "ريمار" تعمل على إطلاق مشروعٍ جديدٍ وسط الرياض، بعد الاستحواذ على "الرياض غاليري"، مؤكِّدًا أن المشروع سيكون إحدى أبرز مفاجآت العام المقبل، ضمن توجُّه الشركة نحو تطوير بيئاتٍ سكنيةٍ متكاملةٍ تشمل كل الخدمات التي تمكِّن السكان من ممارسة حياتهم بمرونةٍ ورفاهيةٍ.

# ”الكوهجي“ تُطلق ”فيلانو“ و”فلامنت“ وتحقق أعلى المبيعات في ”ريوان البري“



واحدة، شققًا بغرفتي نوم، وشققًا بثلاث غرف نوم، تُطلُّ على كورنيش الحُبُر.

ويضمُّ المشروع باقعةً من المرافق الفاخرة، التي تشمل ناديًا رياضيًا، مضمار جري، مسابح، مناطق شواء، صالة سينما، مركز أعمال، إضافةً إلى مُصلَى، خدمات استقبال، وسوبر ماركت.

و”فلامنت“ اللذين يُمثِّلان نقلةً نوعيةً في مفهوم السكن الفاخر. ويُعدُّ ”فيلانو“ أحدث مشاريع ”الكوهجي“ الساحلية الفاخرة، ويتميّز بموقعٍ إستراتيجيٍّ على كورنيش الحُبُر، بمساحة بناءٍ إجماليةٍ تبلغ 220,000 متر مربع. ويتكوّن المشروع من ثلاثة أبراج سكنية تحتضن 1,250 وحدةً سكنيةً متنوّعة، تشمل شققًا بغرفة نوم

سجّلت مشاركة ”الكوهجي“ للتطوير العقاري، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمنطقة، حضورًا لافتًا خلال فعاليات سبي سكيب العالمي 2025 في الرياض؛ حيث أطلقت الشركة مشروعين جديدين هما ”فيلانو“ و”فلامنت“، كما حقق مشروعها ”ريوان البري“ أعلى نسبة مبيعاتٍ في ”وجهة البري“ خلال المعرض.

**” تُعدُّ هذه المشاريع جزءًا مهمًا من إستراتيجية ”الكوهجي“ نحو التوسُّع في السوق السعودية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030**

واستهلت الشركة مشاركتها في سبي سكيب الرياض 2025، بالإعلان عن إطلاق مشروع ”فيلانو“

## الكوهجي

فيما يُجسّد مشروع "فلامنت" رؤية الشركة في تقديم مشاريع مبتكرة تُعزّز جودة الحياة. ويقع المشروع على مساحة 45,500 متر مربع، ويتكوّن من أربعة مبانٍ متوسطة الارتفاع من 7 طوابق تضم 175 شقةً سكنيةً متنوّعة. ويُقدّم المشروع مجموعة مرافق تجارية وخدمية وترفيهية؛ ليعكس نموذجًا متكاملًا للحياة العصرية الراقية.

واستعرضت "الكوهجي" خلال مشاركتها في سبقي سكيب الرياض، مشروعها الأحدث "ريوان الربى" الذي تقوم بتطويره بالشراكة مع (NHC) ضمن "وجهة الربى" شرق الرياض، ويمتدّ على مساحةٍ تزيد على 789 ألف متر مربع. فيما يضم المشروع 1,289 فيلا سكنيةً بتصاميم متنوّعةٍ بين الفلل والدوبلكس، صُمّمت بعنايةٍ لتلبية احتياجات الأسر السعودية، إلى جانب توفير بيئةٍ سكنيةٍ متكاملةٍ تجمع بين الراحة والفخامة.



**Kooheji**  
الكوهجي

وأعلنت الكوهجي، خلال المعرض، عن عرض خاص يتمثل بطرح وحدات بأسعار تبدأ من 720 ألف ريال سعودي بعد الدعم، حصرياً لزوَّار جناحها، وقد حقق المشروع

أعلى نسبة مبيعات في “وجهة الربى”، خلال المعرض. وتُعدُّ هذه المشاريع جزءاً مهماً من إستراتيجية “الكوهجي” نحو التوسُّع

في السوق السعودية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، فيما تواصل الشركة تركيزها على ابتكار تجارب سكنية راقية تواكب التحوُّلات في أنماط الحياة الحديثة.



# ”ذهب“ ترفع محفظتها العقارية إلى 1.5 مليار ريال مع نمو مبيعات ”ميار“ وتوسع ”نوار“ في الرياض

# الذهب

تواصل شركة ”ذهب“ للتطوير العقاري حضورها المتنامي في السوق السعودية، مع توسع محفظة مشاريعها التي تجاوزت 1.5 مليار ريال، مدعومةً بتقدّم ملحوظ تواصل شركة ”ذهب“ للتطوير العقاري حضورها المتنامي في السوق السعودية، مع توسع محفظة مشاريعها التي تجاوزت 1.5 مليار ريال، مدعومةً بتقدّم ملحوظ

في مشروعها الرئيسيّين ”ميار“ في وجهة الفرسان، و”نوار“ في وجهة خزام، وذلك خلال مشاركتها الأولى في معرض ”سي تي سكيب العالمي 2025“ بالرياض، وهو ما يعكس

توجُّهها نحو تطوير ضواحي سكنية تحمل هويةً عمرانيةً واضحةً تركز على الثقافة السعودية.



من جانبه، أكد محمد البريكة، مدير إدارة تطوير الأعمال في شركة "ذهب"، أن المشاركة في "سكيب العالمي 2025" تأتي بهدف إبراز توجه الشركة نحو تطوير ضواحي سكنية ذات هوية عمرانية واضحة، ومستقبل واعد، تعتمد في تصميمها على الثقافة السعودية.

وفي المقابل، تتجه الشركة بخطى توسعية نحو مشروعها الثاني "نوار" في وجهة خزام، والذي انطلق العمل به مؤخرًا؛ ليقدم مجتمعًا سكنيًا يتكوّن بالكامل من فلل بعدد 374 وحدة موزعة على أربعة نماذج مختلفة. ويهدف المشروع إلى خدمة المستحقين وغير المستحقين للدعم السكني على حدّ سواء، وقد حقق مبيعات مبكرة تجاوزت 30% من إجمالي وحداته؛ ما يعكس إقبالًا متصاعدًا، وثقة ملحوظة في منتجات الشركة.

ويُشكّل مشروع "ميار" أحد أبرز مشروعات الشركة؛ حيث يقع في وجهة الفرسان بشراكة مع NHC، ويضم 374 وحدة سكنية، مع تجاوز نسبة البيع في المشروع 90%، فيما بلغت نسبة الإنجاز نحو 75%؛ لتقترب أعماله من مراحلها النهائية، إلى جانب ذلك، أطلقت "ذهب" المرحلة الأخيرة من المشروع، والتي تتضمن مجموعة من الفلل المخصصة بمواصفات تلائم مختلف شرائح المجتمع، في خطوة تُعزّز تنوع الخيارات السكنية المطروحة.



وأوضح البريكة، في تصريحاتٍ حصريةٍ لـ"برورتي ميدل إيست"، على هامش "سيتي سكيب العالمي 2025" بالرياض، أن الشركة تسعى لتوسيع مشاريعها بالشراكة مع NHC، مؤكِّدًا أن "ذهب" تمتلك خبرةً ممتدةً منذ عام 2017 مكَّنتها من تنفيذ وتسليم أكثر من 3,000 وحدةٍ سكنيةٍ.

وبهذا التوسُّع المستمر، تُعزِّز "ذهب للتطوير العقاري" دورها كإحدى الشركات الرائدة في سوق الإسكان السعودي، مدعومةً بخبرةٍ عملية، ونموٍّ مستدام، وبمشاريعٍ تحمل رؤيةً عمرانيةً حديثةً تجمع بين الهوية المحلية والاحتياجات المستقبلية للسكن في المملكة.

وأضاف البريكة إن "ذهب" تعكف على توفير خياراتٍ متنوِّعةٍ للمُتَمَلِّك تشمل المستحقين وغير المستحقين للدعم، إضافةً إلى المستثمرين والمواطنين والمقيمين وغير المقيمين، مشيرًا إلى أن هذه الخيارات أصبحت فرصًا حقيقيةً للتملك والاستثمار، بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030 في رفع نسب تملك المواطنين.



# ”دار وإعمار“ توقع اتفاقيات إستراتيجية بـ”مليار“ ريال لتطوير ”رياض إيست“ وتطلق مشاريع بـ3.8 مليار ريال



مستهدفات رؤية المملكة 2030. فيما يأتي تقديم هذه الفئة الجديدة، استجابةً لاحتياجات الأسر السعودية وتطلعاتها نحو بيئات سكنية أكثر تكاملاً وجودة. واختارت ”دار وإعمار“ معرض سيتي سكيب العالمي؛ لطرح هذه الفئة استناداً إلى أهمية الحدث بوصفه منصةً رائدةً لعرض مستقبل التطوير العمراني على المستويين المحلي والعالمي.

العاصمة، بالشراكة مع NHC، وذلك بقيمة 3.8 مليار ريال؛ ليشكّل المشروعان أولى خطوات الشركة في فئة ”كوميونيتيز“؛ لتقديم مجتمعات متكاملة تضم وحدات سكنية متنوّعة، ومساحات خضراء واسعة، وممرات مشاة، ومرافق تعليمية وصحية وتجارية.

ويُمثّل توجّه الشركة نحو إطلاق فئة ”كوميونيتيز“ خطوةً إستراتيجية بارزة تركز على تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تعكس

أطلقت شركة ”دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري“، خلال معرض سيتي سكيب العالمي 2025 في الرياض، سلسلةً من الإعلانات التي أظهرت تحوُّلاً إستراتيجياً في نهج التطوير العمراني للشركة، ورشّخت حضورها كأحد أبرز اللاعبين في تشكيل مستقبل المجتمعات السكنية بالمملكة.

وأعلنت الشركة عن إطلاق مشروع ”الفرجس كوميونيتيز“ شمال الرياض، و”الفرسان كوميونيتيز“ شمال شرق

بتشطياتٍ راقية، ومدخل ذات طابعٍ مميزٍ ومساحاتٍ خضراء تُحيط بالمباني، إضافةً إلى مرافق ترفيهية تشمل ملاعب البادل ومناطق اجتماعية، فيما يوفر "النجس ريزيدنس" 540 شقة عملية ذات قيمة عالية، وتخطيطٍ يناسب احتياجات الأسر السعودية المتنوعة.

وطرحت الشركة خلال المعرض، المرحلة الأولى المتمثلة في مشروع "سرايا الفرسان 3"، الذي يُقدّم مجموعةً متنوّعةً من الوحدات المنفصلة والمتلاصقة بتصاميم حديثة، وجودة تنفيذٍ عالية.

ويضمُّ المجتمع أكثر من 1,700 وحدة من الفلل والتاون هاوس، إضافةً إلى 814 شقة، ضمن بيئةٍ تعتمد على مساحاتٍ خضراء واسعة، وممراتٍ للمشاة، وخدماتٍ صحيةٍ وتعليميةٍ وتجاريةٍ، ومساجد موزعةٍ بما يخدم جميع أجزاء المجتمع.

وتعتمد مشاريع "كوميونيتيز" على إنشاء "أحياء قابلة للمشي" تضع الإنسان في مركز التجربة المعيشية.

ويبرز "الفرسان كوميونيتيز" كأحد أول المشاريع التي تطوّرها "دار وإعمار" ضمن فئة "كوميونيتيز"، حيث يجمع بين الفلل والشقق والمساحات التجارية داخل مخططٍ واحدٍ يوفر بيئةً متكاملةً للعيش.

فيما يُمثّل "النجس كوميونيتيز" أحد أبرز مشاريع "دار وإعمار" الجديدة في شمال الرياض، والذي يجمع بين الجودة المعمارية والتخطيط العمراني الحديث، ويضمُّ عددًا من المنتجات السكنية المتنوّعة التي تشمل الشقق الفاخرة والعملية والمنطقة التجارية "جرينز".

ويتألف المجتمع من ثلاثة مشاريع رئيسية هي "النجس هايتس" الذي يُقدّم 210 شققٍ فاخرةٍ



وتقوم الفلسفة العمرانية للمشروع على توزيع وحدات متنوعة كالفلل، والشقق، والتاون هاوس، إلى جانب مساحات خضراء واسعة، وشبكة خدمات أساسية موزعة بطريقة تُسهّل الوصول، بتخطيط يربط الحياة السكنية بالمرافق اليومية دون الحاجة للتنقل الطويل.

وأعلنت شركة "دار وإعمار"، خلال سبي سكيب الرياض 2025، عن توقيع ثلاث اتفاقيات إستراتيجية مرتبطة بمشروعها الجديد "رياض إيست"، الذي يُعدُّ أحد أكبر مشاريع التطوير الحضري القادمة في مدينة الرياض، ويجري تطويره ضمن صندوق عقاري منظم من هيئة السوق المالية، وبحجم استثماري بلغ مليار ريال.

وتواصل "دار وإعمار" توسُّعها في بناء شراكات إستراتيجية تدعم تطوير مشاريع نوعية في مدينة الرياض، وتفتح آفاقاً جديدةً لتطوير مجتمعاتٍ عصريةٍ ومتكاملة، بما يلبي احتياجات السكان، وترتقي بجودة الحياة في المملكة.

وتُعدُّ "دار وإعمار" من أبرز الشركات الوطنية في قطاع التطوير العقاري؛ حيث قدّمت خلال السنوات الماضية مجموعةً من المشاريع السكنية الكبرى، بالشراكة مع NHC، مؤكدةً استمرارها في تطوير مجتمعاتٍ متكاملةٍ تُسهم في دفع مسيرة التطوير العمراني وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.



الأول دار وإعمار  
2007

# ”الراشد العقارية“ و”NHC“ تُطلقان ”جوهرة الفرسان 3“ في الرياض



وتزامن إطلاق المشروع مع الإعلان عن الهوية الجديدة للشركة ”الراشد العقارية“، في خطوة إستراتيجية تهدف إلى تعزيز حضورها في سوق التطوير العقاري السعودي، وتأكيد توجُّهها نحو تقديم بيئات سكنية مبتكرة بجودة عالية تعكس رؤيةً مستقبليةً أكثر حداثة.

العالمي بالرياض 2025، الحدث العقاري الأكبر في المملكة.

ويُعدُّ هذا المشروع امتدادًا جديدًا لإحدى أبرز الوجهات السكنية في ضاحية الفرسان بالرياض التي تشهد تطورًا عمرانيًا متسارعًا ونموًا في المشروعات السكنية الحديثة.

أطلقت شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده، بالشراكة مع (NHC)، مشروع ”جوهرة الفرسان - المرحلة الثالثة“ على مساحة تتجاوز 1.12 مليون متر مربع، وتضم 1,812 وحدةً سكنيةً مصممةً وفق الطراز السلطاني، وجاء الإعلان خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب

ويُقدّم المشروع وحداتٍ سكنيةً بتصاميم مستوحاةٍ من العمارة السلمانية، بما يجمع بين أصالة الطابع العمراني السعودي، واللمسات العصرية الحديثة، مع مراعاة متطلبات الأسرة السعودية، من حيث جودة البناء والتصميم، وتنوّع الخيارات السكنية، وتكامل الخدمات والمرافق.

ويتميّز "جوهرة الفرسان - المرحلة الثالثة" بموقعه ضمن ضاحية الفرسان التي توفر بيئةً حضريةً متكاملةً تضمّ مساحاتٍ خضراء، مناطق ترفيهية، مساراتٍ مخصصةً للمشّي والدراجات، إضافةً إلى مرافق صحيةٍ وتعليمية، بما يمنح

السكان تجربةً سكنيةً راقيةً ترتبط بمفهوم جودة الحياة.

وتُمثّل المرحلة الثالثة من مشروع "جوهرة الفرسان" امتدادًا لنهج "الراشد العقارية" في تطوير مجتمعاتٍ سكنيةٍ متكاملةٍ تُسهم في دعم مستهدفات رؤية السعودية 2030، من خلال رفع نسب التملك السكني، وتقديم مجتمعاتٍ عصريةٍ تلبيّ تطلّعات المواطنين، وتُعزّز جودة الحياة في المدن.

وفي سياق إطلاق المشروع، أعرب سليمان الراشد، الرئيس التنفيذي لشركة "الراشد العقارية"، عن سعادته بهذه الخطوة، مؤكّدًا

أن المشروع يوفر فرصةً سكنيةً متميّزة تجمع بين الجودة العالية، الأسعار التنافسية، والمساحات الواسعة، بما يتوافق مع تطلّعات الأسرة السعودية.

وأضاف الراشد إن المشروع نُفّذ وفق أعلى المعايير وبأحدث تقنيات البناء؛ لضمان سرعة الإنجاز وجودة التنفيذ، بما يلبيّ احتياجات مختلف فئات المجتمع، موضحًا أن تزامن إطلاق المشروع مع تدشين الهوية الجديدة "الراشد العقارية" يعكس رؤية الشركة نحو تقديم مشاريع نوعية تواكب تطلّعات المواطنين، وتُسهم في التنمية العمرانية المستدامة داخل المملكة.



ومن المتوقع أن يفتح المشروع باب التملك لكل من المواطنين والمقيمين؛ لي طرح خياراتٍ أوسع ضمن مجتمعٍ حضريٍّ متكامل الخدمات، يجمع بين الرفاهية والحداثة وسهولة الوصول إلى مرافق العاصمة.

يُذكر أن شركة "الراشد العقارية" تأسست عام 1993، وتمتلك خبرةً طويلةً في قطاع التطوير العقاري؛ حيث قدّمت مشاريع رائدةً في السكني والتجاري والإداري والفندقي، وواصلت عبر شراكاتها الإستراتيجية مع القطاعين العام





# تقارير اقتصادية

# ارتفاع التمويلات العقارية للأفراد إلى 64.86 مليار ريال بدعم من تراجع الفائدة



سجّلت التمويلات العقارية الجديدة المقدّمة للأفراد عبر البنوك التجارية في المملكة نموًّا ملحوظًا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025؛ إذ بلغت 64.86 مليار ريال، مقابل 60.92 مليار ريال للفترة نفسها من عام 2024، بزيادة قدرها 6.5%، وفق بيانات البنك المركزي السعودي.

وجاء هذا الارتفاع مدفوعًا بانخفاض متوسط سعر الفائدة المرجعي (السايبور)، الذي تراجع من 6.05% في الربع الثالث من 2024 إلى 5.37% في الربع المماثل من 2025، في تراجع يعكس تحسُّنًا في بيئة التسعير للتمويل؛ ما أسهم في تخفيف العبء المالي على المستفيدين من التمويل العقاري.

## تمويلات البنوك التجارية للأفراد لشراء عقارات سكنية مدعومة

الفترة	عدد العقود	قيمة التمويلات (مليار ريال)	سعر الفائدة (سايبور)
Q1-2024	30,329	22.10	6.23%
Q2-2024	24,482	18.32	6.24%
Q3-2024	28,035	20.49	6.05%
Q4-2024	39,456	30.15	5.56%
Q1-2025	36,280	27.77	5.42%
Q2-2025	25,569	18.99	5.41%
Q3-2025	24,535	18.10	5.37%

### ملاحظات

1. البنوك تعتمد بشكل كبير على سعر السايبور لتحديد فائدة القروض العقارية.
2. معدل APR تختلف من بنك لآخر حسب السجل الائتماني للعميل.

## تمويلات الفلل السكنية

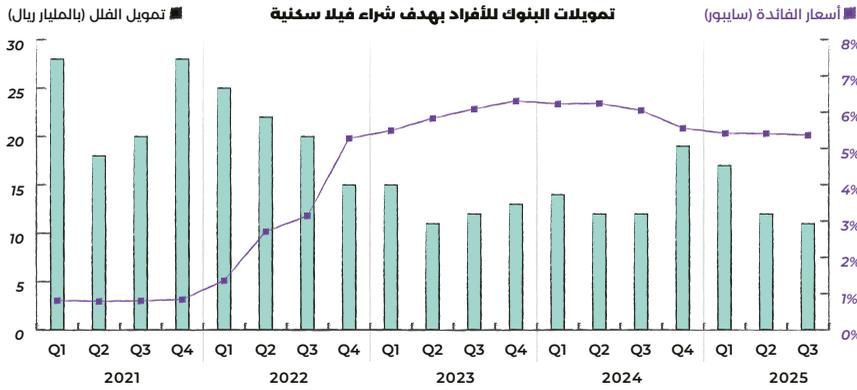
## تصدر مشهد 2025

أدى انخفاض أسعار الفائدة إلى ارتفاع حجم تمويلات الأفراد لشراء فلي سكنية إلى 41.12 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025، مقابل 38.85 مليار ريال للفترة نفسها من 2024، محققاً نمواً نسبته 5.85%.

وتظهر البيانات أن هذا النمو كان مدفوعاً بشكل أساسي بالقفزة القوية في الربع الأول من 2025، التي سجّلت نمواً سنوياً بمعدل 19.38%، قبل أن يتراجع الأداء في الربعين الثاني والثالث بنسبة (-0.34% و -4.21%) على التوالي؛ مما قد يشير إلى أن السوق استوعبت موجة التمويلات المؤجلة عقب تراجع السايبور.

## الطلب على الشقق السكنية يواصل الصعود

شهدت سوق التمويل العقاري ارتفاعاً واضحاً في الطلب على الشقق السكنية؛ حيث تجاوزت قيمة

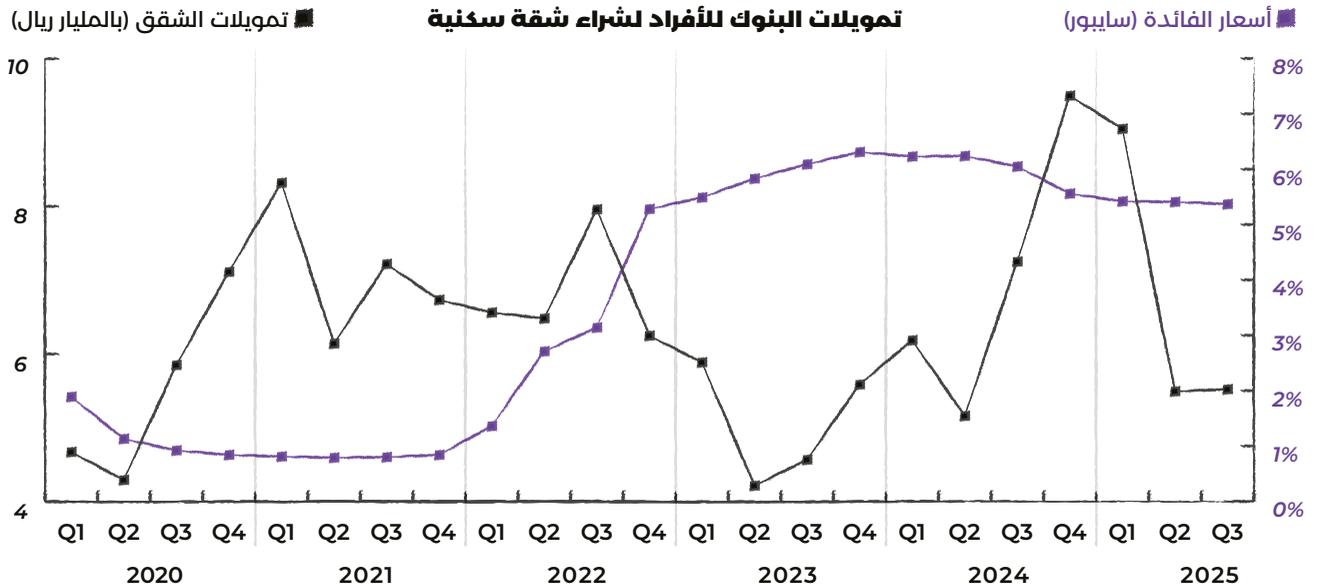


القروض الجديدة المخصصة لشرائها أكثر من 20 مليار ريال خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر 2025، مقابل 18.59 مليار ريال في الفترة نفسها من 2024، محققاً نمواً سنوياً بلغ 7.9%.

## تمويلات شراء الأراضي السكنية.. نمو محدود

سجّلت التمويلات الموجهة لشراء الأراضي السكنية ارتفاعاً طفيفاً بلغ 5.7%؛ إذ وصلت إلى 3.68 مليار ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025 مقارنةً بـ 3.48 مليار ريال في الفترة المقابلة من 2024.

ويعكس هذا التوسع تحوُّلاً في خيارات التملك، خصوصاً بين الأسر الجديدة والموظفين الشباب، الذين يفضّلون الشقق بسبب انخفاض كلفتها مقارنةً بالفلل، إضافة إلى قربها من الخدمات ومواقع العمل، وانخفاض تكاليف الصيانة، فضلاً عن مشاريع التطوير السكني الحديثة.





وتركّز أغلب التمويلات حاليًا في شراء الفلل والشقق الجاهزة، نظرًا لكونها أكثر توافقًا مع احتياجات الأسر ومتطلبات الاستقرار السريع، في حين تبقى الأراضي خيارًا انتقائيًا لفئاتٍ قادرةٍ على تحمّل تكاليف البناء.

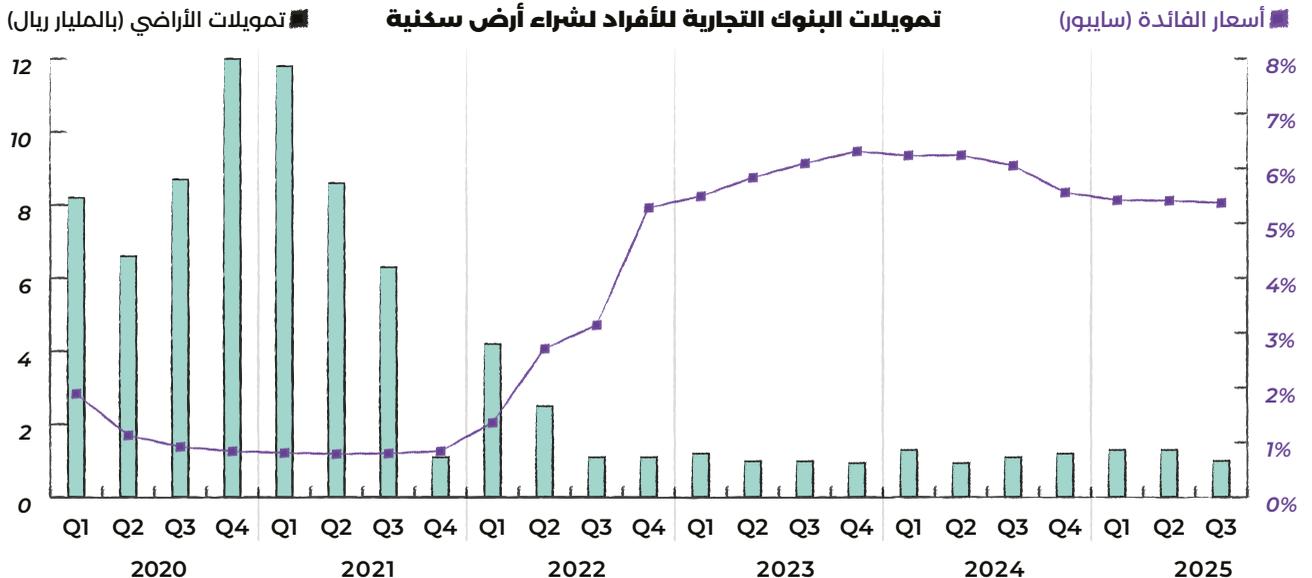
وبينما تستمر أسعار الفائدة في توجيه اتجاهات السوق على المدى القريب، يبرز توجّه واضح نحو الوحدات السكنية الجاهزة، بما ينسجم مع مسار التحوّل العمراني في المملكة، وجهود رفع نسب التملك السكاني.

**قراءة في المشهد العقاري** تؤكد البيانات أن تحسّن بيئة الفائدة لعب دورًا محوريًا في تحريك الطلب على التمويل العقاري، فقد أدّى انخفاض السايبور إلى تخفيف الأعباء المالية، وتراجع قيمة الأقساط الشهرية؛ ما شجّع العديد من الأسر على اتخاذ خطوة التملك بدل التأجيل.

**” تتركز أغلب التمويلات حاليًا في شراء الفلل والشقق الجاهزة، نظرًا لكونها أكثر توافقًا مع احتياجات الأسر ”**

ورغم هذا النمو، بقي الإقبال على هذا النوع من التمويل الأقل بين منتجات التمويل العقاري؛ لارتباط الأراضي بتكاليف بناء مرتفعة، وفترات تنفيذ طويلة، إضافة إلى ارتفاع أسعار الأراضي في المدن الرئيسية.

ومع ذلك، لا يزال هذا الخيار حاضرًا لدى شريحة من الأسر المقتدرة التي تفضّل امتلاك الأرض وبناء منزلٍ مستقلٍّ على مراحل، بما يمنحها خصوصيةً أكبر، وقدرةً على تصميم المساحات وفق متطلباتها المستقبلية.



# تباطؤ نموّ أسعار العقارات في السعودية إلى أدنى مستوى منذ 2022



شهدت السوق العقارية في المملكة العربية السعودية، خلال الربع الثالث من عام 2025، تحوُّلاتٍ بارزةً في مسارات الأسعار عبر مختلف القطاعات والمناطق، وذلك في ظل جهودٍ حكوميةٍ متواصلةٍ لإعادة ضبط السوق ضمن رؤيةٍ تهدف إلى تعزيز الاستقرار، وتحقيق تنميةٍ عقاريةٍ أكثر توازنًا. ويستعرض هذا التقرير أبرز ملامح التغيُّرات المسجَّلة في مؤشر أسعار العقارات، بالاستناد إلى بيانات الهيئة العامة للإحصاء.

مؤشر أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية (نقطة)				
التغير	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2024	الوزن	القطاع ونوع العقار
1.29%	103.88	102.56	100%	الرقم القياسي لأسعار العقار
-0.90%	100.44	101.35	73%	القطاع السكني
-0.93%	100.44	101.38	46%	أرض سكنية
0.18%	102.40	102.22	10%	فيلا سكنية
-1.66%	99.25	100.93	15%	شقة سكنية
0.27%	98.68	98.41	1%	دور سكني
6.77%	113.89	106.67	25%	القطاع التجاري
7.21%	114.45	106.75	23%	أرض تجارية
3.30%	111.34	107.78	2%	عمارة تجارية
1.06%	100.83	99.77	1%	معرض / محل
15.29%	110.15	95.54	2%	أرض زراعية

## أداء المؤشر العام والقطاعات العقارية

سجّل الرقم القياسي العام لأسعار العقارات ارتفاعاً محدوداً بلغ 1.29% مقارنةً بالربع المماثل من عام 2024؛ ليصعد من 102.56 إلى 103.88 نقطة، ومسجلاً أدنى تباطؤ منذ 2022، ويعكس هذا التباطؤ نجاح السياسات الحكومية في إعادة التوازن إلى السوق العقارية، وتعزيز الاستقرار السعري على المدى المتوسط.

القطاع السكني، الذي يستحوذ على الحصة الأكبر من المؤشر بنسبة 73%، سجّل تراجعاً سنوياً في الأسعار بنسبة 0.93%، متأثراً بانخفاض أسعار الشقق والأراضي السكنية.

في المقابل، واصل القطاع التجاري دعم المؤشر بنموً قوياً بلغ 6.77%، إلى جانب الارتفاع الملحوظ في أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 15.29%؛ ما يعكس استمرار النشاط في قطاعات الاستثمار غير السكنية.

## المناطق الأكثر نموًا في الأسعار

رغم تباطؤ المؤشر العام، واصلت بعض المناطق تسجيل نمو واضح في الأسعار، أبرزها المنطقة الشرقية التي تصدرت المشهد بارتفاع بلغ 6.05% مدعومةً بالحراك الصناعي والسكاني. كما سجّلت نجران نموًا بنسبة 3.69%، وتبوك بنسبة 3.39%. أما منطقتا مكة المكرمة والرياض، فشهدتا نموًا معتدلاً يعكس نضج السوق فيهما، واستقرار الطلب، في حين سجّلت جازان ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.47% بعد سنواتٍ من النمو المتسارع.

المنطقة	الربع الثالث 2024	الربع الثالث 2025	نسبة النمو
الشرقية	92.05	97.62	6.05%
نجران	97.78	101.39	3.69%
تبوك	100.14	103.53	3.39%
مكة المكرمة	98.55	100.43	1.91%
السعودية	102.56	103.88	1.29%
الرياض	109.85	110.91	0.96%
جازان	100.24	100.71	0.47%

## المناطق ذات الانخفاض السنوي

سجّلت مناطق أخرى تراجعاً ملحوظاً في الأسعار، أبرزها المدينة المنورة التي هبط مؤشرها بنسبة 8.02%، تلتها الحدود الشمالية وحائل. ويرتبط هذا التراجع في بعض الحالات بانخفاض الطلب أو غياب محفزات استثمارية جديدة.

المنطقة	الربع الثالث 2024	الربع الثالث 2025	نمو/تراجع
المدينة المنورة	99.60	91.61	-8.02%
الحدود الشمالية	101.73	93.94	-7.66%
حائل	101.12	93.69	-7.35%
عسير	92.37	86.53	-6.32%
القصيم	97.61	92.66	-5.07%
الجوف	98.05	93.63	-4.51%
الباحة	79.73	78.62	-1.39%

كما شهدت مناطق عسير والقصيم والجوف انخفاضاتٍ تراوحت بين 4.5% و6.3%؛ ما يُثير تساؤلاتٍ حول توازن العرض والطلب، وفاعلية المشاريع التطويرية في تلك المناطق.

## ” السوق العقارية في السعودية تمرّ بمرحلة نضج وإعادة تموضع؛ حيث تتجه الأسعار نحو مستويات أكثر واقعية واستدامة

يُشار إلى أن هذا التباطؤ لا يُعدُّ مؤشرًا سلبيًا بالضرورة، بل يمكن اعتباره خطوةً تصحيحيةً طبيعيةً تُسهم في موازنة مستويات الأسعار مع القدرة الشرائية الفعلية، والحد من نشوء فقاعاتٍ عقاريةٍ محتملةٍ في الأسواق ذات النشاط المحدود.

## نضوج السوق واتجاهاتها المستقبلية

تكشف بيانات الربع الثالث من 2025 أن السوق العقارية في السعودية تمرّ بمرحلة نضج وإعادة تموضع؛ حيث تتجه الأسعار نحو مستوياتٍ أكثر واقعيةً ومستدامةً بفعل الإجراءات التنظيمية والرقابية. ورغم التباطؤ العام، تبرز فرص نمو في القطاعات التجارية والزراعية، بينما يشكّل التراجع في بعض المناطق حُطوةً باتجاه تصحيح سعريٍّ ضروريٍّ يُعزّز العدالة والقيمة الحقيقية للأصول العقارية.

# الطلب السكني يقود السوق العقارية في السعودية خلال 2025

161 ألف صفقة بقيمة 170 مليار ريال خلال 9 أشهر



مبيعات العقارات في السعودية خلال 9 أشهر من 2025

القيمة (مليار ريال)	المساحة (مليون متر)	عدد العقارات	استخدام العقار
111.65	108.62	144,202	سكني
48.22	65.42	11,508	تجاري
10.33	585.11	5,838	زراعي
170.21	759.16	161,548	المجموع

المصدر: بيانات وزارة العدل

أظهرت بيانات وزارة العدل أن السوق العقارية في السعودية واصلت أداءها النشط خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مسجلةً أكثر من 161 ألف صفقة عقارية تجاوزت قيمتها الإجمالية 170 مليار ريال؛ ما يعكس استقرار الطلب وتنوّعه رغم المتغيرات الاقتصادية.

**السكني يستحوذ على المشهد**  
القطاع السكني تصدر السوق بواقع 144 ألف صفقة تُمثل

مليار ريال، مدعومةً بمساحات واسعةٍ من الأراضي الخام.

## مبيعات العقارات حسب القيمة

أظهرت البيانات أن العقارات المتوسطة والمنخفضة القيمة شكّلت الشريحة الأكبر من نشاط السوق؛ حيث سجّلت فئة أقل من مليون ريال ما يقارب 125 ألف صفقة بقيمة 45 مليار ريال، فيما حققت الفئة بين مليون و5 ملايين

نحو 89% من إجمالي التداولات، وبقِيمة بلغت 111.6 مليار ريال. ويشير هذا الأداء إلى استمرار قوة الطلب المحلي، مدفوعًا بتوسُّع المشاريع السكنية المتنوّعة، ودعم برامج التمويل الموجهة للأفراد.

أما القطاع التجاري فسجّل أكثر من 11 ألف صفقة بقيمة 48.22 مليار ريال، محافظًا على وتيرةٍ مستقرّةٍ من أصول الدخل. وبلغت قيمة التداولات في القطاع الزراعي 10.33

ريال نحو 29 ألف صفقة بقيمة 52 مليار ريال، مدفوعة بالطلب على المساكن الأكبر والأعلى جودة داخل المدن الكبرى.

كما شهدت السوق صفقات كبيرة ضمن الفئات الفاخرة؛ إذ سجّلت الفئة بين 10 و50 مليون ريال قيمة 23.47 مليار ريال عبر 2802 صفقة. وإلى جانب تنفيذ صفقتين تجاوزت قيمة كل منهما مليار ريال؛ ما يعكس حضور المستثمرين الكبار والكيانات المؤسسية.

المبيعات حسب قيمة العقار خلال 9 أشهر من 2025			
القيمة (مليار ريال)	المساحة (مليون متر)	عدد العقارات	قيمة العقار
45.00	397.87	125,100	أقل من مليون
52.03	207.48	29,439	من مليون إلى 5 مليون
14.72	52.43	2,910	من 5 ملايين إلى 10 ملايين
23.47	51.46	2,802	من 10 ملايين إلى 50 مليون
6.95	13.83	349	من 50 مليون إلى 100 مليون
20.24	28.63	936	من 100 مليون إلى 500 مليون
5.41	7.09	10	من 500 مليون إلى مليار
2.38	0.37	2	أكثر من مليار
170.21	759.16	161,548	المجموع

**سجّلت الفئة بين 1000 و3000 ريال للمتر أكثر من 49 ألف صفقة بقيمة تفوق 51 مليار ريال**

### توزيع المبيعات حسب سعر المتر

جاءت غالبية الصفقات (أكثر من 78 ألف صفقة) في فئة أقل من 1000 ريال للمتر، بإجمالي مساحات قدرها 714 مليون متر مربع، وهي غالبًا أراضٍ تقع في ضواحي المدن أو خارج النطاق العمراني.

في المقابل، سجّلت الفئة بين 1000 و3000 ريال للمتر أكثر من 49 ألف صفقة بقيمة تفوق 51 مليار ريال، وهي الفئة الأكثر تداولاً داخل



## برزت فئة الأراضي الكبيرة (أكثر من 10 آلاف متر) بـ6212 صفقة بمساحة ضخمة بلغت 671 مليون متر، وقيمة 39.87 مليار ريال



كما برزت فئة الأراضي الكبيرة (أكثر من 10 آلاف متر) بـ6212 صفقة بمساحة ضخمة بلغت 671 مليون متر، وقيمة 39.87 مليار ريال؛ ما يعكس توسع مشاريع التطوير الكبرى.

المدن الرئيسية. أما الفئات الأعلى (من 5000 إلى أكثر من 10 آلاف ريال للمتر)، فبلغت قيمتها أكثر من 53 مليار ريال رغم محدودية عدد صفقاتها؛ ما يعكس الطلب على المواقع المركزية والمشاريع الفاخرة.

المبيعات حسب سعر المتر المربع خلال 9 أشهر من 2025			
القيمة (مليار ريال)	المساحة (مليون متر)	عدد العقارات	سعر المتر
34.35	714.57	78,504	أقل من 1000 ريال
29.26	21.36	29,685	من 1000 إلى 2000 ريال
21.95	9.00	19,700	من 2000 إلى 3000 ريال
19.34	5.61	15,301	من 3000 إلى 4000 ريال
11.36	2.57	6,713	من 4000 إلى 5000 ريال
31.47	4.70	9,005	من 5000 إلى 10 آلاف ريال
22.46	1.35	2,640	أكثر من 10 آلاف ريال
170.21	759.16	161,548	المجموع

### المبيعات حسب المساحة

سجّلت الوحدات السكنية الصغيرة (أقل من 200 متر) نحو 25 ألف صفقة بقيمة تقارب 13 مليار ريال، في مؤشرٍ على نموّ الطلب على السكن الميسر. بينما حققت الفئة بين 200 و500 متر أكثر من 57 ألف صفقة بقيمة تتجاوز 33 مليار ريال، وهي تُمثّل الفلل السكنية في المدن.

المبيعات حسب مساحة العقار			
القيمة (مليار ريال)	المساحة (مليون متر <sup>2</sup> )	عدد العقارات	مساحة العقار
1.41	0.28	3,979	أقل من 100 متر
5.85	1.42	11,195	من 100 إلى 150 متر
6.04	1.70	9,856	من 150 إلى 200 متر
8.21	3.10	12,840	من 200 إلى 300 متر
14.64	8.60	25,474	من 300 إلى 400 متر
11.01	8.41	19,323	من 400 إلى 500 متر
43.90	40.85	60,660	من 500 إلى 1000 متر
39.28	22.95	12,009	من ألف إلى 10 آلاف متر
39.87	671.84	6,212	أكثر من 10 آلاف متر
170.21	759.16	161,548	المجموع

مبيعات العقارات حسب المنطقة الإدارية			
المنطقة الإدارية	عدد العقارات	المساحة <sup>2</sup> (مليون متر)	القيمة (مليار ريال)
الرياض	47527	308.81	73.78
مكة المكرمة	37758	32.72	49.69
المنطقة الشرقية	24572	62.51	24.45
المدينة المنورة	9730	14.15	7.36
القصيم	11625	92.22	4.16
عسير	6978	9.49	3.58
تبوك	3452	14.06	2.04
حائل	8092	138.66	1.93
جازان	3812	5.00	1.32
الجوف	2634	69.35	0.72
نجران	2244	5.13	0.61
الحدود الشمالية	2251	6.15	0.32
الباحة	873	0.92	0.25
المجموع	161548	759.16	170.21

## تصدّر حيّ الرمال في الرياض قائمة الأحياء الأكثر تداولاً للعقارات بـ2318 صفقة بقيمة 3.87 مليار ريال

**مبيعات العقارات حسب المنطقة الإدارية**  
جاءت منطقة الرياض في الصدارة بـ47 ألف صفقة، وقيمة 73.78 مليار ريال، تلتها مكة المكرمة بـ49.69 مليار ريال عبر أكثر من 37 ألف صفقة، ثم المنطقة الشرقية بـ24.45 مليار ريال.

## جاءت منطقة الرياض في صدارة مبيعات العقارات بـ47 ألف صفقة وقيمة 73.78 مليار ريال

وفي المقابل، حافظت المناطق الأقل نشاطًا مثل الحدود الشمالية والباحة والجوف ونجران على حضور متوازن داخل السوق، رغم محدودية حجمها النسبي، فيما برزت بعض المناطق مثل الجوف وحائل بتداولات عقارية واسعة من حيث المساحة، رغم انخفاض عدد العمليات.

## الأحياء الأكثر تداولاً للعقارات

تصدّر حي الرمال في الرياض القائمة بـ2318 صفقة بقيمة 3.87 مليار ريال، يليه حيّ النرجس بقيمة 3.58 مليار ريال عبر 951 صفقة، في حين جاء حي الجنادرية في المرتبة الأولى من حيث العدد بـ5046 صفقة بقيمة 2.79 مليار ريال. كما سجّل حيّ نمار تداولات بقيمة 2.71 مليار ريال، وحيّ الشاطئ في جدة 2.27 مليار ريال.

أكثر الأحياء تداولاً للعقارات			
العينة/الحي	عدد العقارات	المساحة (مليون متر)	القيمة (مليار ريال)
الرياض / الرمال	2318	1.07	3.87
الرياض / النرجس	951	0.36	3.58
الرياض / الجنادرية	5046	5.04	2.79
الرياض / نمار	3081	2.04	2.71
جده / الشاطئ	157	0.27	2.27
الرياض / السحاب	35	1.82	2.05
الرياض / الخير	1254	1.26	2.02

إلى النشاط القوي في سوق الأراضي الخام، كما تواصل الرياض تصدّر المشهد العقاري بفارق ملحوظ، فيما تشكّل الأحياء الأسرع نموًا فيها نقاط جذب رئيسية للاستثمارات السكنية المستقبلية.

## مؤشرات تعكس قوة السوق

تُبرز هذه المؤشرات متانة السوق العقارية السعودية في عام 2025 واستمرار الطلب الفعلي، مع وضوح اتجاهات التوزع بين الإسكان المتوسط والفاخر، إضافة

# القيمة المضافة في القطاع العقاري الإنشائي السعودي ترتفع إلى 328 مليار



سجّل القطاع العقاري الإنشائي في المملكة أداءً استثنائيًا خلال النصف الأول من عام 2025؛ إذ ارتفعت القيمة المضافة لقطاعي الأنشطة العقارية والبناء والتشييد إلى نحو 328 مليار ريال، مقارنةً بـ 306 مليارات ريال في الفترة نفسها من عام 2024، محققًا نموًا سنويًا بلغت نسبته 7.2%. ويُعدّ هذا الرقم الأعلى تاريخيًا خلال فترة نصف سنوية؛ ما يؤكد زخم القطاع ودوره المتصاعد في الاقتصاد الوطني، وفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء.

القيمة المضافة للقطاع العقاري الإنشائي في الناتج المحلي (مليار ريال)			
الفترة	الأنشطة العقارية	البناء والتشييد	المجموع
النصف الأول 2022	108	134	242
النصف الثاني 2022	106	166	272
النصف الأول 2023	118	163	281
النصف الثاني 2023	117	176	293
النصف الأول 2024	131	175	306
النصف الثاني 2024	133	187	320
النصف الأول 2025	146	182	328

## تحسُّن واضح في الأنشطة العقارية

ارتفعت القيمة المضافة للأنشطة العقارية إلى 146 مليار ريال في النصف الأول من العام الحالي، مقابل 131 مليار ريال في العام السابق، بنسبة نمو 11.18%. ويعكس هذا التطوُّر زيادة الطلب على الأصول السكنية والتجارية، وتحسُّن حركة التطوير العقاري وإدارة الأصول، إضافةً إلى ارتفاع معدّلات التداول في المدن الرئيسية.

## ارتفعت القيمة المضافة للأنشطة العقارية إلى 146 مليار ريال في النصف الأول من العام الحالي

### مساهمة مؤثرة في الناتج المحلي

بحسب البيانات الرسمية الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء، سجّل الناتج المحلي الإجمالي للمملكة نحو 2.35 تريليون ريال خلال النصف الأول من 2025، أسهم القطاع العقاري الإنشائي منها بنسبة 14%. ويُعزّز هذا الرقم مكانة القطاع كأحد أعمدة الاقتصاد غير النفط، ودوره في دعم برامج التنمية العمرانية وتحسين جودة البيئة الحضرية، والخدمات السكنية والتجارية.

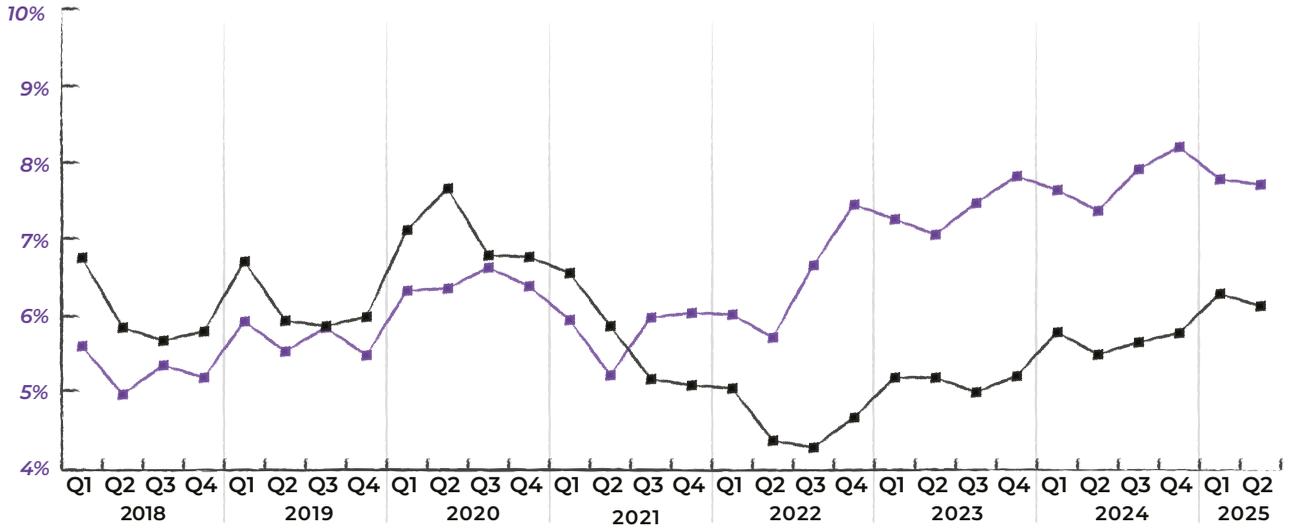
### أداء متماسك لقطاع البناء والتشييد

بالرغم من التباطؤ الذي تشهده بعض أسواق المقاولات عالمياً، حافظ قطاع البناء والتشييد في المملكة على وتيرة نمو قوية، محققاً قيمة مضافة بلغت 182 مليار ريال في النصف الأول 2025، مقابل 175 مليار ريال في الفترة نفسها من العام السابق، بنمو سنوي بلغ 4.35%. وجاء هذا الأداء بدعم مشاريع البنية التحتية الكبرى، ومبادرات الإسكان.

■ الأنشطة العقارية

■ مساهمة القطاع العقاري الإنشائي في الناتج المحلي

■ البناء والتشييد



## تحسُّن بيئة التمويل يدفع نموّ القطاع العقاري

أسهم تراجع أسعار الفائدة في تقليص كلفة الاقتراض على المطوِّرين والمستفيدين؛ ما انعكس مباشرةً على زيادة الإقبال على شراء المساكن، وارتفاع حجم التمويل العقاري المُقدّم للأفراد. وتشير المؤشرات إلى أن تيسير تكلفة التمويل لعب دورًا محوريًّا في تنشيط التداول العقاري، وتسريع قرارات التملك.

## عوامل محرّكة للنمو

تستند القفزة في أداء القطاع إلى عدة عوامل، أبرزها التوسُّع في المشاريع العمرانية الكبرى، واستمرار برامج التملك السكني المدعومة حكوميًّا، ونموّ الإنفاق على مشاريع البنية التحتية، إضافةً إلى دخول شركات تطوير تعتمد أساليب بناءً أكثر كفاءة وتمويلات مرنة تواكب تطوُّر السوق.

## توسُّع دور العقار في الاقتصاد غير النفطي

يعكس هذا الصعود المتنامي حضور القطاع العقاري وقطاع البناء والتشييد كعنصرٍ رئيسيٍّ ضمن منظومة الاقتصاد غير النفطي في المملكة، مدعومًا ببرامج تنويع مصادر الدخل وتطوير المدن، وتحسين جودة الحياة. كما يُظهر تحوُّلاً واضحًا في نماذج التطوير العمراني، مع توسُّع مفهوم المجتمعات السكنية المتكاملة، وتنامي دور المشاريع الحديثة في إعادة تشكيل الخريطة الحضرية.

## نظرة مستقبلية إيجابية

تشير التوقعات إلى استمرار نمو القطاع العقاري خلال الفترات المقبلة، مدفوعًا بمشاريع المدن الكبرى الجديدة، وتطوير مراكز حضرية حديثة، وزيادة المعروض السكني الملائم للأسر الشابة، إلى جانب استمرار برامج التمويل السكني. ويؤكد ذلك أن القطاع العقاري سيظل أحد المحركات الرئيسية للتحوُّل الاقتصادي في المملكة، وداعمًا أساسيًا لتعزيز الاقتصاد الوطني.



# السياحة السعودية.. بوابة استثمارية جديدة في العقارات



بمختلف فئاتها، من الفنادق الراقية إلى الشقق المفروشة، والسكن السياحي الخاص. ومع استمرار تدفق السياح والمقيمين بوتيرة متزايدة، يبرز الاستثمار في العقارات السياحية كخيار إستراتيجي واعد.

قطاع السكن والإيواء منها وحده نحو 47.1 مليار ريال، أي ما يقارب 29% من إجمالي الإنفاق السياحي.

وتعكس هذه المؤشرات المتصاعدة التحوّل الجوهري في ديناميكيات السوق العقارية؛ حيث يرتفع الطلب على مشاريع الإيواء

في وقتٍ يشهد فيه الاقتصاد السعودي تحوُّلاتٍ عميقة، برزت السياحة كأحد المحركات القوية التي تُعيد تشكيل خريطة الاستثمار العقاري في المملكة. ففي النصف الأول من 2025، استقبلت المملكة أكثر من 60.9 مليون سائح، وأنفقوا نحو 161.36 مليار ريال، وكان نصيب

الفترة	عدد السياح (مليون)	إنفاق السياح (مليار ريال)	نسبة الانفاق على السكن
النصف الأول 2023	54.59	149.54	28.54%
النصف الثاني 2023	55.10	106.60	26.61%
النصف الأول 2024	60.87	155.63	29.46%
النصف الثاني 2024	55.01	128.17	28.59%
النصف الأول 2025	60.91	161.36	29.19%

**التوجهات العقارية تتغير..** سائح السكن الخاص؛ ما يُبرز الطلب المتنامي على الشقق المفروشة والفلل داخل المجمعات السكنية المغلقة. فيما يتعلّق بأنماط الإقامة، استقبلت الفنادق نحو 22.06 مليون نزيل، في حين اختار نحو 22.30 مليون

**إنفاق السائحين على السكن.. ومؤشر استثماري واعد** تشير البيانات إلى أن إجمالي الإنفاق على الإيواء في النصف الأول من 2025 وصل إلى نحو 47.10 مليار ريال، منها نحو 14.01 مليار ريال لإنفاق السياح المحليين، و33.09 مليار ريال لإنفاق الوافدين. ويعكس ذلك تنوُّع مصادر الطلب للسكن السياحي؛ ما يفتح أمام المستثمرين العقاريين فرصًا قويةً في الشقق الفندقية والوحدات المخدومة.

عدد السياح حسب نوع السكن والإيواء في النصف الأول من 2025 (مليون سائح)			
نوع الإيواء	سائح محلي	سائح وافد	المجموع
الفنادق	12.89	9.18	22.06
الشقق	9.97	2.43	12.41
سكن خاص	20.04	2.26	22.30
أخرى	3.70	0.44	4.14
المجموع	46.60	14.31	60.91

المصدر: وزارة السياحة



وتعكس البيانات أن مستويات الإنفاق خلال النصف الأول من كلِّ عام تتفوّق عادةً على النصف الثاني؛ ما يمنح المستثمرين العقاريين أداةً زمنيةً مهمةً لتحديد توقيت طرح مشاريعهم بما ينسجم مع ذروة الطلب، ويُعزِّز فرص تحقيق عوائد أعلى.

إنفاق السياح على السكن (مليار ريال)			
الفترة	سائح محلي	سائح وافد	المجموع
النصف الأول 2023	13.06	29.62	42.68
النصف الثاني 2023	12.63	15.73	28.36
النصف الأول 2024	12.73	33.11	45.84
النصف الثاني 2024	11.98	24.66	36.64
النصف الأول 2025	14.01	33.09	47.10

المصدر: وزارة السياحة

**» ما تشهده السوق العقارية السعودية يعد تحولًا إستراتيجيًا يدفع التوجّه نحو الاستثمار العقاري السياحي**

## المدن الكبرى المحفزة.. وجغرافيا الاستثمار العقاري

اليوم، ليس فقط انتعاشًا سياحيًا، بل تحوُّلاً إستراتيجيًا يدفع التوجُّه نحو الاستثمار العقاري السياحي. فمع تنامي الإنفاق وتنوُّع مصادره، باتت العقارات السياحية في مناطق الجذب الرئيسة خيارًا لا يمكن تجاهله من قِبَل المستثمرين.

ومن المتوقع أن يدفع نموّ السياحة باتجاه زيادة الاستثمار في تطوير الشقق الفندقية والوحدات المخدومة، وبناء مجمّعاتٍ سكنيةٍ سياحيةٍ تعتمد نموذج الإيجار القصير، إضافةً إلى تعزيز مشاريع الإسكان في المدن غير التقليدية مثل الجوف وتبوك والباحة، والتي تتميز بارتفاع العائد لكل زائر.

وبناءً على هذه المؤشرات، يتضح أن السياحة لم تُعد مجرد قطاعٍ واعد، بل غدّت محرِّكًا فعليًا وفاعلاً للنمو في السوق العقارية بالمملكة.

تُعدُّ مدينة مكة المكرمة في طليعة الوجهات السياحية والاستثمارية؛ حيث استقبلت نحو 24.4 مليون سائحٍ مبيت مع إنفاق تجاوز 101.7 مليار ريال، تليها العاصمة الرياض والمنطقة الشرقية، وتُظهر هذه البيانات أن تلك المدن تملك بنيةً تحتيةً قويةً تستوعب المشاريع العقارية الضخمة؛ ما يجعلها محطات جذبٍ رئيسيةٍ للمطوّرين.

ويُشكّل اختلاف مستويات الإنفاق بين المناطق مؤشّرًا فعّالًا لتقدير العائد المتوقع من الاستثمار في العقار السياحي.

**السياحة تتحوّل إلى محركٍ عقاريٍّ أساسيٍّ**  
يمكن القول إن ما تشهده السوق العقارية السعودية،

### أكثر المناطق استفادة من حركة السياحة في السعودية

المنطقة الإدارية	عدد السياح (زوار المبيت)	إنفاق السياح (ريال)
مكة المكرمة	24,479,811.00	101,750,616,081
الرياض	10,169,295.00	22,556,777,160
المنطقة الشرقية	7,177,531.00	9,932,651,635
المدينة المنورة	4,008,838.00	6,253,289,355
عسير	3,411,033.00	4,490,995,539
المنطقة الشرقية	2,027,009.00	3,393,996,433
تبوك	1,573,562.00	3,322,640,077
القصيم	2,455,273.00	2,911,279,614



# قطاع التطوير العقاري يُحقّق إيرادات بـ18.9 مليار ريال وأرباحًا تقفز 268% خلال 9 أشهر



سجّل قطاع التطوير العقاري المُدرج في السوق السعودية أداءً استثنائيًا خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، بعدما قفز صافي الربح المُجمّع للشركات بنسبة

268%؛ ليبلغ 5.37 مليار ريال، مقابل 1.46 مليار ريال في الفترة نفسها من العام الماضي.

وجاء هذا التحسّن مدفوعًا بارتفاع وتيرة تنفيذ المشاريع السكنية والتجارية، وتزايد الطلب عليها، إلى جانب تحسّن الكفاءة التشغيلية في معظم الشركات.

إجمالي النتائج المالية لشركات التطوير العقاري بالسوق السعودية خلال 9 أشهر

التغيير	يناير/ سبتمبر 2025	يناير/ سبتمبر 2024	البند
21.16%	18,889,313,834	15,589,860,224	الإيرادات
13.49%	11,055,034,922	9,740,960,778	تكلفة المبيعات
33.95%	7,834,583,912	5,848,899,446	إجمالي الربح
81.02%	7,409,722,343	4,093,302,033	الربح التشغيلي
268.08%	5,374,003,283	1,460,000,678	صافي الربح
8.19%	99,353,502,786	91,836,263,938	حقوق المساهمين
-4.14%	6,379,186,409	6,654,997,537	عدد الأسهم

## أداء مالي قياسي ونمو قوي في أرباح وإيرادات القطاع

كما ارتفعت إيرادات القطاع بنحو 21%؛ لتصل إلى 18.89 مليار ريال، مقارنةً بـ15.59 مليار ريال في 2024، فيما نمت تكلفة المبيعات بنسبة أقل بلغت 13% فقط؛ ما ساهم في توسيع هامش الربح الإجمالي إلى 7.83 مليار ريال بزيادة 34%.

وحققت الشركات نموًا ملحوظًا في الربح التشغيلي الذي ارتفع 81%؛ ليبلغ 7.4 مليار ريال، في دلالةٍ لقدرة القطاع على ضبط التكاليف، وتحسين إدارة العمليات في مختلف الأنشطة التطويرية السكنية، التجارية، والفندقية.

وعلى صعيد الهيكل المالي، ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 8%؛ لتصل إلى 99.35 مليار ريال، فيما انخفض عدد الأسهم المصدّرة بنحو 4.14%؛ ما يمهد لانعكاساتٍ إيجابيةٍ محتملةٍ على ربحية السهم خلال الربع الأخير من العام.

## الشركات الأكثر مساهمة في دفع نمو القطاع وتحولاته

وتصدّرت "سينومي سنترز" قائمة شركات التطوير العقاري الأكثر ربحية في المملكة خلال الفترة بعد تسجيلها 1.19 مليار ريال بنمو 37% مدعومةً بأداءٍ قويٍّ في مراكزها التجارية، وانتعاش قطاع التجزئة. أمّا "جبل عمر" فحققت التحوّل الأكبر؛ إذ انتقلت من خسائر بلغت 151 مليون ريال في 2024 إلى أرباح بقيمة 1.1 مليار ريال في 2025؛ نتيجة إعادة هيكلة التزامات مالية، وتحسّن عوائد أصولها الفندقية والتجارية.

كما واصلت أم القرى (مسار) تعزيز حضورها في مكة المكرمة، مُحققةً أرباحًا بلغت 912.9 مليون ريال بنمو 195%، فيما سجّلت "دار الأركان" أرباحًا مستقرّةً عند 749 مليون ريال، رغم استمرار التساؤلات حول أدائها التشغيلي، واعتمادها الواسع على التمويل. وشهدت شركاتٌ أخرى قفزاتٍ لافتة، أبرزها "العقارية" التي ارتفعت أرباحها

بنسبة 898%، من 26.9 مليون ريال إلى 268.5 مليون ريال، بينما حققت "الرياض للتعمير" و"طيبة للاستثمار" نموًا مستقرًّا يتراوح بين 20% و23%. وفي المقابل، لا تزال شركات مثل "إعمار" و"مدينة المعرفة" و"البحر الأحمر" تُسجّل خسائر، رغم تمكّنها من تقليصها بشكلٍ ملحوظ؛ حيث خفّضت "إعمار" خسائرها من 1.15 مليار ريال إلى 302 مليون ريال فقط.

**” حققت الشركات نموًا ملحوظًا في الربح التشغيلي الذي ارتفع 81% ليلبلغ 7.4 مليارات ريال**

### أرباح/ (خسائر) الشركات المدرجة في قطاع التطوير العقاري

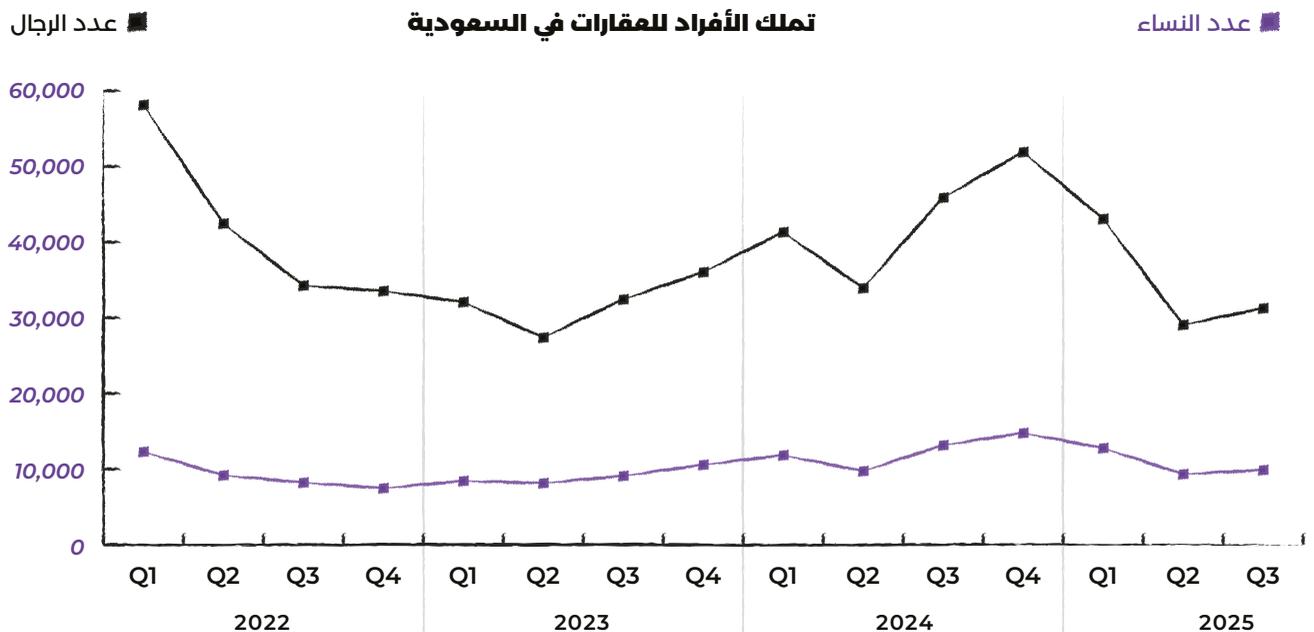
الشركة	يناير/ سبتمبر 2024	يناير/ سبتمبر 2025	التغيير
سينومي سنترز	866,100,377	1,190,471,574	37.45%
جبل عمر	-151,297,000	1,101,726,000	
أم القرى (مسار)	309,055,553	912,903,825	195.39%
دار الأركان	435,126,000	749,254,000	72.19%
مكة للإنشاء والتعمير	325,371,274	379,734,217	16.71%
طيبة للاستثمار	243,626,520	298,828,683	22.66%
العقارية	26,900,000	268,500,000	898.14%
الرياض للتعمير	206,631,221	251,479,515	21.70%
دار الماجد العقارية	181,501,610	249,058,053	37.22%
رتال للتطوير العمراني	174,486,297	189,751,501	8.75%
سمو العقارية	83,275,726	108,593,129	30.40%
بنان العقارية	30,091,507	26,954,945	-10.42%
الأندلس	-15,772,407	-10,389,159	-34.13%
البحر الأحمر	-54,475,000	-14,156,000	-74.01%
مدينة المعرفة	-47,621,000	-26,707,000	-43.92%
إعمار	-1,153,000,000	-302,000,000	-73.81%
المجموع	1,460,000,678	5,374,003,283	268.08%

# نساء العاصمة ينافسن الرجال في سوق التملك

135 ألف فردٍ يملكون عقاراتٍ في السعودية خلال 9 أشهر من 2025



تعكس البيانات الرسمية الصادرة عن وزارة العدل، والهيئة العامة للإحصاء، اتجاهًا متواصلًا نحو نمو معدلات تملك الأفراد للعقارات في السعودية خلال عام 2025، التحليل التالي يُسلط الضوء على مدعومةً بتحسُّن الدخل، وارتفاع وعي الأفراد بالخيارات التمويلية والسكنية المتاحة. واقع تملك الأفراد، ويرصد الفروقات الإقليمية، ومساهمة النساء.



## أولاً: مؤشرات التملك في 2025

ومثل عام 2024 نقطة تحوّل بعد قفزة تجاوزت 30% بين نصفيه الأول والثاني، بدعم من برامج التمويل، وتوسّع منتجات الإسكان. كما شهد 2023 تعافياً تدريجياً بعد تراجع 2022؛ ليسجل نحو 75.9 ألف حالة في النصف الأول و88 ألفاً في النصف الثاني.

سجّلت وزارة العدل، خلال الفترة من يناير حتى سبتمبر 2025، أكثر من 135 ألف حالة تملك عقاري للأفراد، بينها 31.88 ألف حالة للنساء تُمثّل نحو 24% من الإجمالي، وهو مستوى يعكس استمرار المزاحمة النسائية في السوق العقارية.

## الأرقام تؤكد استقرار السوق، وثقة المستثمرين في التملك السكني

ورغم الانخفاض الطفيف مقارنةً بذروة النصف الثاني من 2024، فإن الأرقام تؤكد استقرار السوق، وثقة المستثمرين في التملك السكني.

معدل التملك العقاري للأفراد			
المجموع	عدد الرجال	عدد النساء	الفترة
121,931	100,530	21,401	النصف الأول 2022
83,366	67,738	15,628	النصف الثاني 2022
75,913	59,406	16,507	النصف الأول 2023
87,990	68,394	19,596	النصف الثاني 2023
96,675	75,172	21,503	النصف الأول 2024
125,578	97,718	27,860	النصف الثاني 2024
94,117	72,074	22,043	النصف الأول 2025
41,065	31,223	9,842	الربع الثالث 2025



للنساء، مستفيدةً من جاذبيتها الاقتصادية وتوسّعها العمراني، وفقاً لبيانات وزارة العدل للفترة من يناير إلى سبتمبر 2025.

## ثانياً: التملك حسب المناطق

احتفظت الرياض بصدارتها بوصفها السوق الأكثر نشاطاً، مسجلةً 35.69 ألف حالة تملك، بينها 7947

## معدل التملك العقاري للأفراد خلال 9 أشهر من 2025

المجموع	عدد النساء	عدد الرجال	المنطقة
35,687	7,947	27,740	منطقة الرياض
32,664	9,291	23,373	منطقة مكة المكرمة
20,688	4,560	16,128	منطقة الشرقية
10,295	2,311	7,984	منطقة القصيم
8,646	2,062	6,584	منطقة المدينة المنورة
7,713	1,826	5,887	منطقة حائل
6,074	1,253	4,821	منطقة عسير
3,308	653	2,655	منطقة جازان
2,966	536	2,430	منطقة تبوك
2,233	573	1,660	منطقة الجوف
2,083	410	1,673	منطقة الحدود الشمالية
1,992	304	1,688	منطقة نجران
833	159	674	منطقة الباحة
135,182	31,885	103,297	المجموع

وجاءت منطقة مكة المكرمة في المرتبة الثانية بـ32.66 ألف حالة، ثم المنطقة الشرقية بـ20.69 ألف حالة، لتشكّل المناطق الثلاث أكثر من نصف حالات التملك في المملكة.

في المقابل، سجّلت مناطق مثل القصيم (10.29 ألف)، المدينة المنورة (8646)، وحائل (7713) مستويات متوسطة، بينما تراجعت الأرقام في مناطق الجنوب والشمال مثل نجران والجوف والباحة إلى أقل من 2500 حالة لكل منطقة.

## احتفظت الرياض بصدارتها بوصفها السوق الأكثر نشاطًا، مسجّلة 35.69 ألف حالة تملك، بينها 7947 للنساء

ورصدت البيانات توسعًا لافتًا في مشاركة النساء؛ حيث بلغت حصصهن الإجمالية 31.88 ألف تملك، بنسبة 23.5% من جميع عمليات التملك المسجّلة؛ ما يعكس تطورًا في دور المرأة السعودية في مشهد التملك والاستقلال المالي.

## ثالثًا: دخل المتعلمين.. المحرّك الأبرز لنمو التملك

ترتبط زيادة القدرة على التملك مباشرةً بارتفاع الدخل، خصوصًا لدى الفئات الأكثر تعليمًا. ووفق بيانات الهيئة العامة للإحصاء - الربع الثاني 2025، يبلغ متوسط دخل حملة الدكتوراه 28 ألف ريال شهريًا، يليه حملة الماجستير بـ20 ألف ريال، ثم البكالوريوس بـ12 ألف ريال.

وتُظهر البيانات تقلص الفجوة بين الجنسين مع زيادة المؤهل العلمي؛ إذ تتقاضى الحاصلة على الدكتوراه 25 ألف ريال، مقابل 30 ألفًا للرجال؛ ما يعكس على اتساع قاعدة النساء المالكات، خاصة في المناطق الحضرية. كما يُحقّق حملة الدبلومات متوسط دخل يقارب 10 آلاف ريال؛ ما يجعل التملك خيارًا ممكنًا لفئات واسعة بالاستفادة من برامج التمويل المدعومة

## متوسط رواتب السعوديين

المتوسط	الاناث	الذكور	المستوى التعليمي
4,384	4,639	4,127	لا يوجد شهادة تعليمية
4,444	4,340	4,481	تعليم الطفولة المبكرة
5,386	4,486	5,637	تعليم ابتدائي
7,475	4,372	8,132	تعليم متوسط (عام أو مهني)
8,698	4,979	9,194	تعليم ثانوي (عام أو مهني)
9,928	7,711	10,405	دبلوم مشارك
9,950	8,548	10,301	دبلوم متوسط
12,135	9,631	13,590	بكالوريوس أو ما يعادلها
19,768	14,111	22,293	ماجستير أو ما يعادلها
28,186	24,893	29,892	دكتوراه

## توقعات باستمرار زخم التملك

تشير المؤشرات إلى أن سوق التملك في السعودية تعيش حالة من الاستقرار والتحول الهيكلي، بدعم من تحسّن الدخل، وارتفاع مشاركة النساء، واتساع برامج الدعم السكاني.

ومع استمرار المبادرات التمويلية، وتنامي دور الشباب والمتعلمين، يُتوقع استمرار نموّ وتيرة التملك خلال الفترة المقبلة.

## إخلاء مسؤولية

- تُقدّم "بروبرتي ميدل إيست ميديا" المعلومات الواردة هنا لأغراض إعلامية فقط.
- لا تقدّم "بروبرتي ميدل إيست ميديا" أي ضمانات صريحة أو ضمنية بشأن دقة أو اكتمال أو مدى ملائمة المعلومات لأي غرض معيّن.
- على الرغم من أن "بروبرتي ميدل إيست ميديا" قد بذلت قصارى جهدها لضمان دقة المعلومات الواردة هنا، إلا أنها لا تتحمّل أي مسؤولية عن أي أخطاء أو سهو أو نقص.
- لا تتحمّل "بروبرتي ميدل إيست ميديا" أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينتج عن استخدام المعلومات الواردة هنا، أو عن أي قرارات أو تصرفات يتخذها القارئ بناءً على هذه المعلومات.
- يُنصح القراء بالتحقق من صحة المعلومات من مصادر أخرى، واستشارة المتخصصين قبل اتخاذ أي قرارات بناءً على هذه المعلومات.

## محتوى ثريّ وموثوقٌ يُغطي كافة جوانب القطاع العقاريّ

تنطلق "بروبرتي ميدل إيست" من الشرق الأوسط؛ لتوفر منصةً إعلاميةً رصينة، متخصصةً في أسواق العقارات بالمنطقة، وتسعى إلى توفير محتوى ثريّ وموثوقٍ يُغطي كافة جوانب القطاع العقاري، بدءًا من الأخبار وتغطية أهم الأحداث العقارية في المنطقة بأسلوب فريد من نوعه، وصولًا إلى متابعة أداء الشركات العقارية في أسواق المال، وإجراء المقابلات الحصرية، والتقارير المتعمّقة، المدعومة بالأرقام والإحصائيات الدقيقة.

🔍 | [propertymiddleeast.com](http://propertymiddleeast.com)



انضم الآن  
لنشرتنا البريدية



# Boundless Real Estate Visions

12 February 2026

Riyadh International Convention  
& Exhibition Center