



تقرير السوق العقاري
في الربع الرابع من 2024
AQARI.RERA.GOV.BH

Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات

المقدمة

جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير، هي معلومات موثوقة ومحدثة من مصادرها الرسمية



يهدف هذا التقرير إلى توفير معلومات شاملة ودقيقة تعكس واقع القطاع العقاري في مملكة البحرين.



جميع القيم الواردة في هذا التقرير هي بالدينار البحريني.



“

مادة (4)
قانون رقم (27) لسنة
2017

تكون المؤسسة مصدراً
رئيسياً للبيانات
والمعلومات والإحصاءات
الدقيقة فيما يخص قطاع
التطوير العقاري في
المملكة.

الربع الرابع من 2024 في أرقام



426

عدد رخص البناء

تتصدر المحافظة
الشمالية عدد رخص
البناء بواقع 174 رخصة



20.29 مليون

دينار بحريني

قيمة مبيعات البيع
على الخريطة

65.72 %

نسبة الارتفاع

مقارنة بالربع الرابع
من عام 2023



606.7 مليون

دينار بحريني

قيمة مشاريع البيع
على الخريطة قيد الإنشاء

193.7 M مليون

دينار بحريني

قيمة مشاريع البيع على
الخريطة التي تم ترخيصها
في الربع الرابع 2024



منطقة
الهملة

أعلى منطقة حسب
عدد معاملات البيع



-3 %

قيمة معاملات
البيع

مقارنة بالربع الرابع
من عام 2023



-22.9 %

عدد معاملات
البيع

مقارنة بالربع الرابع
من عام 2023

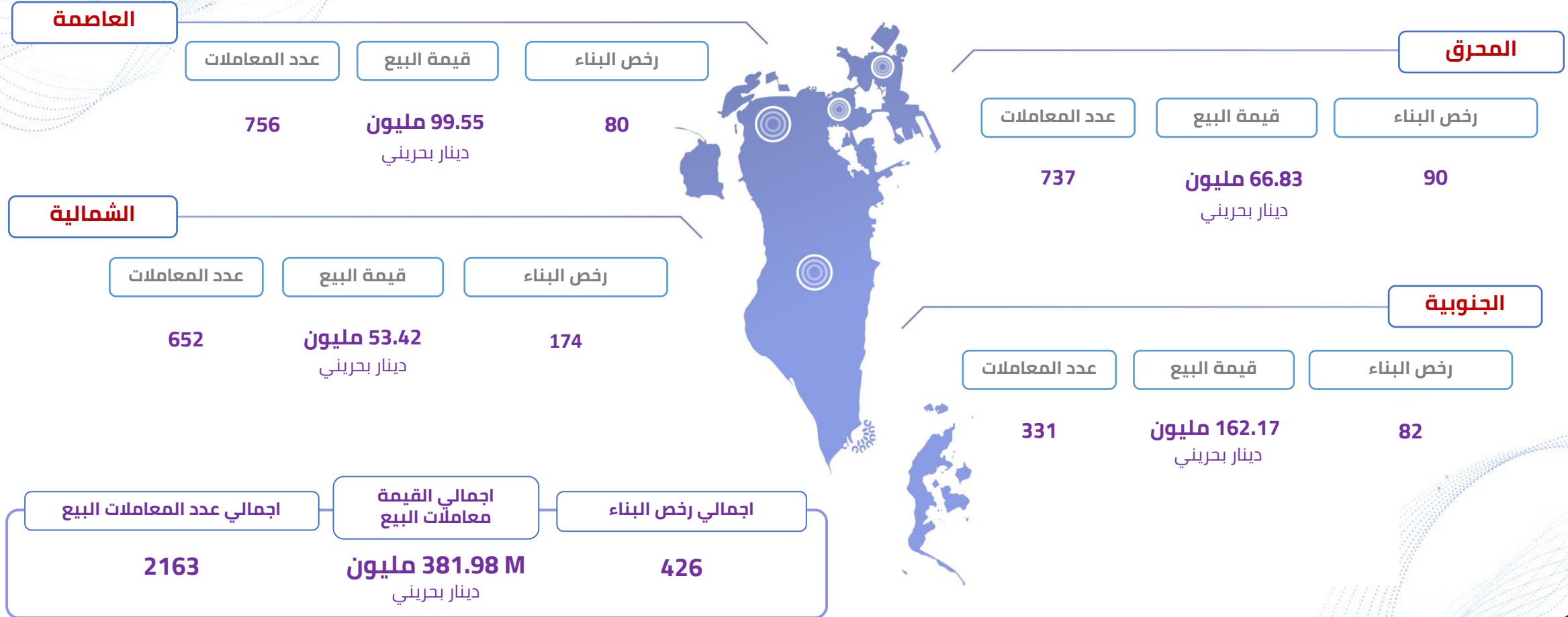
رخص البناء بحسب نظام (الجديد فقط) "بنايات"

معلومات معاملات البيع حسب البيانات المستلمة من جهاز المساحة والتسجيل العقاري

3



معاملات البيع ورخص البناء حسب المحافظات خلال الربع الرابع من عام 2024

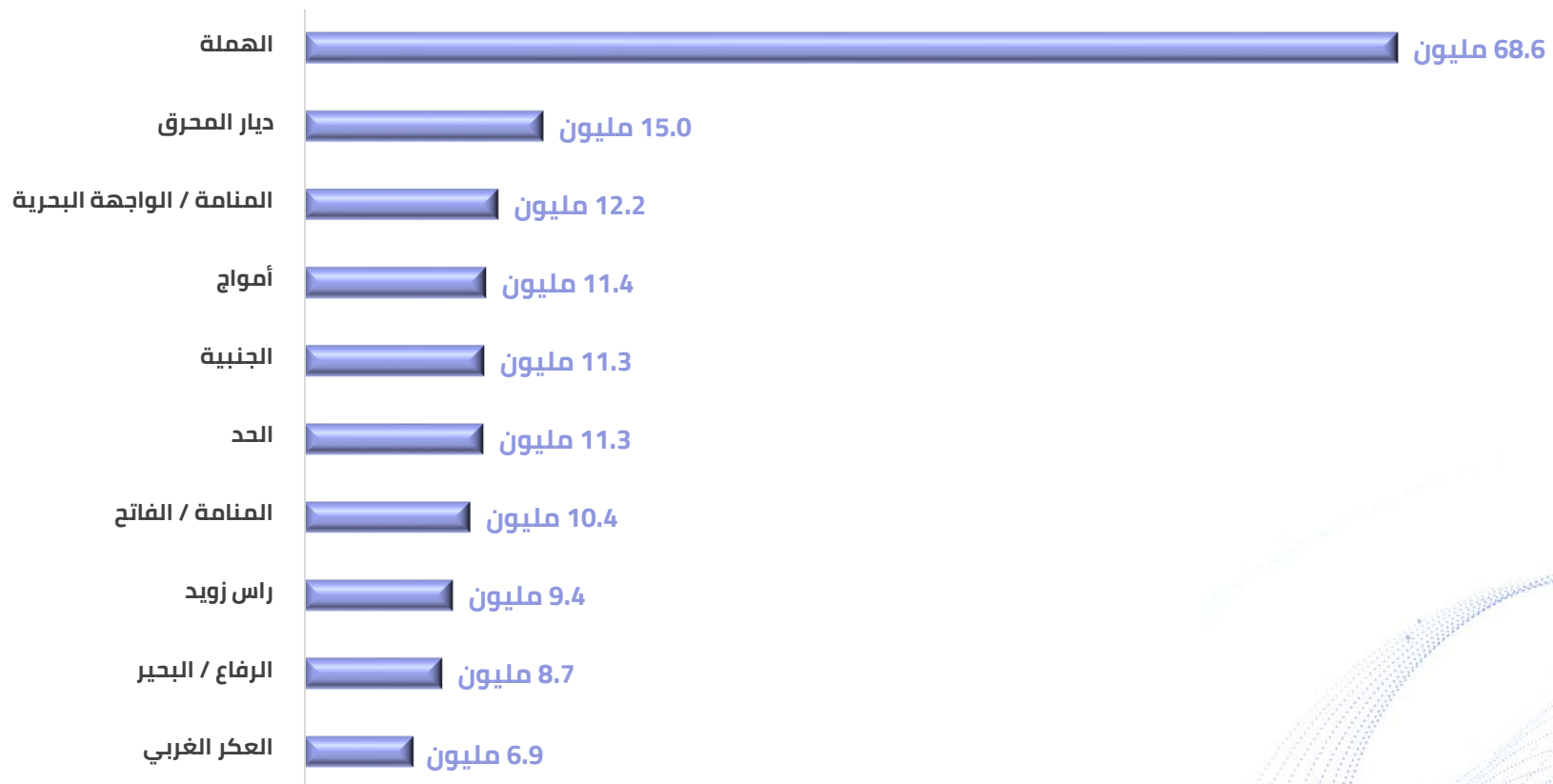


رخص البناء (الجديد فقط) بحسب نظام "بنايات"

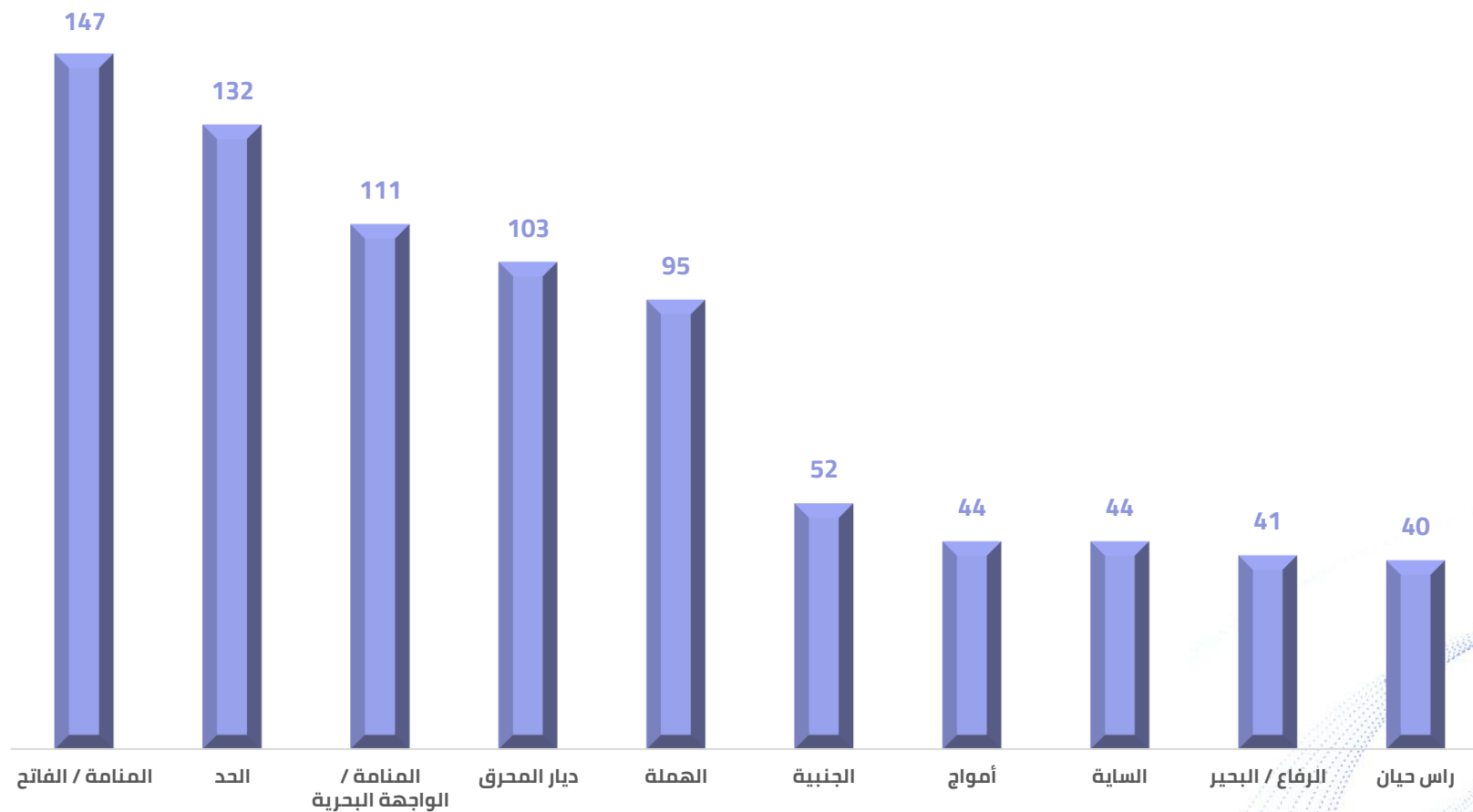
معلومات معاملات البيع حسب البيانات المستلمة من جهاز المساحة والتسجيل العقاري



أعلى 10 مناطق حسب القيمة الاجمالية لمعاملات البيع خلال الربع الرابع من عام 2024



أعلى 10 مناطق
حسب عدد معاملات البيع
خلال الربع الرابع من عام 2024





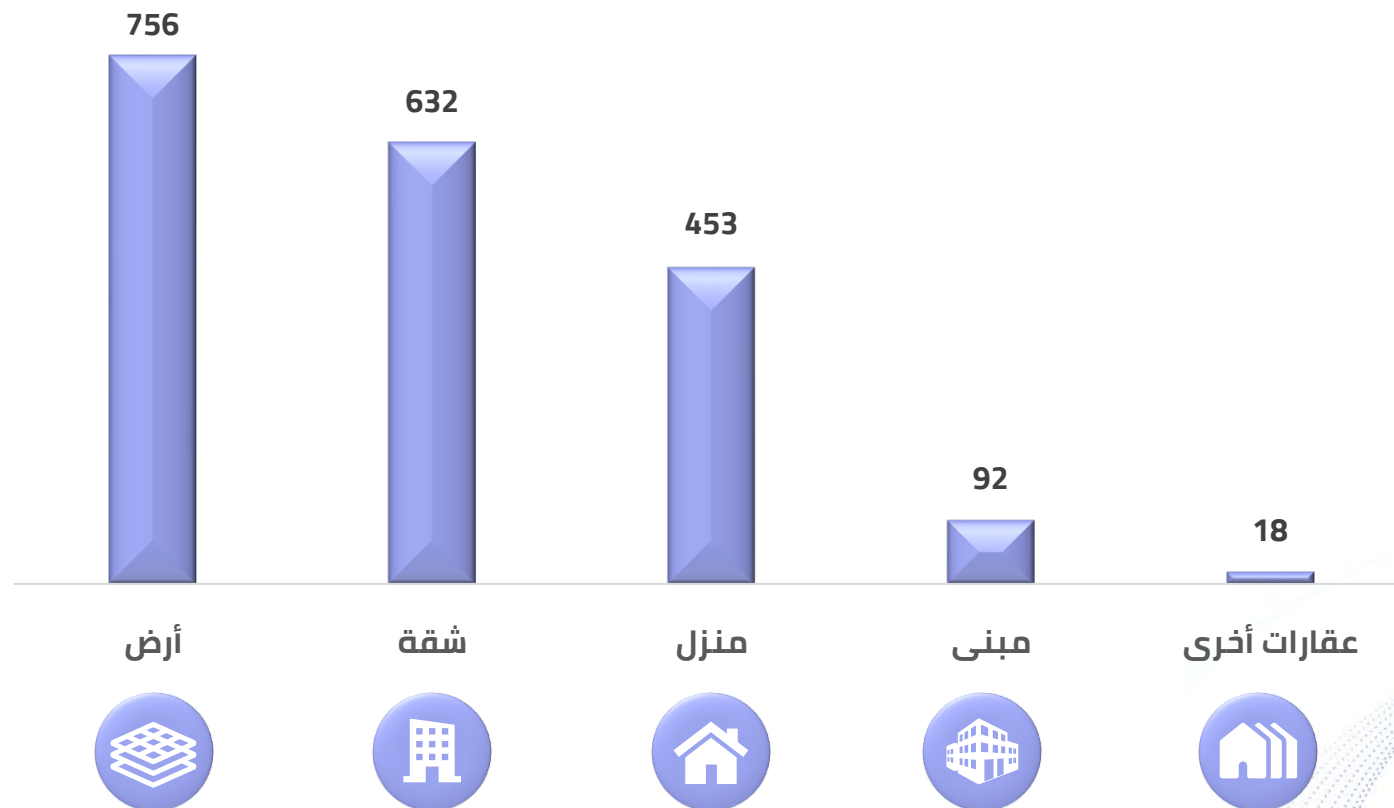
تملك الأجانب حسب عدد وقيمة معاملات البيع خلال الربع الرابع من عام 2024 مقارنة بالربع الرابع من 2023



<https://drive.google.com/file/d/1KZ24QNfl3V4cxWZn8jO6sp-t5Dfm33Yl/view>

مناطق تملك الأجانب:

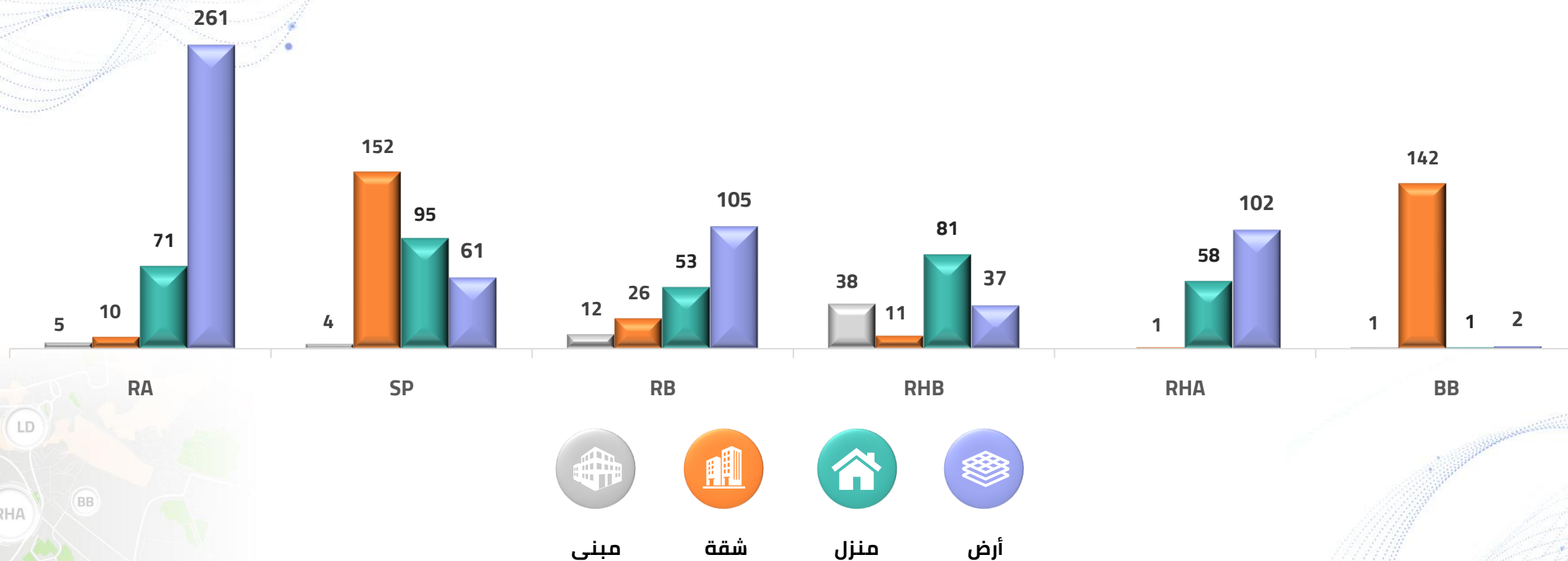
عدد معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الرابع من عام 2024



Other: Government property, residential complex, farm, commercial and corner



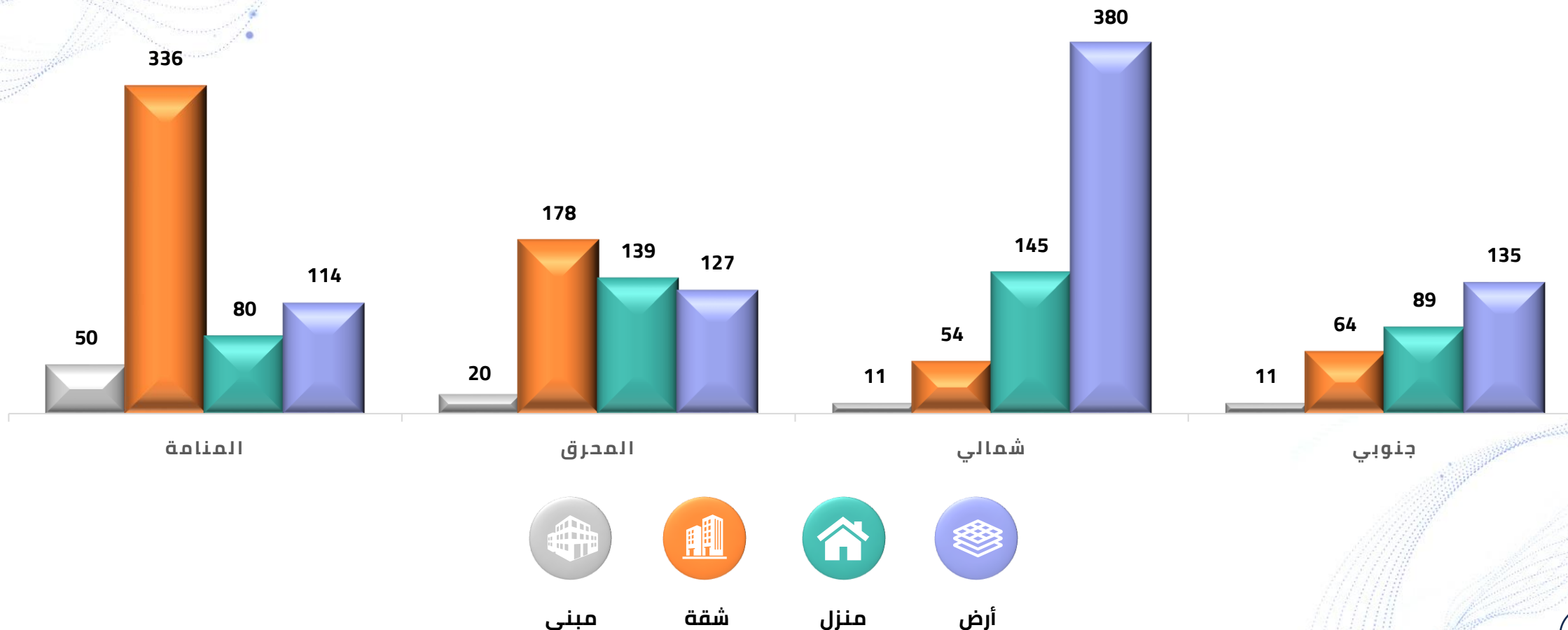
أعلى تصانيف حسب نوع العقار وعدد معاملات البيع خلال الربع الرابع من عام 2024



التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>



معاملات البيع في المحافظات حسب نوع العقار خلال الربع الرابع من عام 2024





قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الرابع من عام 2024



مبنى

12 12 18 14 14 9 7 7 2 2 8 5 1



شقة

206 382 49 14 5 3 3 1 0 1 1 0 0



منزل

29 112 204 64 34 16 10 7 3 4 4 0 0



أرض

84 306 193 61 23 29 23 17 5 13 20 14 5

دينار بحريني

0-50k 50k-100k 100k-150k 150k-200k 200k-250k 250k-300k 300k-350k 350k-400k 400k-450k 450k-500k 500k-1M 1M-3M +3M

قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الرابع من عام 2024

196.5 مليون



أرض



64.2 مليون



منزل



44.6 مليون



شقة



28.1 مليون



مبنى



5.8 مليون

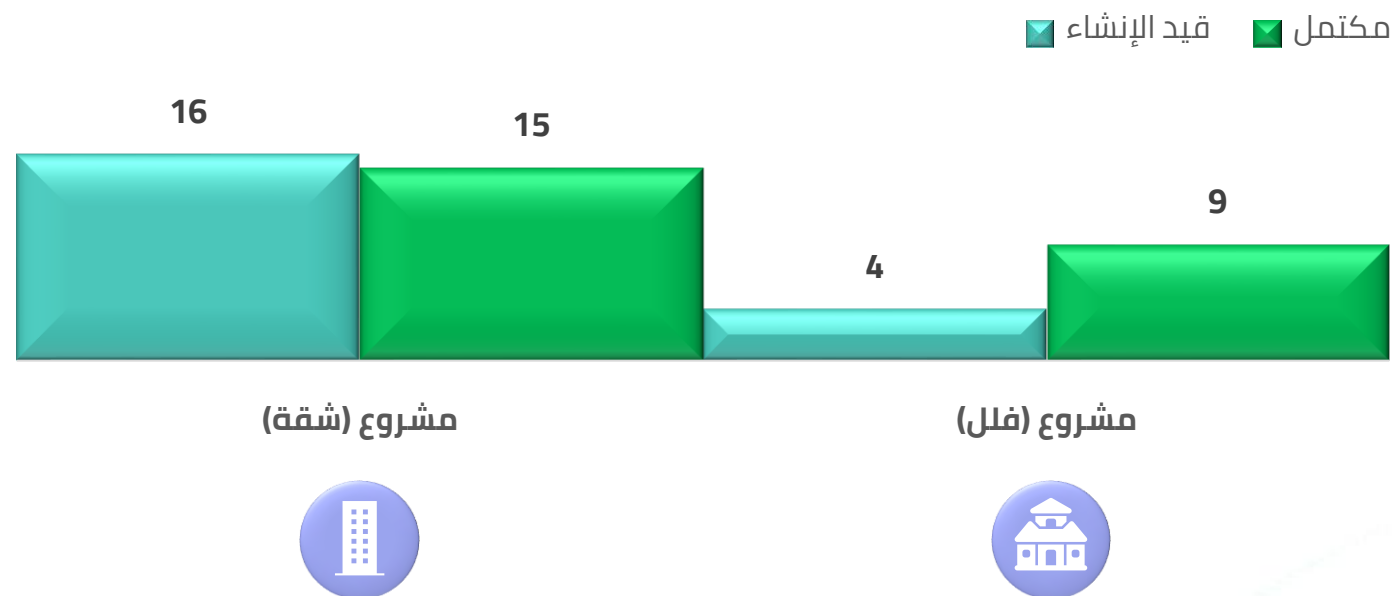


عقارات أخرى



عقارات أخرى : أملاك حكومية , مجمع سكني, مزرعة, تجاري وزاوية

مشاريع البيع على الخريطة لغاية الربع الرابع من عام 2024



قيمة مشاريع البيع على
الخريطة التي تم ترخيصها
خلال الربع الرابع من 2024

أكثر من
193.7
مليون دينار
بحريني

عدد مشاريع البيع
على الخريطة قيد
الإنشاء

20

قيمة مشاريع البيع
على الخريطة قيد الإنشاء

أكثر من
606.7
مليون دينار
بحريني

التداولات في مشاريع البيع على الخريطة

خلال الربع الرابع من عام 2024

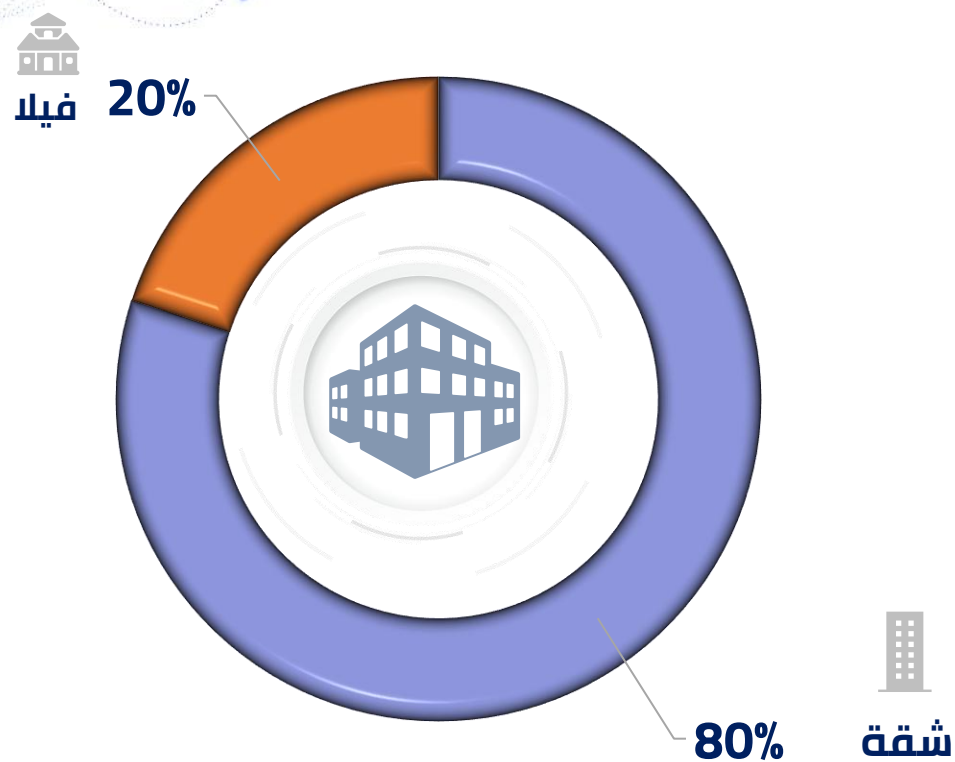
وحدة	مبيعات	
53	4,980,638.02 دينار بحريني	مواطنين
75	9,887,572.30 دينار بحريني	مجلس التعاون
56	5,430,0071.90 دينار بحريني	أجانب
184	20,298,218.22 دينار بحريني	المجموع

65.72%

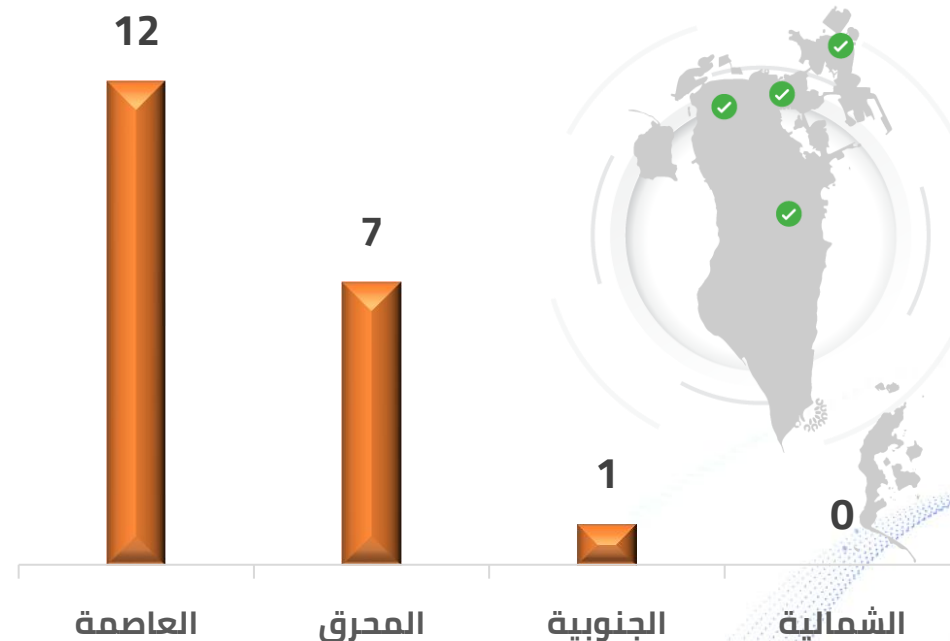
نسبة الارتفاع
مقارنة بالربع الرابع
من عام 2023

مشاريع البيع على الخريطة لغاية الربع الرابع من عام 2024

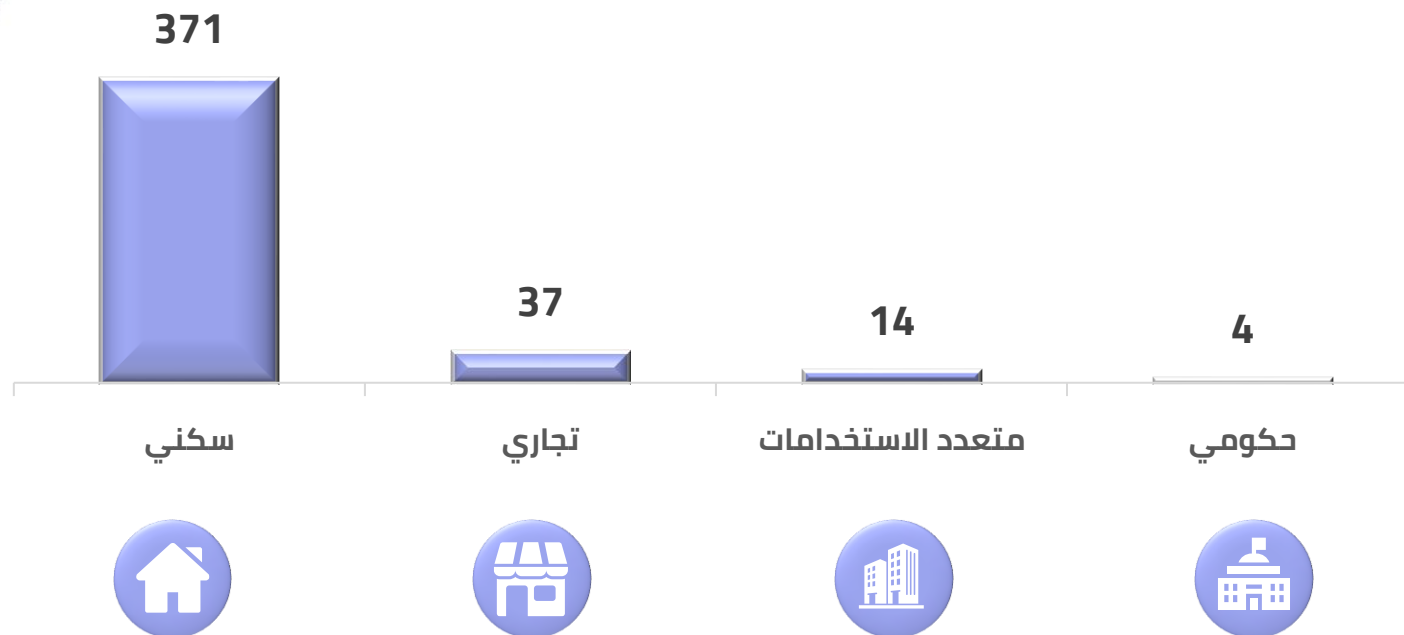
توزيع انواع مشاريع البيع على الخريطة (قيد الإنشاء)



مشاريع البيع على الخريطة حسب المحافظة (قيد الإنشاء)

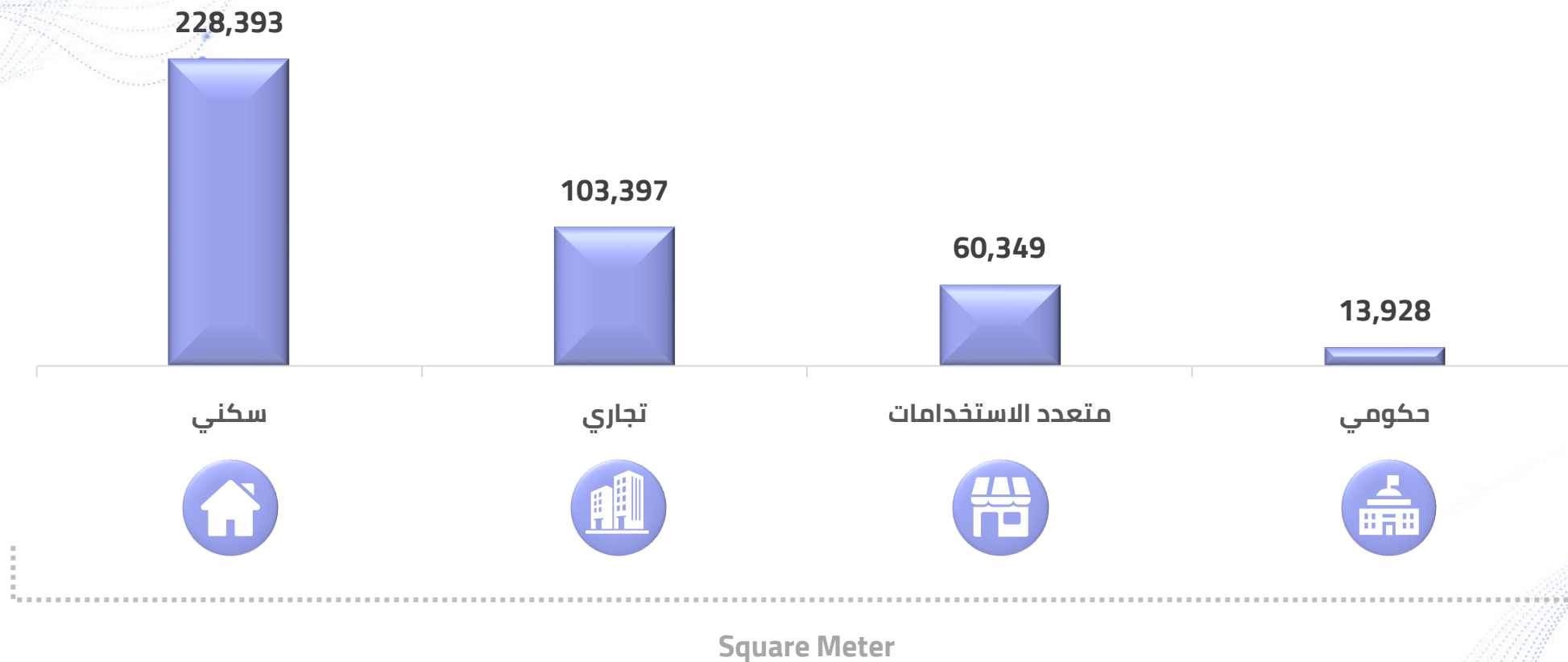


عدد رخص البناء حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الرابع من عام 2024



رخص البناء (الجديد فقط) بحسب نظام "بنايات"

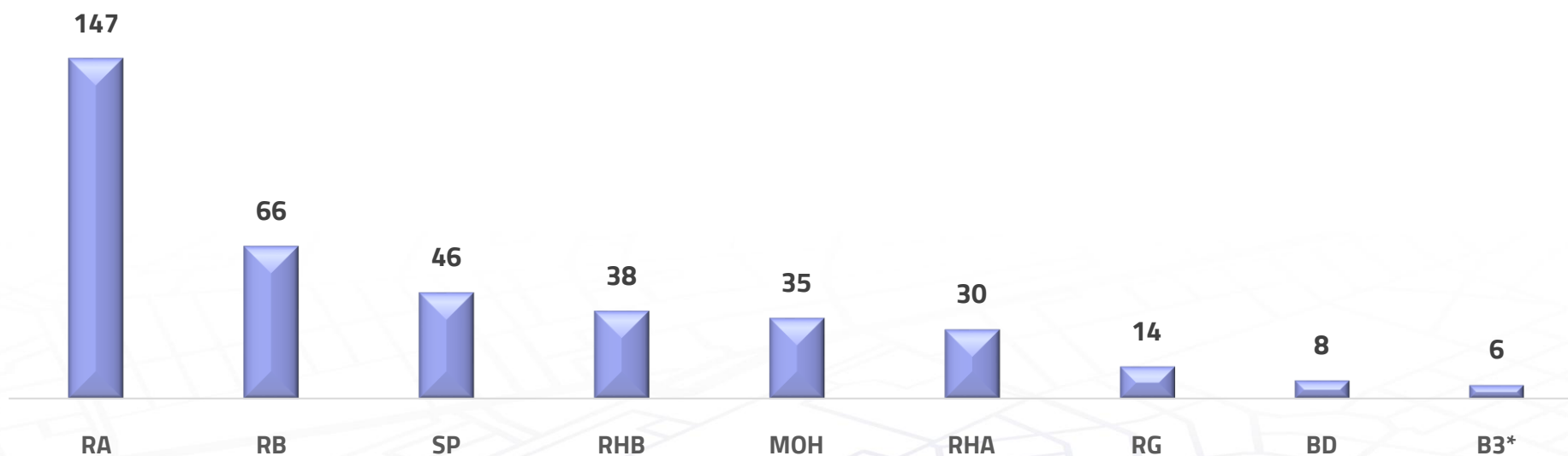
مساحة رخص البناء بالمتر المربع حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الرابع من عام 2024



رخص البناء (الجديد فقط) بحسب نظام "بنايات"



أعلى التصنيف حسب عدد رخص البناء خلال الربع الرابع من عام 2024



التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>

رخص البناء (الجديد فقط) بحسب نظام "بنايات"

Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority



AQARI.RERA.GOV.BH

Get more detailed data about the real estate in Bahrain
by registering to Aqari Platform