



تقرير السوق العقاري
في الربع الثاني من 2024
AQARI.RERA.GOV.BH

Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات

المقدمة

جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير، هي معلومات موثوقة ومحدثة من مصادرها الرسمية



يهدف هذا التقرير إلى توفير معلومات شاملة ودقيقة تعكس واقع القطاع العقاري في مملكة البحرين.



جميع القيم الواردة في هذا التقرير هي بالدينار البحريني.



مادة (4)
قانون رقم (27) لسنة
2017

تكون المؤسسة مصدراً
رئيسياً للبيانات والمعلومات
والإحصاءات الدقيقة فيما
يخص قطاع التطوير
العقاري في المملكة.

الربع الثاني من 2024 في أرقام



19 مليون
دينار بحريني

قيمة مبيعات البيع
على الخريطة

ارتفاع بنسبة 82%
مقارنة بالربع الثاني
من عام 2023



16.82 مليون
دينار بحريني

قيمة مشاريع البيع على
الخريطة الي تم ترخيصها



327

عدد تراخيص البناء
الصادرة



-14.11 %

قيمة معاملات
البيع

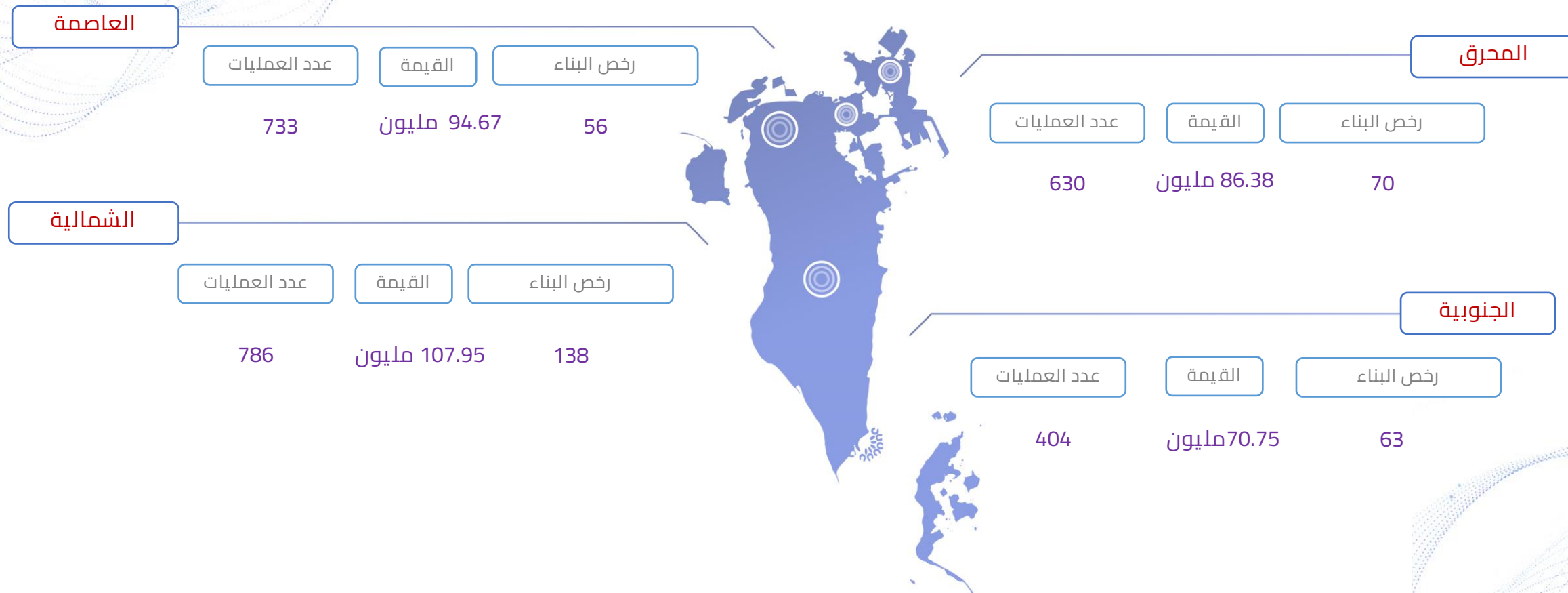


-4.7 %

عدد معاملات
البيع

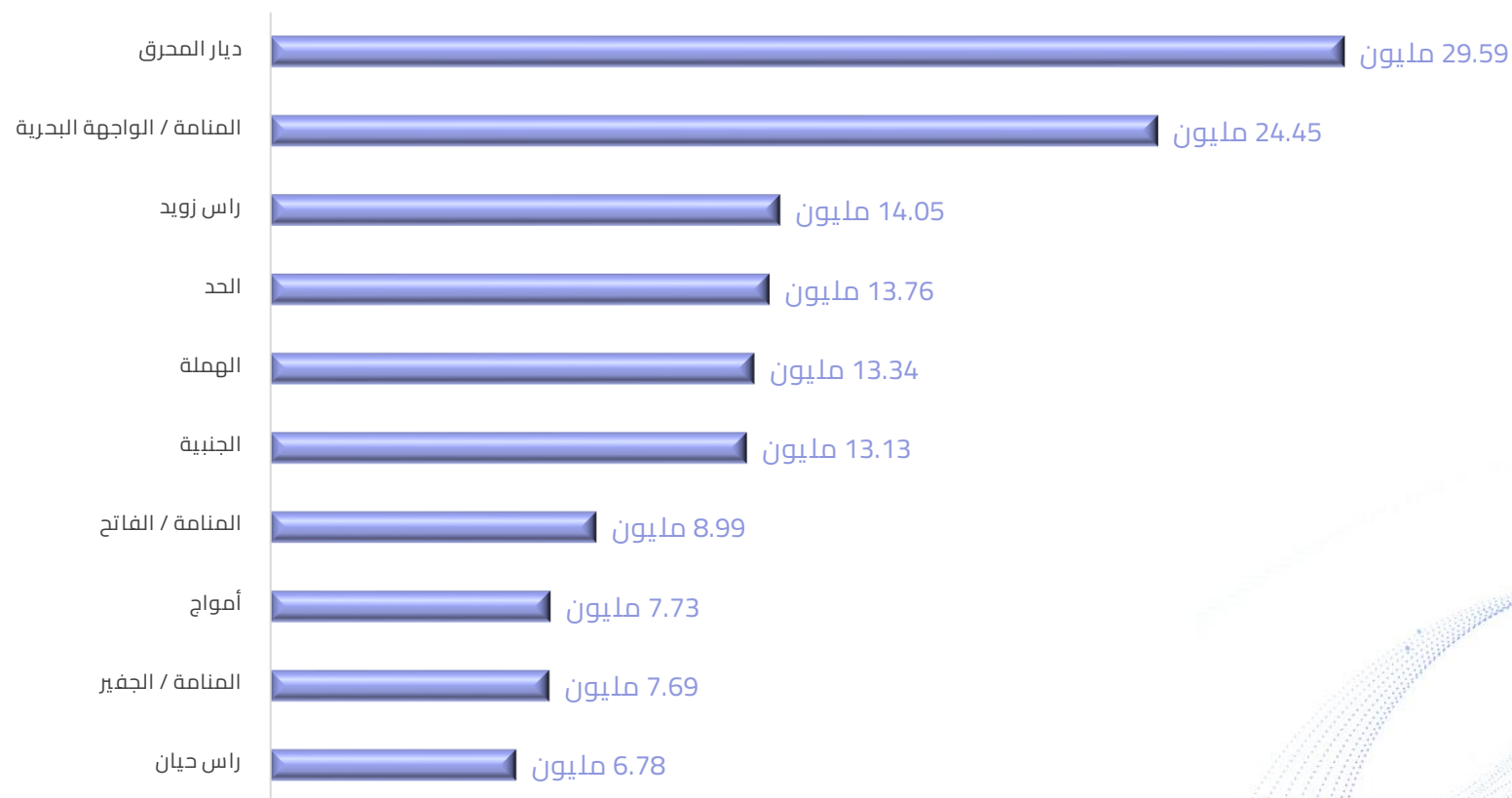


معاملات البيع ورخص البناء حسب المحافظات خلال الربع الثاني من عام 2024

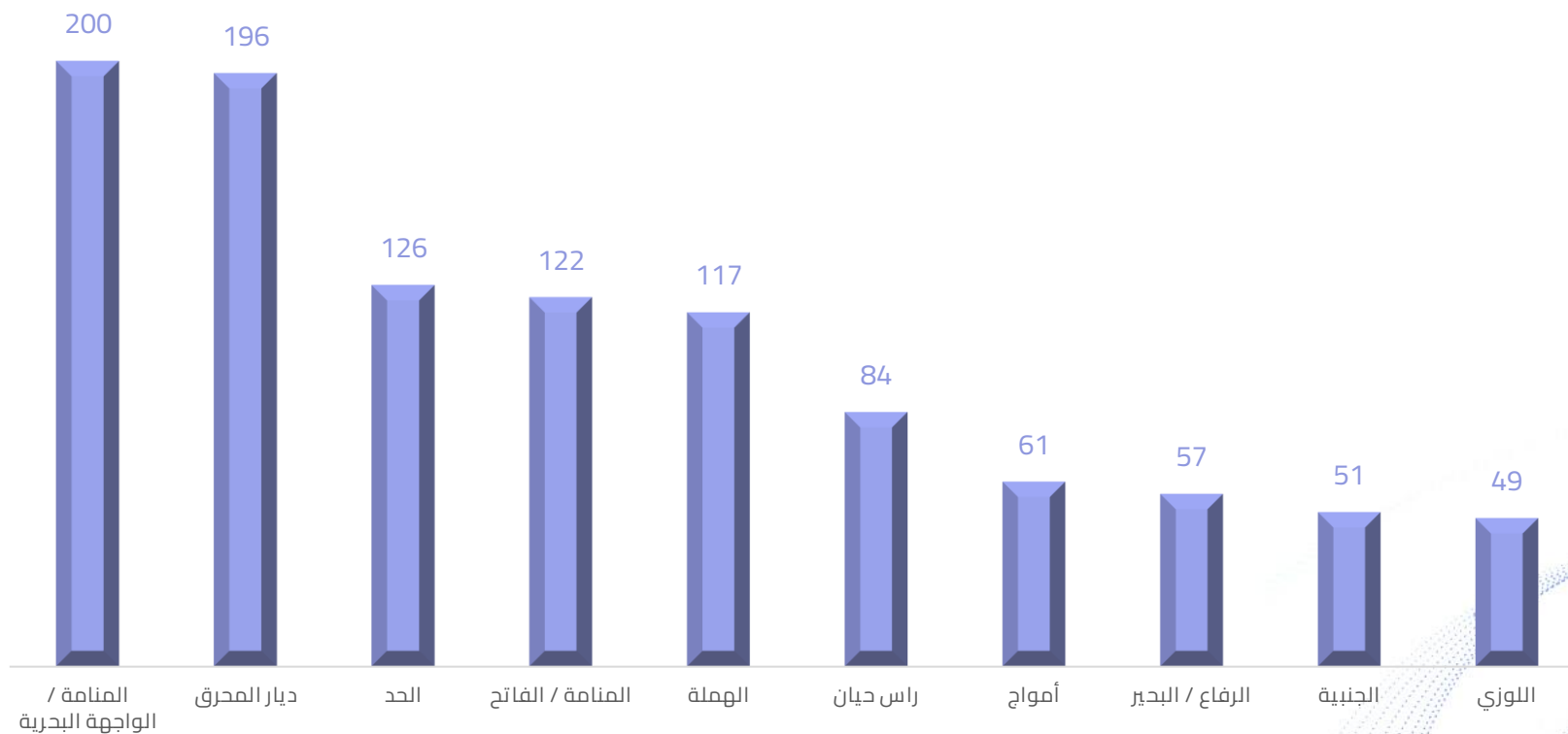


رخص البناء بحسب نظام "بنايات"

أعلى 10 مناطق حسب القيمة الاجمالية لمعاملات البيع خلال الربع الثاني من عام 2024

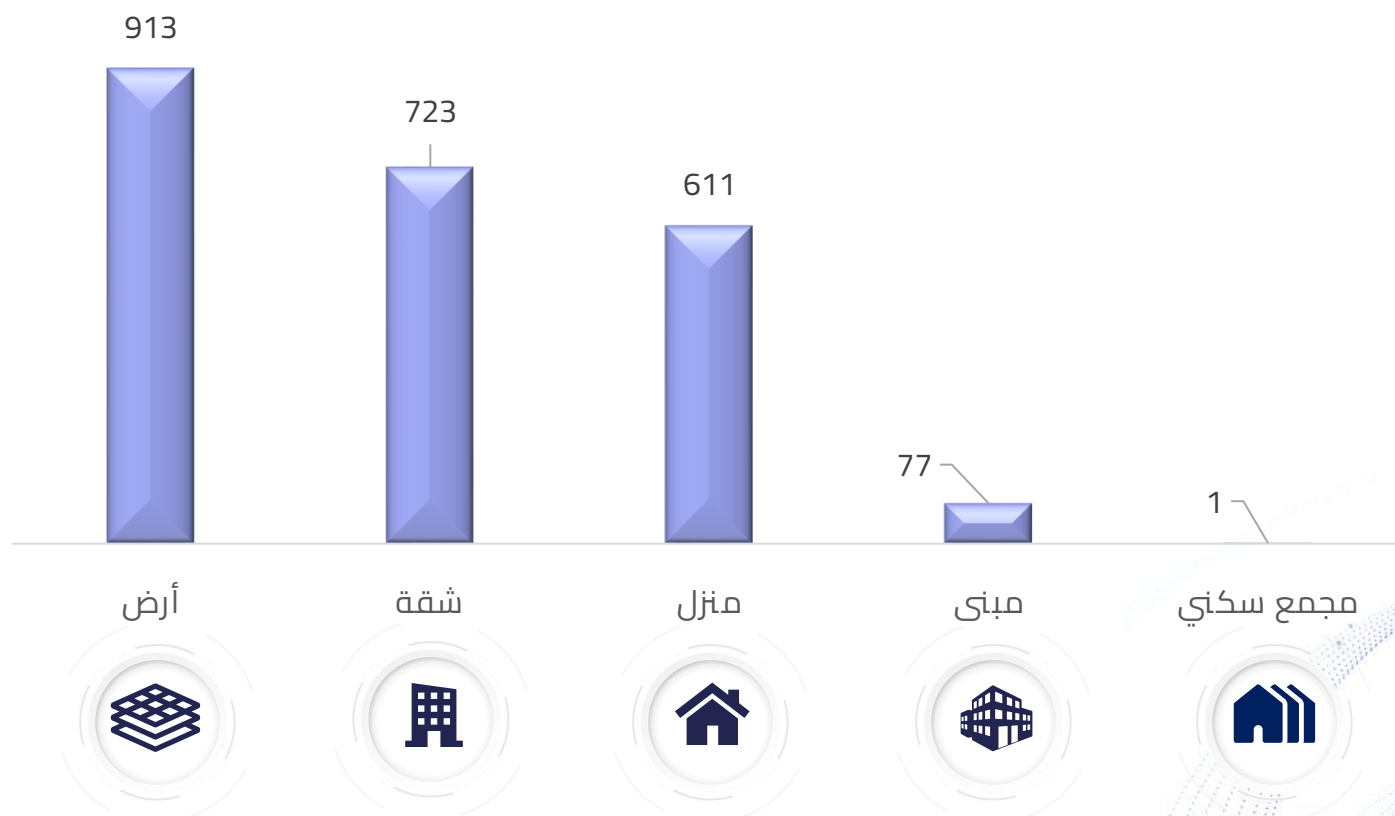


أعلى 10 مناطق حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الثاني من عام 2024



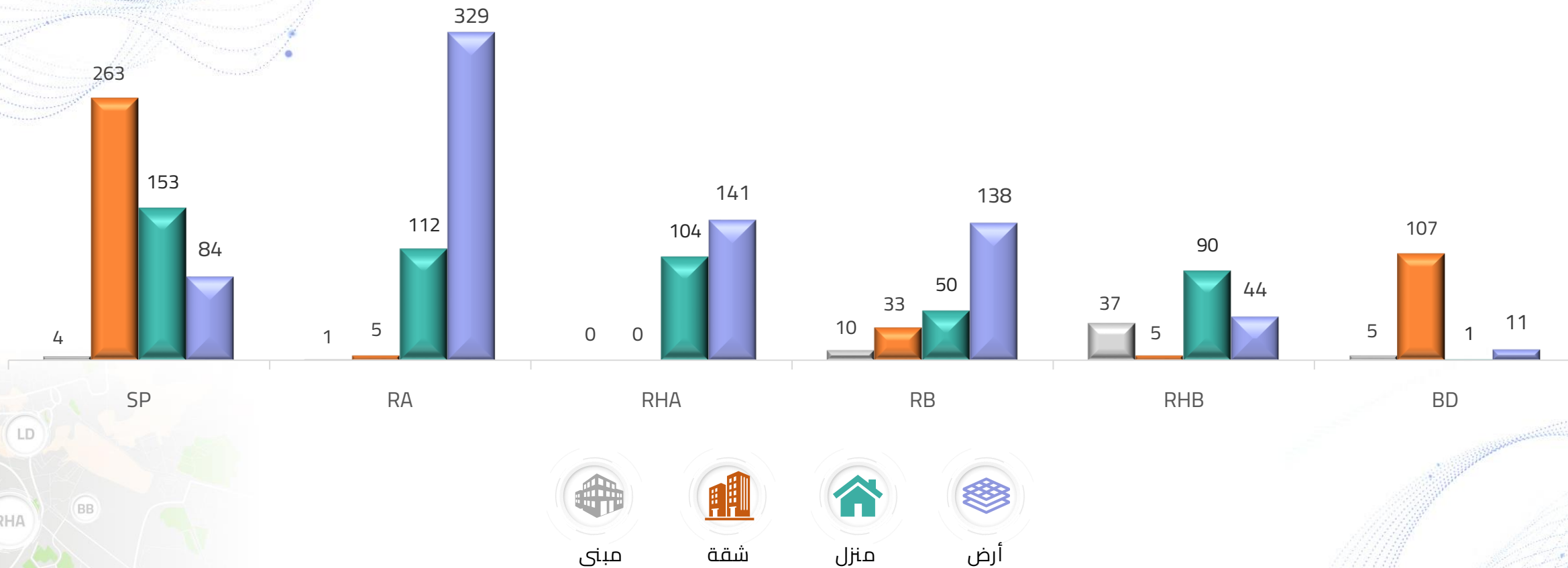


عدد معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2024





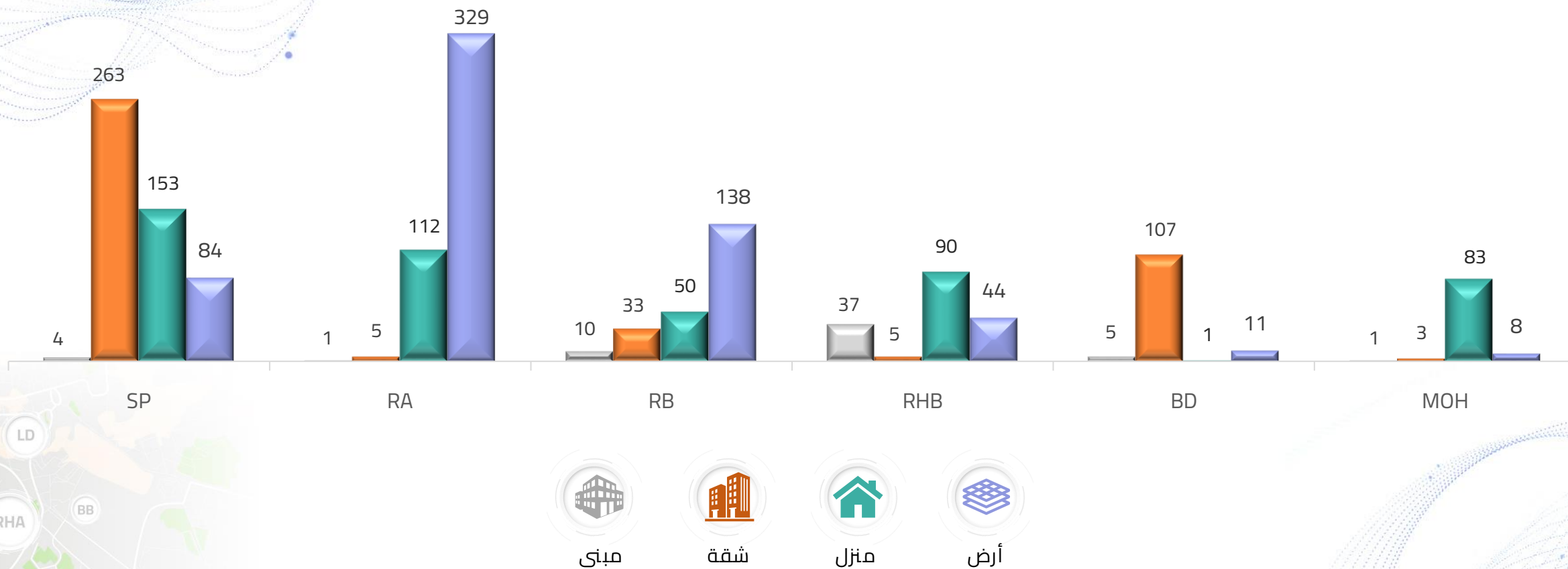
أعلى تصانيف حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الثاني من عام 2024



التعريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>



أعلى تصانيف حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الثاني من عام 2024



التعريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>

معاملات البيع في المحافظات حسب نوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2024



نوع المشتري



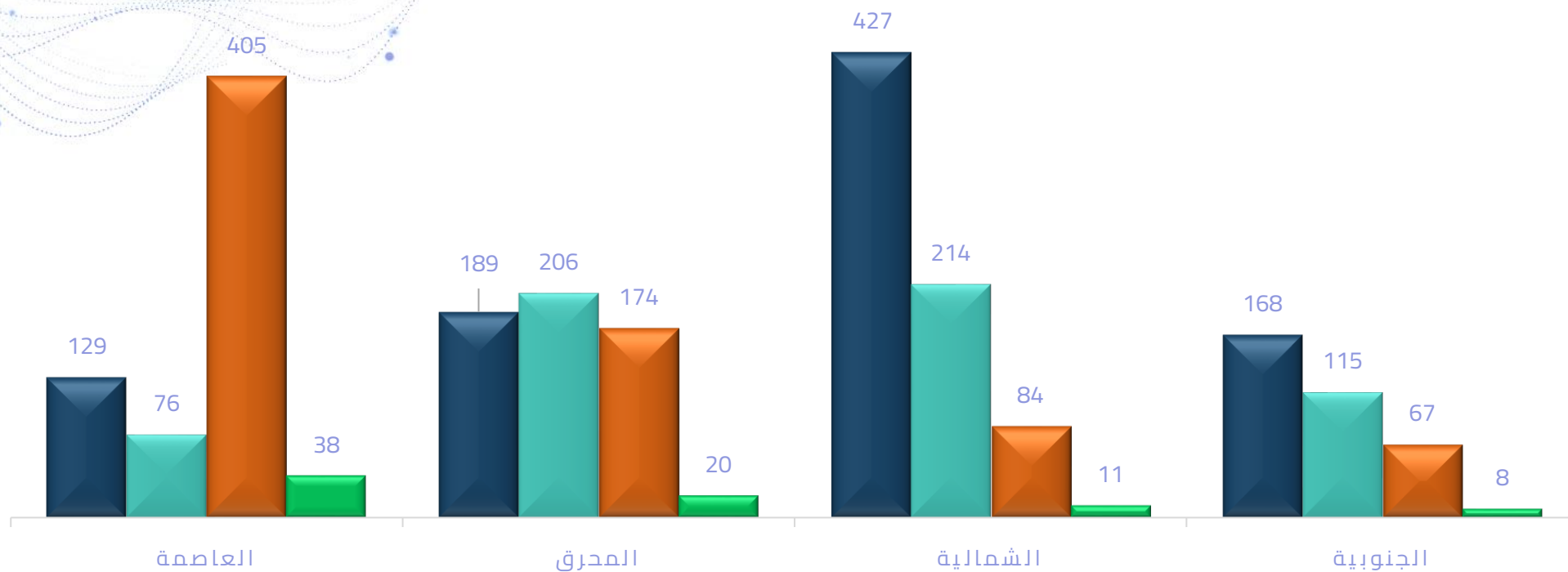
83.53%

أفراد



16.43%

مؤسسات



ارض



منزل



شقة



مبنى



قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2024



مبنى



شقة



منزل



أرض

دينار بحريني

	0-50k	50k-100k	100k-150k	150k-200k	200k-250k	250k-300k	300k-350k	350k-400k	400k-450k	450k-500k	500k-1M	1M+
مبنى	4	12	11	10	12	4	8	5	1	1	6	3
شقة	184	423	67	36	8	2	2	-	-	-	1	-
منزل	38	104	288	100	29	30	8	2	8	1	1	2
أرض	68	400	262	65	28	17	19	6	6	7	18	17



قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2024

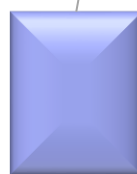


155.39 مليون



أرض

85.88 مليون



منزل

54.65 مليون



شقة

25.43 مليون



مبنى

مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الثاني من عام 2024



عدد مشاريع البيع
على الخريطة قيد الإنشاء

18

قيمة مشاريع البيع على
الخريطة قيد الإنشاء

أكثر من

429

مليون دينار
بحريني

أعلى قيمة بيع شقة
على الخريطة خلال
الربع الثاني من 2024

633

ألف دينار
بحريني

13

التداولات في مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الثاني من عام 2024

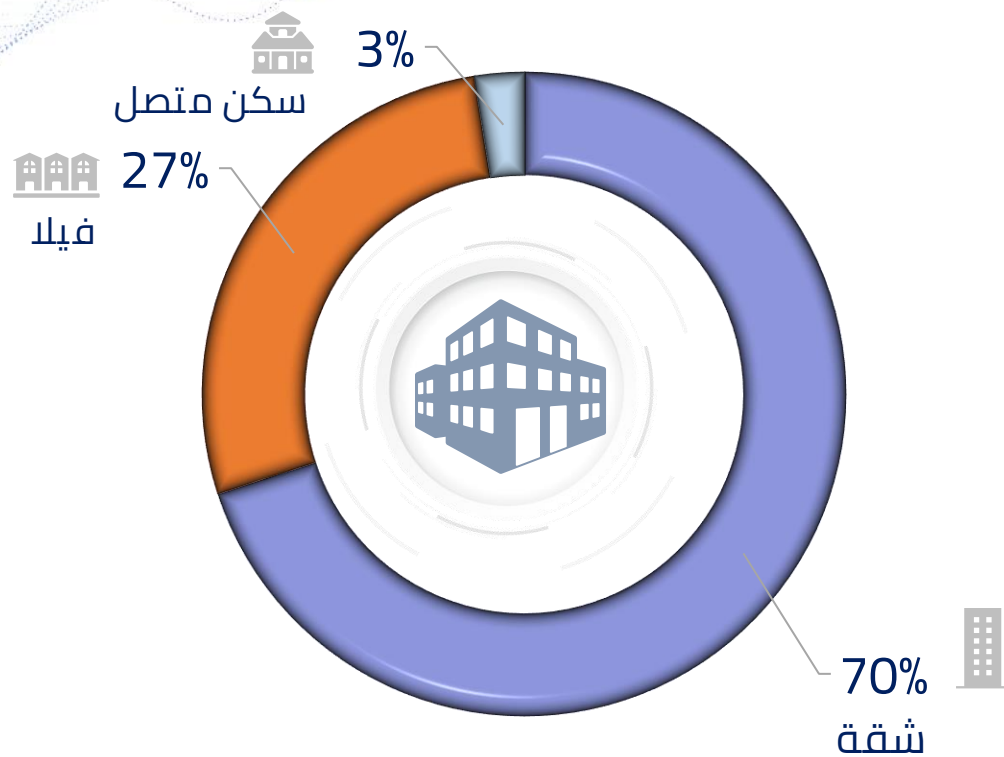
وحدة	مبيعات	
41	BD 3,166,076	مواطنين
55	BD 7,033,789	مجلس التعاون
84	BD 8,898,702	أجنبي
180	BD 19,098,567	المجموع



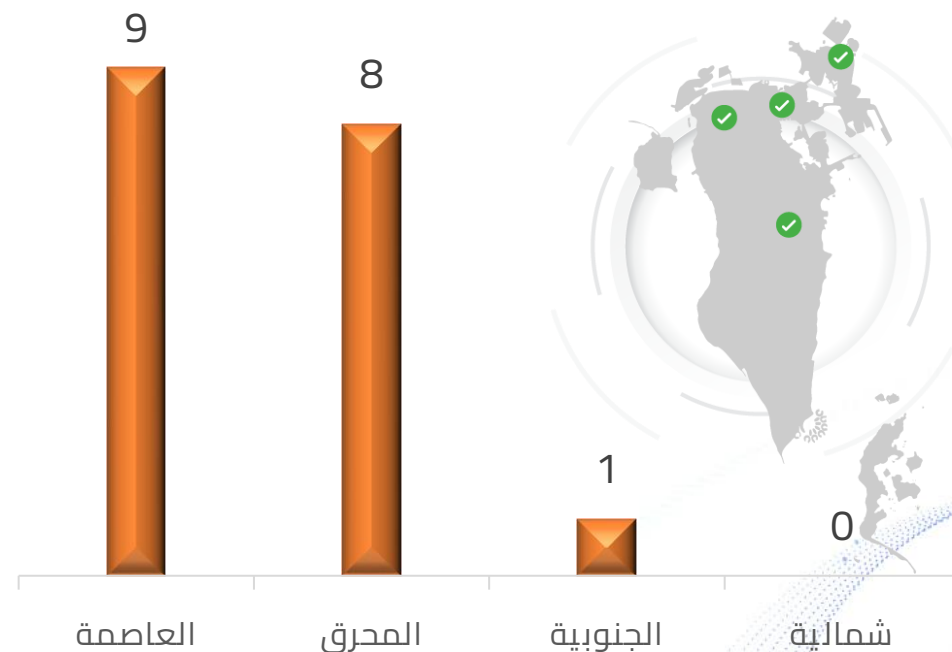
نسبة الارتفاع
مقارنة بالربع الثاني
من عام 2023

مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الثاني من عام 2024

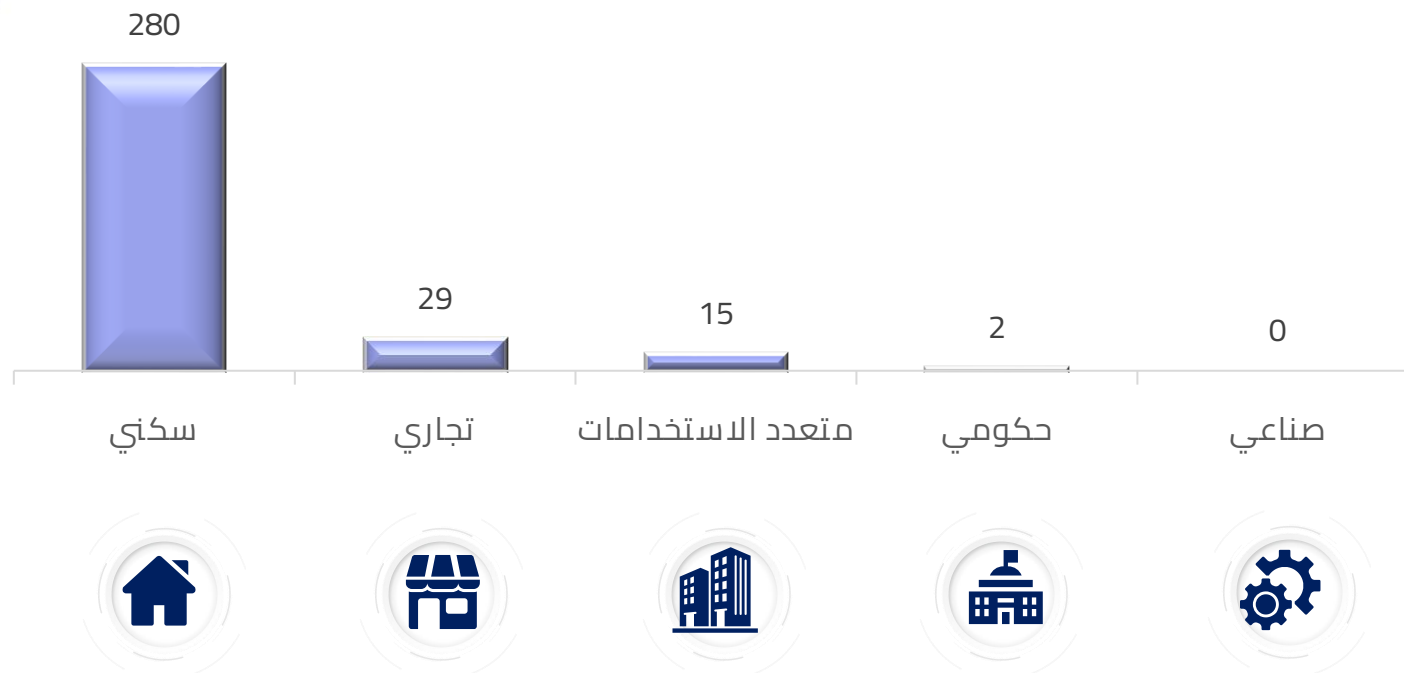
توزيع انواع مشاريع البيع على الخريطة (جميع المشاريع)



مشاريع البيع على الخريطة حسب المحافظة (قيد الإنشاء)

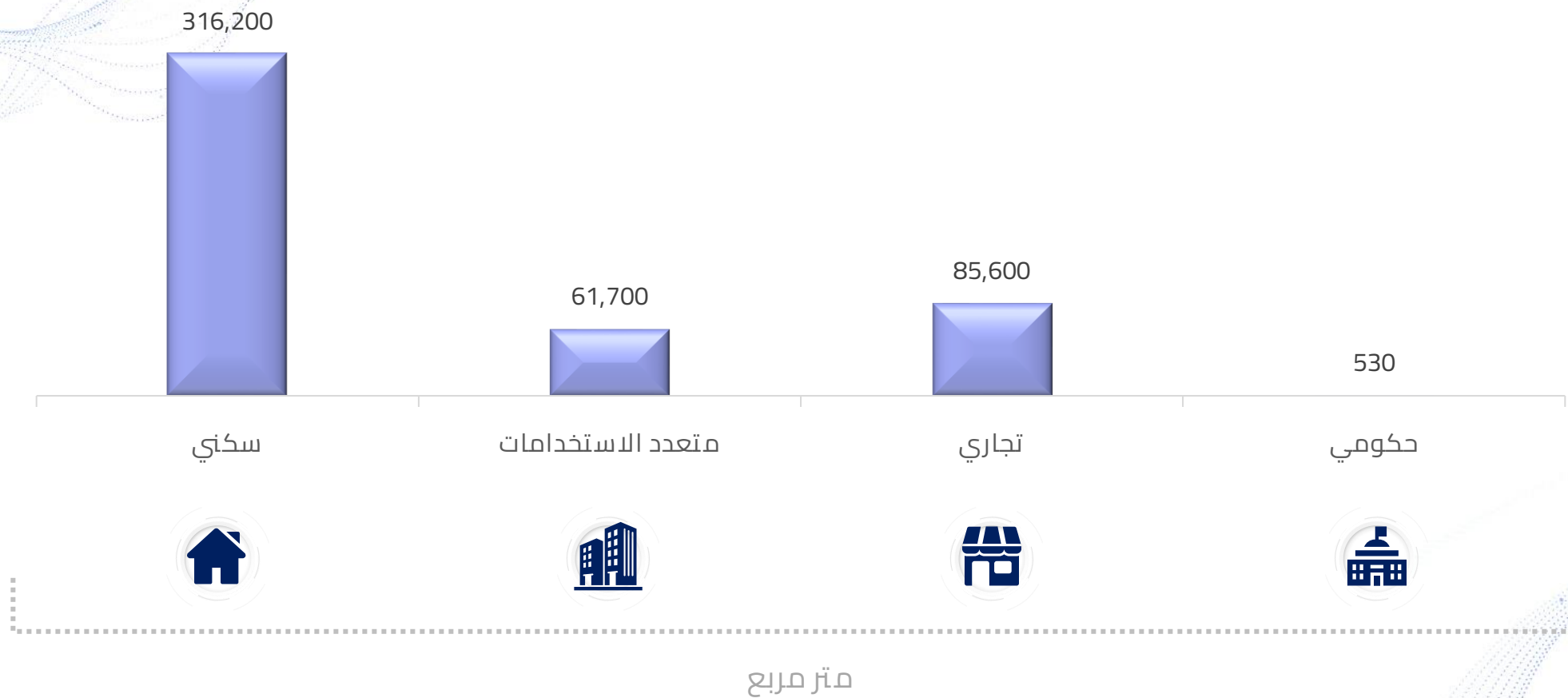


عدد رخص البناء حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الثاني من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"

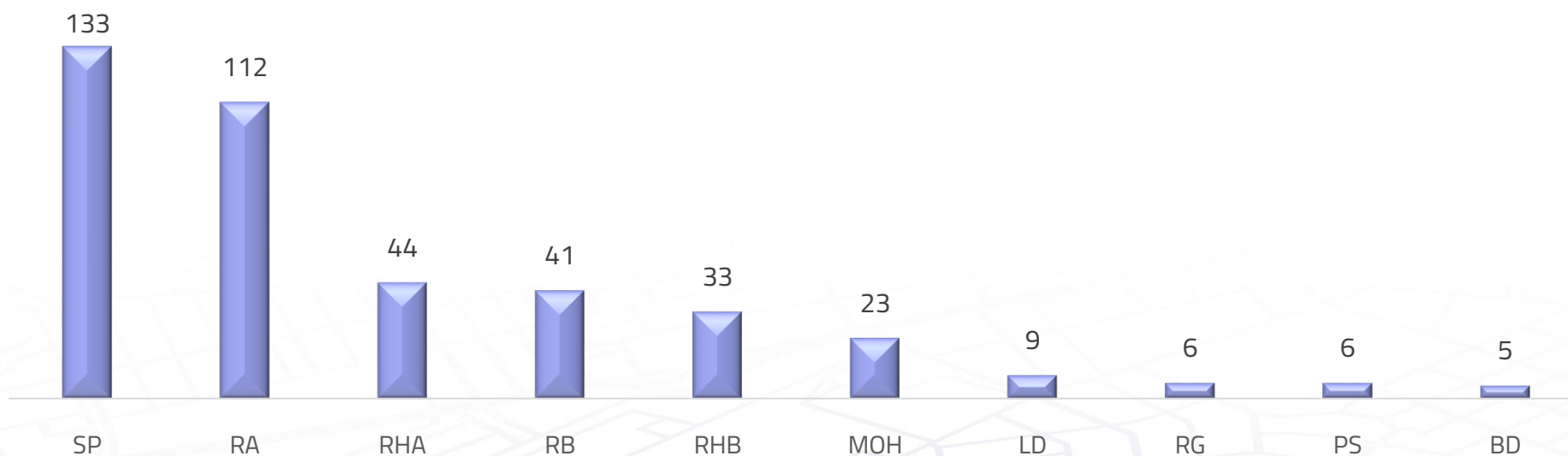
مساحة رخص البناء بالمتر المربع حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الثاني من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



أعلى 10 تصانيف حسب عدد رخص البناء خلال الربع الثاني من عام 2024

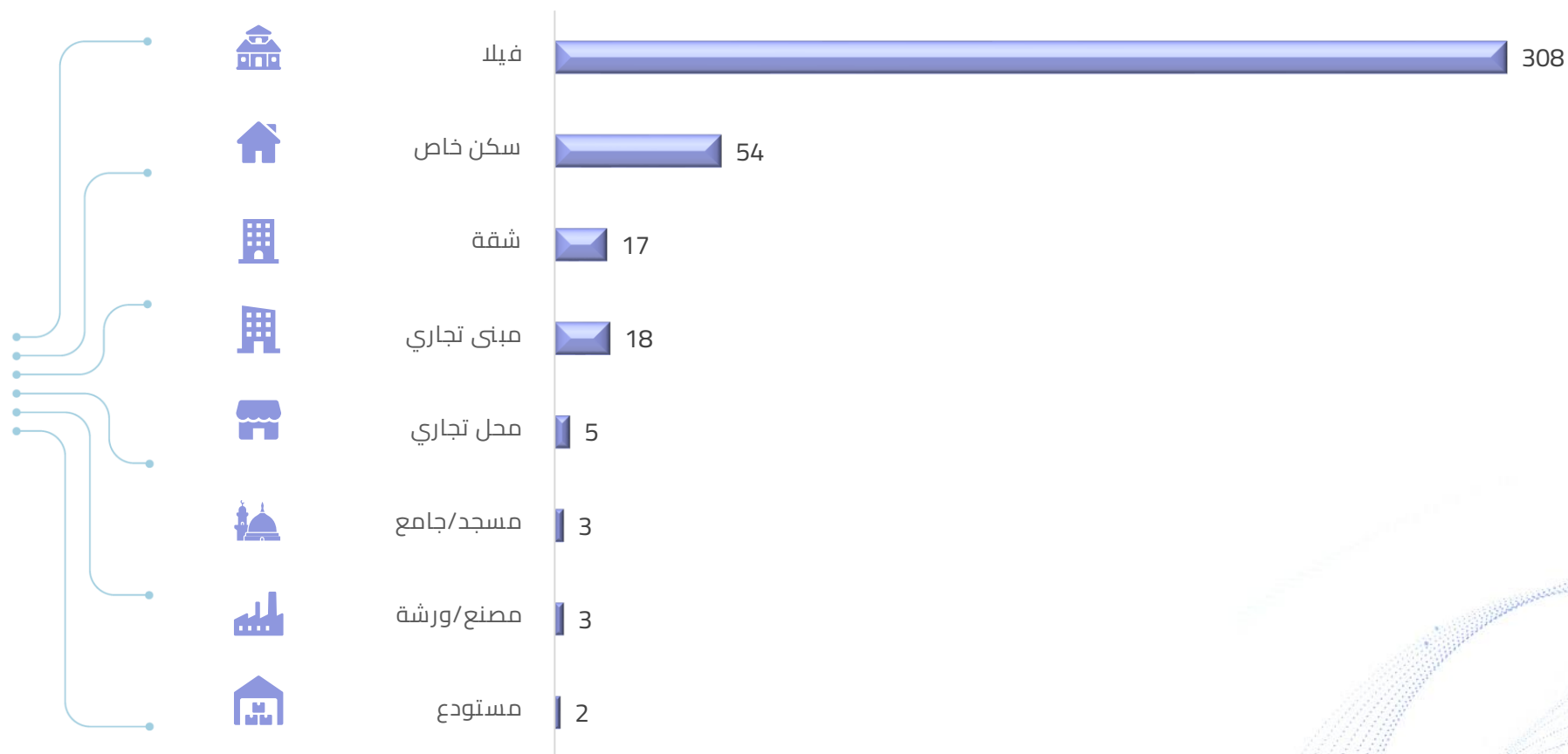


التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>

رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



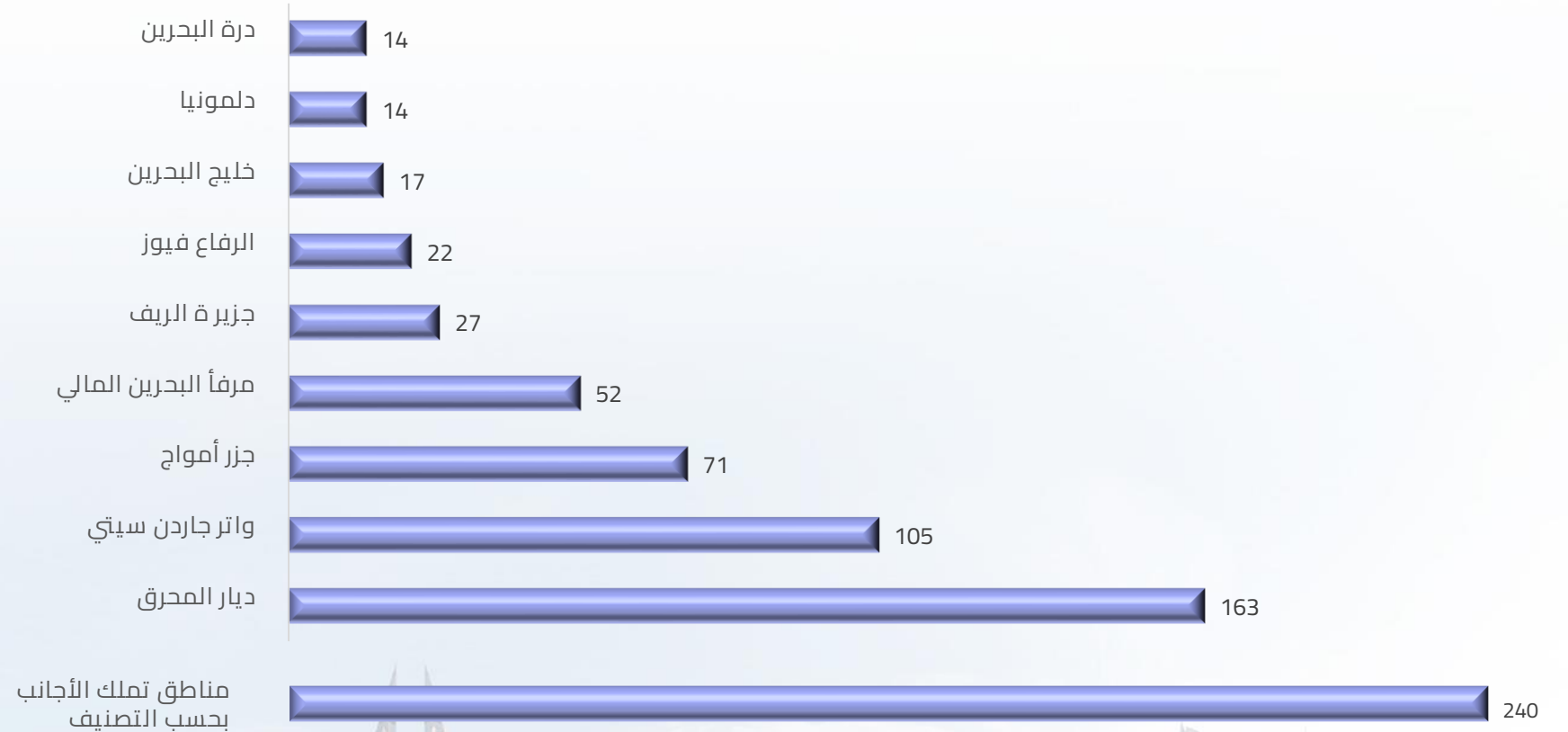
عدد رخص البناء حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الثاني من عام 2024



Building permits is according to "Benayat" Data



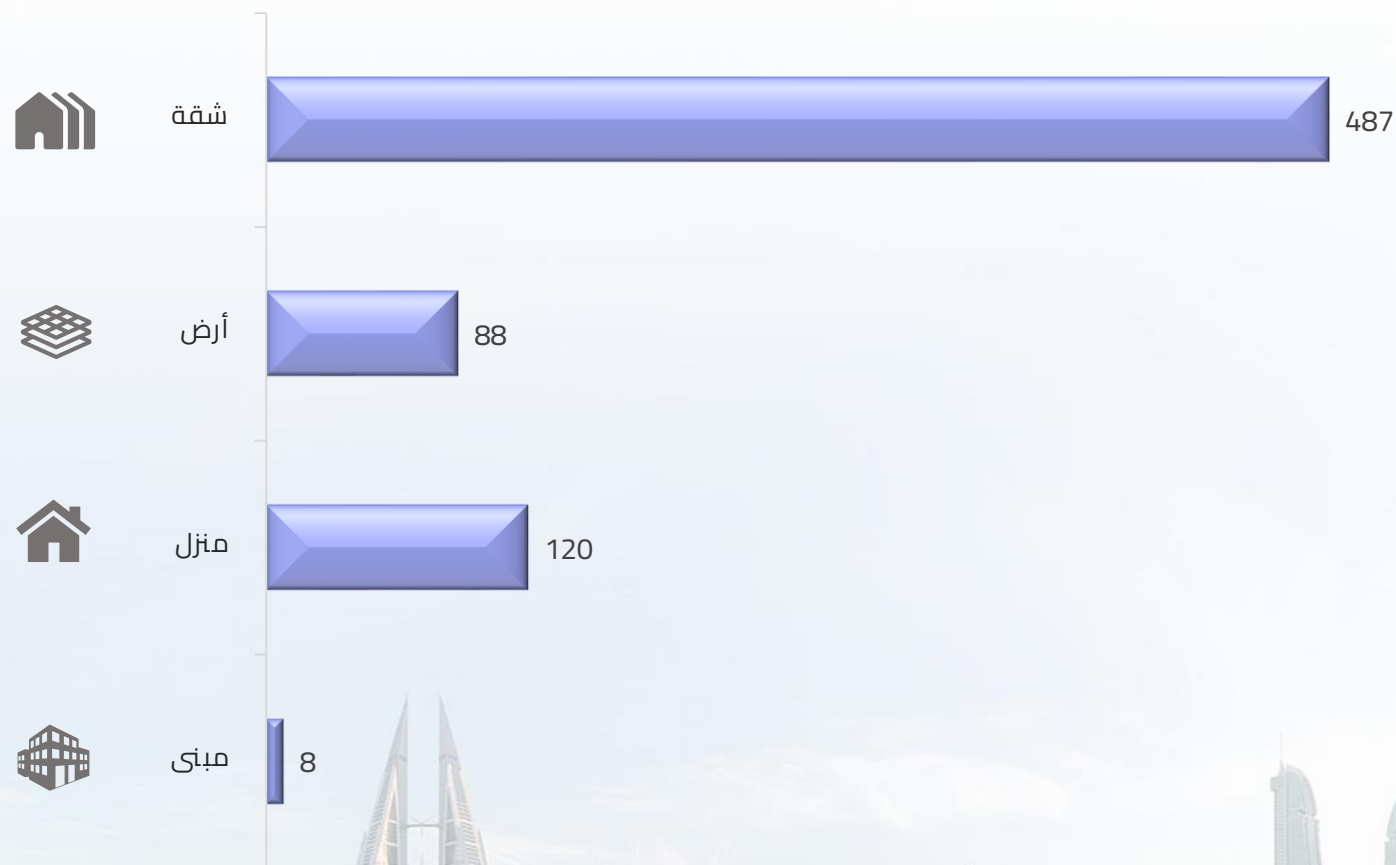
أعلى 10 مناطق لتملك الأجانب حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الثاني من عام 2024



مناطق تملك الأجانب: <https://drive.google.com/file/d/1KZ24QNfI3V4cxWZn8jO6sp-t5Dfm33YI/view>



إحصائيات مناطق تملك الاجانب حسب نوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2024



Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority



بإمكانك الحصول على المزيد من المعلومات التفصيلية
من خلال التسجيل في منصة عقاري

AQARI.RERA.GOV.BH