

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority



تقرير السوق العقاري
في الربع الأول من 2024
AQARI.RERA.GOV.BH

Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات



المقدمة

جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير، هي معلومات موثوقة ومحدثة من مصادرها الرسمية



يهدف هذا التقرير إلى توفير معلومات شاملة ودقيقة تعكس واقع القطاع العقاري في مملكة البحرين.



جميع القيم الواردة في هذا التقرير هي بالدينار البحريني.



مادة (4)
قانون رقم (27) لسنة
2017

تكون المؤسسة مصدراً
رئيسياً للبيانات والمعلومات
والإحصاءات الدقيقة فيما
يخص قطاع التطوير
العقاري في المملكة.



الربع الأول من 2024 في أرقام



11 مليون

دينار بحريني

قيمة مبيعات البيع
على الخريطة



45 مليون

دينار بحريني

قيمة مشروع
تم ترخيصه في البيع
على الخريطة



550

عدد تراخيص البناء
الصادرة



23%

قيمة معاملات
البيع



13%

معاملات البيع

رخص البناء الصادرة بحسب نظام "بنايات"



معاملات البيع ورخص البناء حسب المحافظات خلال الربع الأول من عام 2024



العاصمة

عدد المعاملات	القيمة	رخص البناء
580	78.90	48

المحرق

عدد المعاملات	القيمة	رخص البناء
588	80.46	90

الشمالية

عدد المعاملات	القيمة	رخص البناء
609	73.43	153

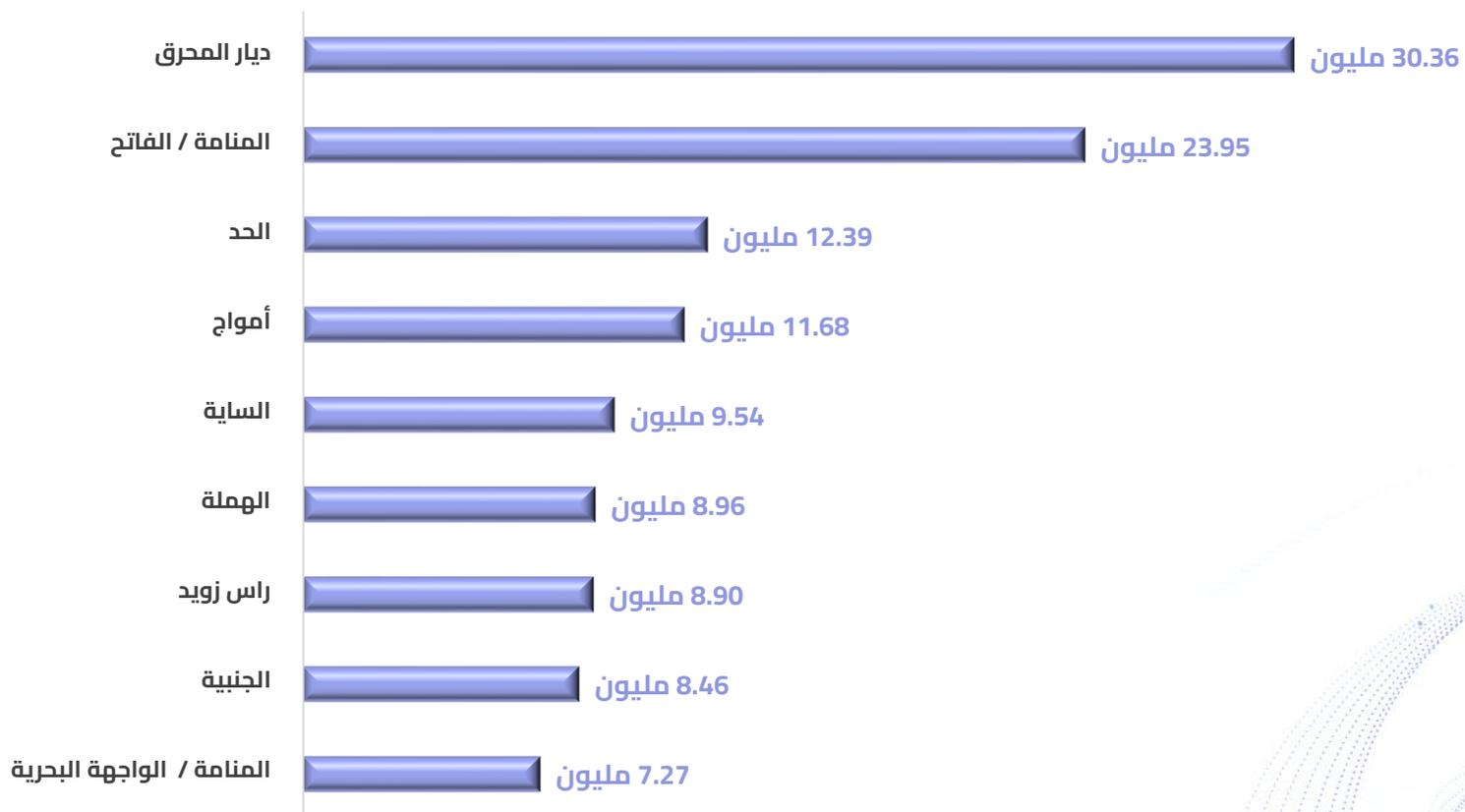
الجنوبية

عدد المعاملات	القيمة	رخص البناء
609	88.82	70

رخص البناء بحسب نظام "بنايات"

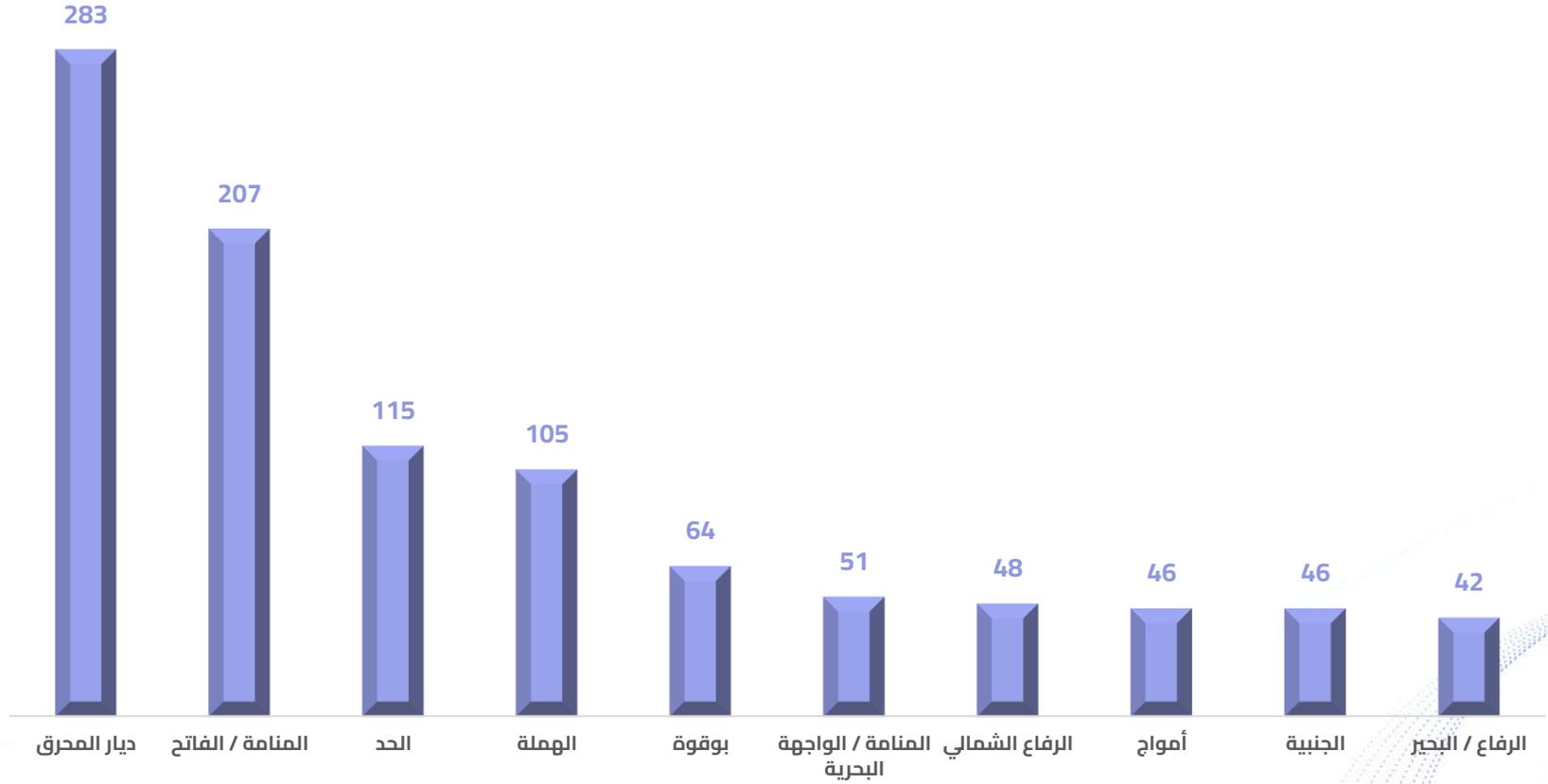


أعلى مناطق حسب القيمة الاجمالية لمعاملات البيع - بالدينار البحريني خلال الربع الأول من عام 2024



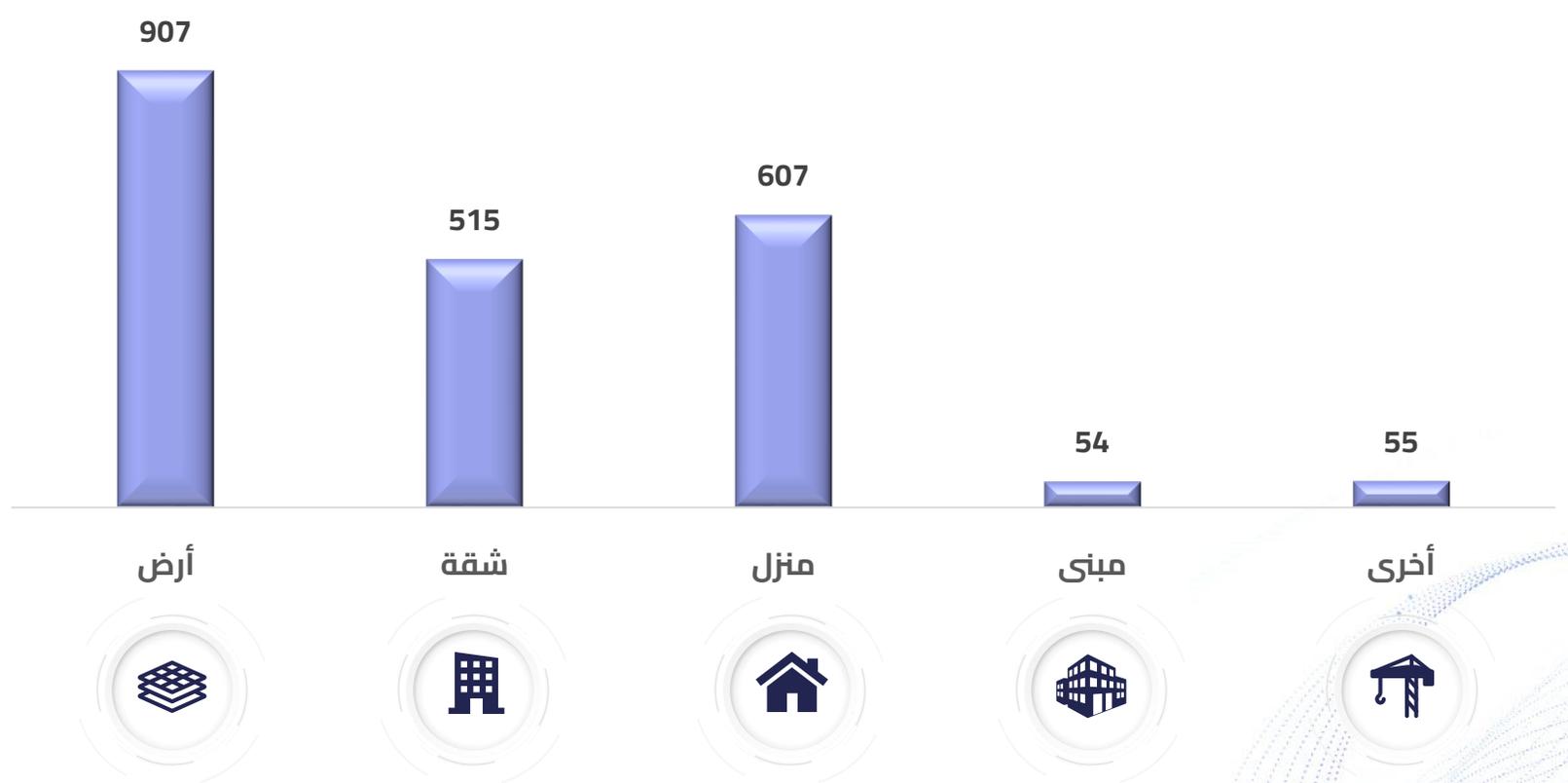


أعلى 10 مناطق حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الأول من عام 2024





عدد معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الأول من عام 2024



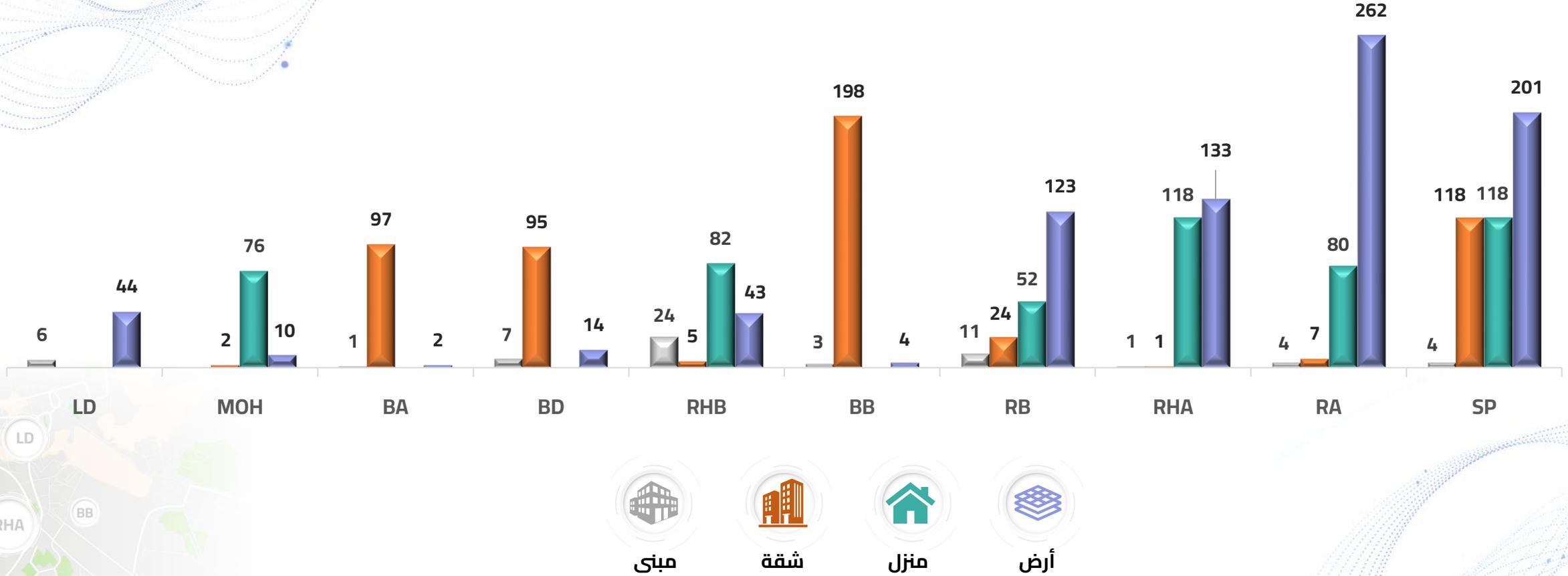


نسب معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الأول من عام 2024





أعلى 10 تصنيف حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الأول من عام 2024



التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>



معاملات البيع في المحافظات حسب نوع العقار خلال الربع الأول من عام 2024



نوع المشتري



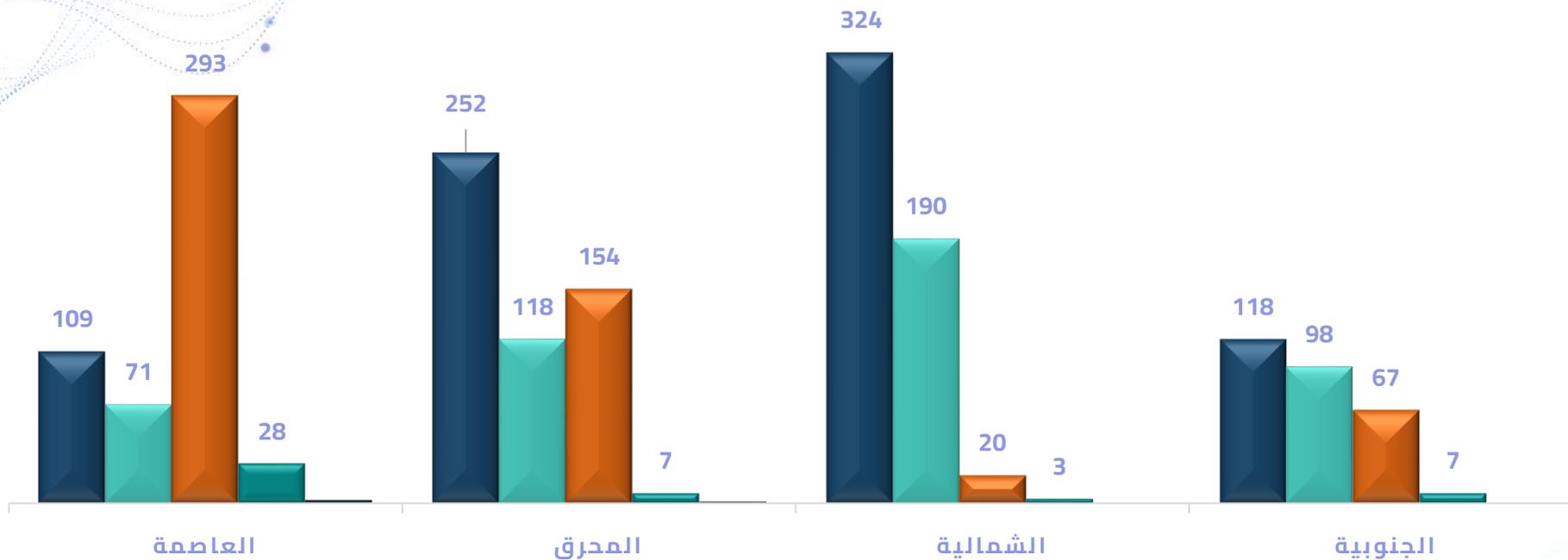
73.61%

أفراد



26.39%

مؤسسات



مبنى



شقة



مازل



أرض



أخرى



قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الأول من عام 2024



مبنى



شقة



منزل



أرض



أخرى

مبنى	5	6	11	4	5	4	5	2	2	0	8	3
شقة	158	392	34	15	3	1	4	0	0	0	0	0
منزل	21	85	294	53	15	23	13	4	1	2	4	0
أرض	144	341	238	59	33	20	19	8	7	4	20	14
أخرى	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	2

دينار بحريني

0-50k 50k-100k 100k-150k 150k-200k 200k-250k 250k-300k 300k-350k 350k-400k 400k-450k 450k-500k 500k-1M 1M+



معاملات البيع خلال الربع الأول من عام 2024

إجمالي قيمة معاملات البيع حسب الشهر - بالدينار البحريني



إجمالي عدد المعاملات حسب الشهر





قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار - بالدينار البحريني خلال الربع الأول من عام 2024



179.2 مليون



أرض



70.6 مليون



منازل



42.3 مليون



شقة



17.5 مليون



مبنى



12.1 مليون

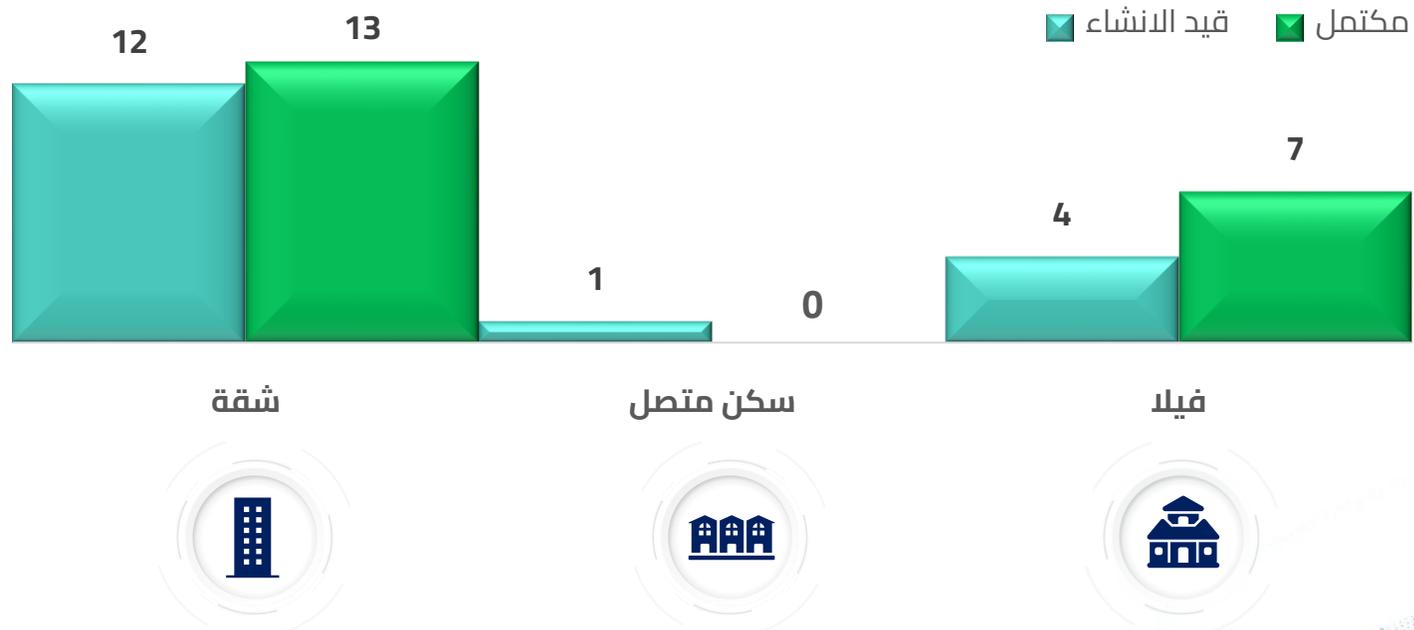


أخرى





مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الأول من عام 2024



أعلى قيمة بيع شقة
على الخريطة

1.4

مليون دينار
بحريني

قيمة مشاريع البيع
على الخريطة قيد الإنشاء

أكثر من
430

مليون دينار
بحريني

عدد مشاريع البيع على
الخريطة قيد الإنشاء

17

14



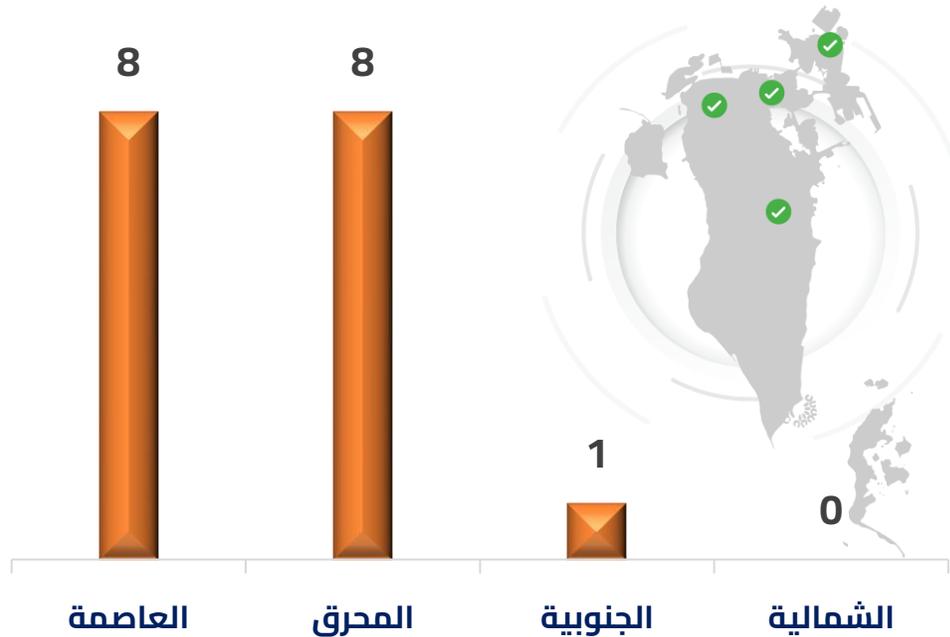
التداولات في مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الأول من عام 2024



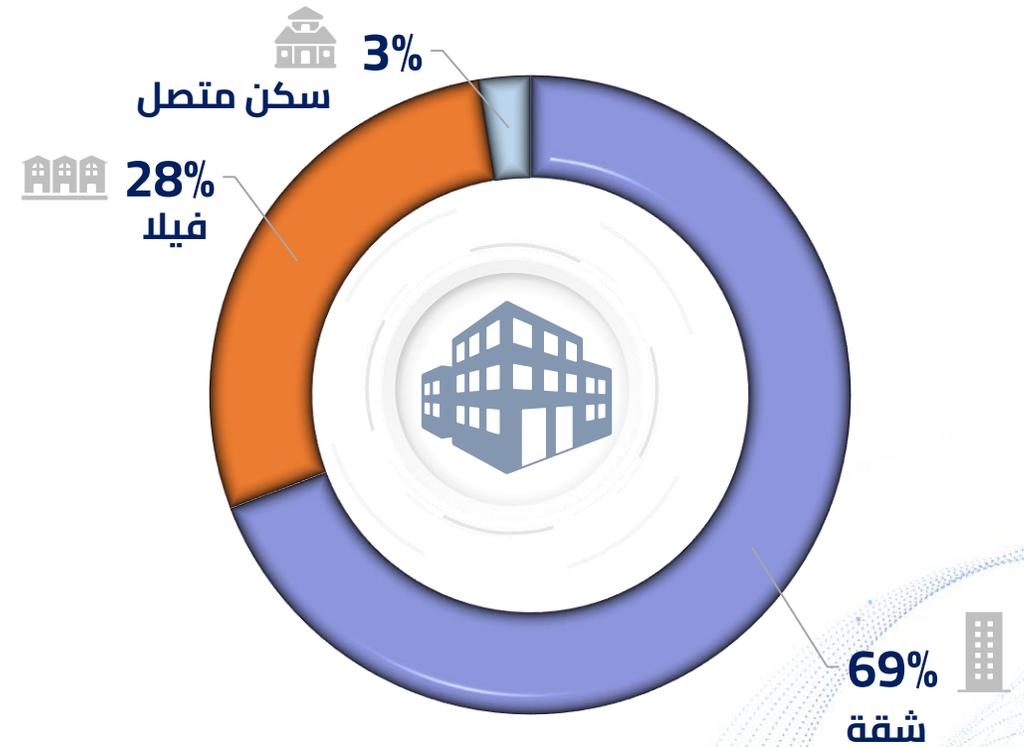
	وحدة	مبيعات
 مواطنين	18	BD 3,323,000
 مجلس التعاون	21	BD 4,877,000
 أجانب	17	BD 2,908,000
المجموع	56	BD 11,118,000

مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الأول من عام 2024

مشاريع البيع على الخريطة حسب المحافظة (قيد الإنشاء)

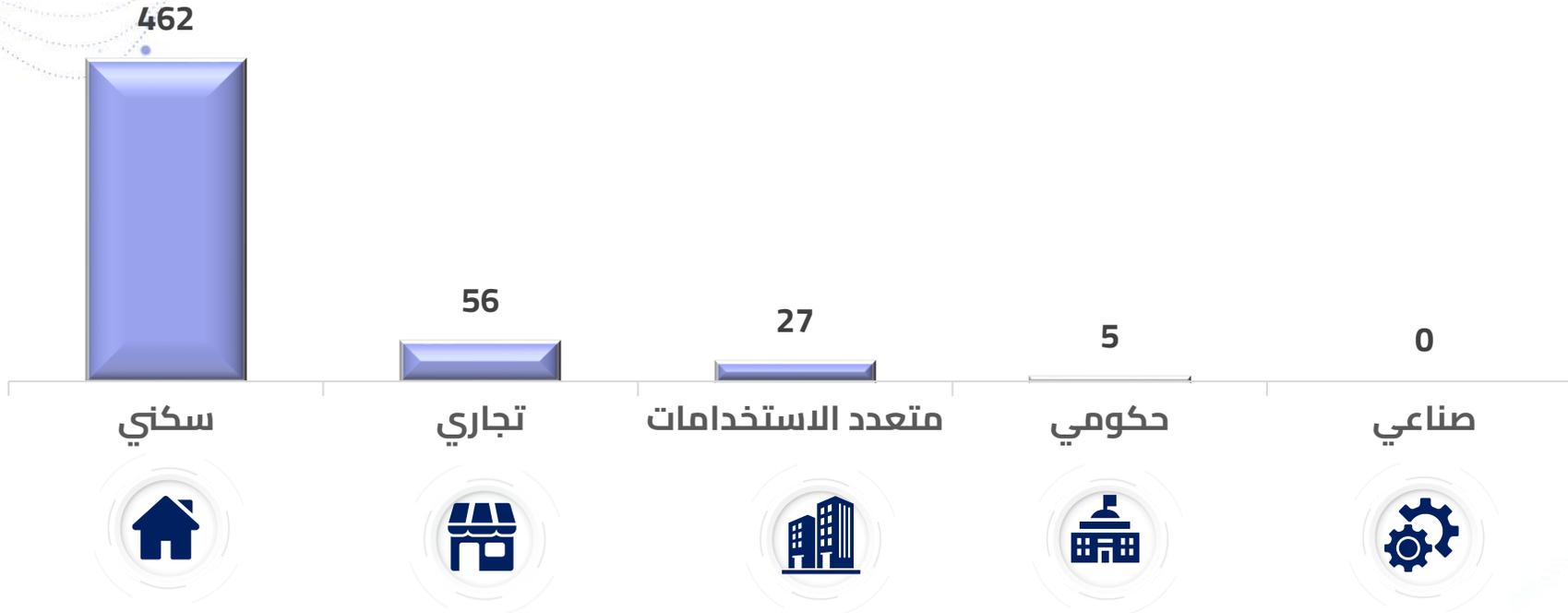


توزيع أنواع المشاريع البيع على الخريطة (جميع المشاريع)





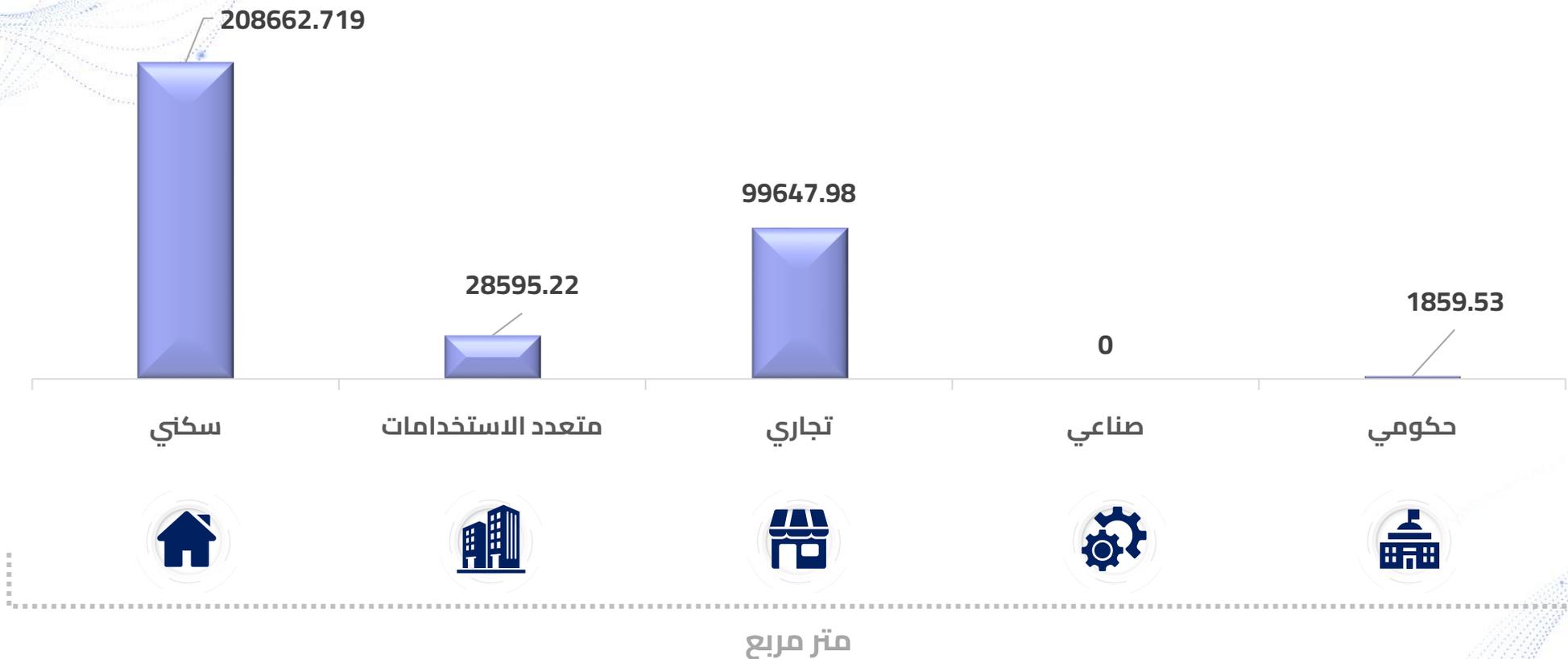
عدد رخص البناء حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الأول من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



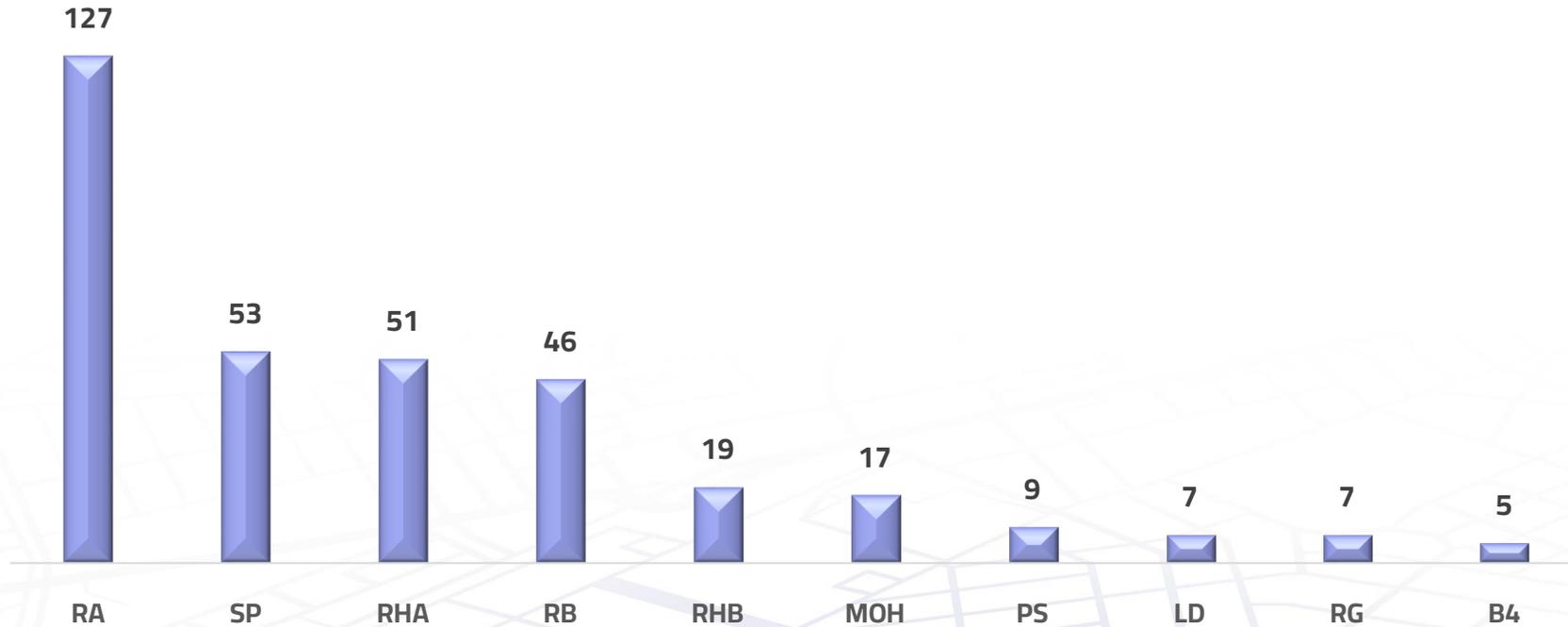
مساحة رخص البناء بالمتر المربع حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الأول من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



أعلى 10 تصانيف حسب عدد رخص البناء خلال الربع الأول من عام 2024

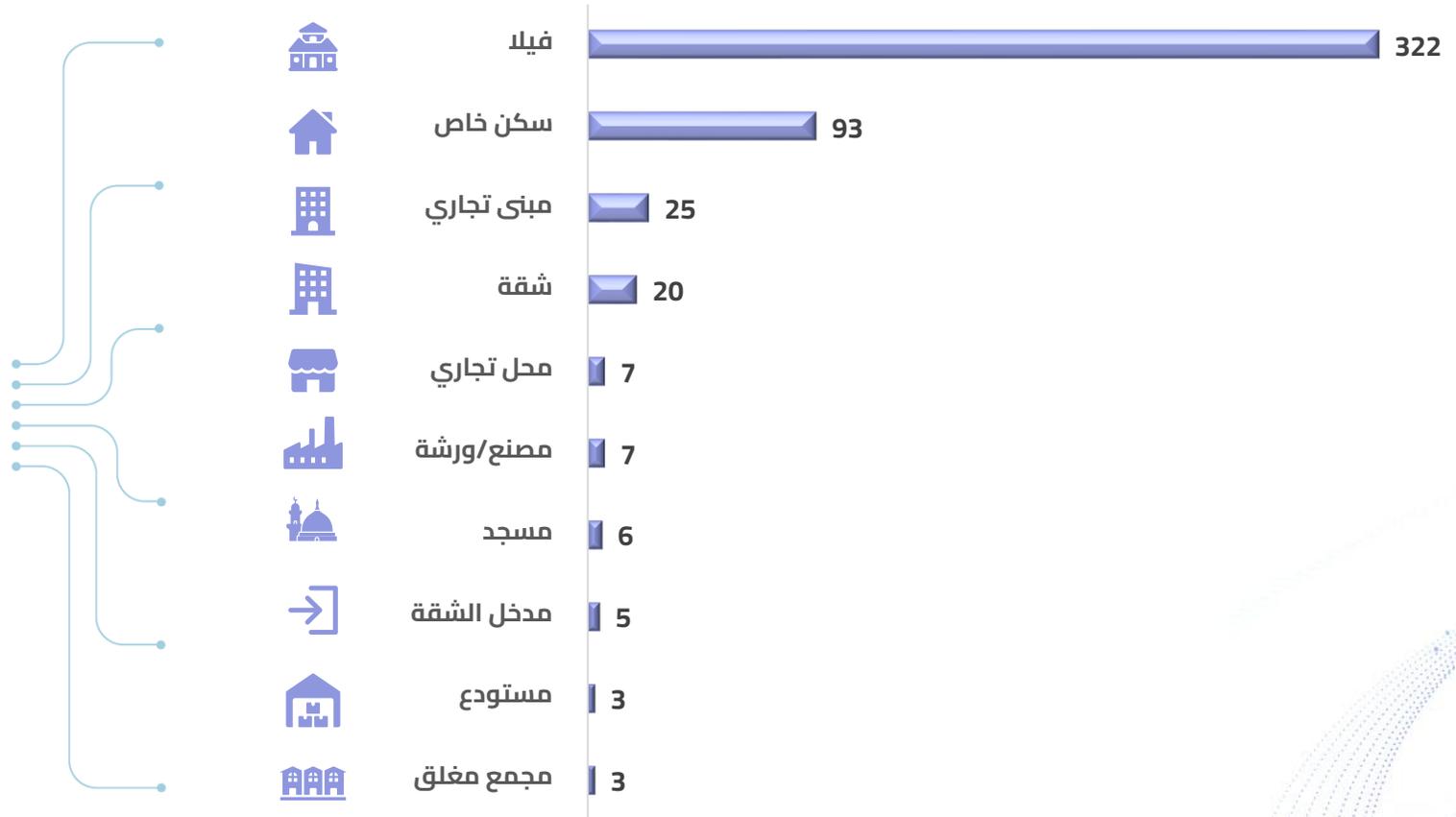


التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>

رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



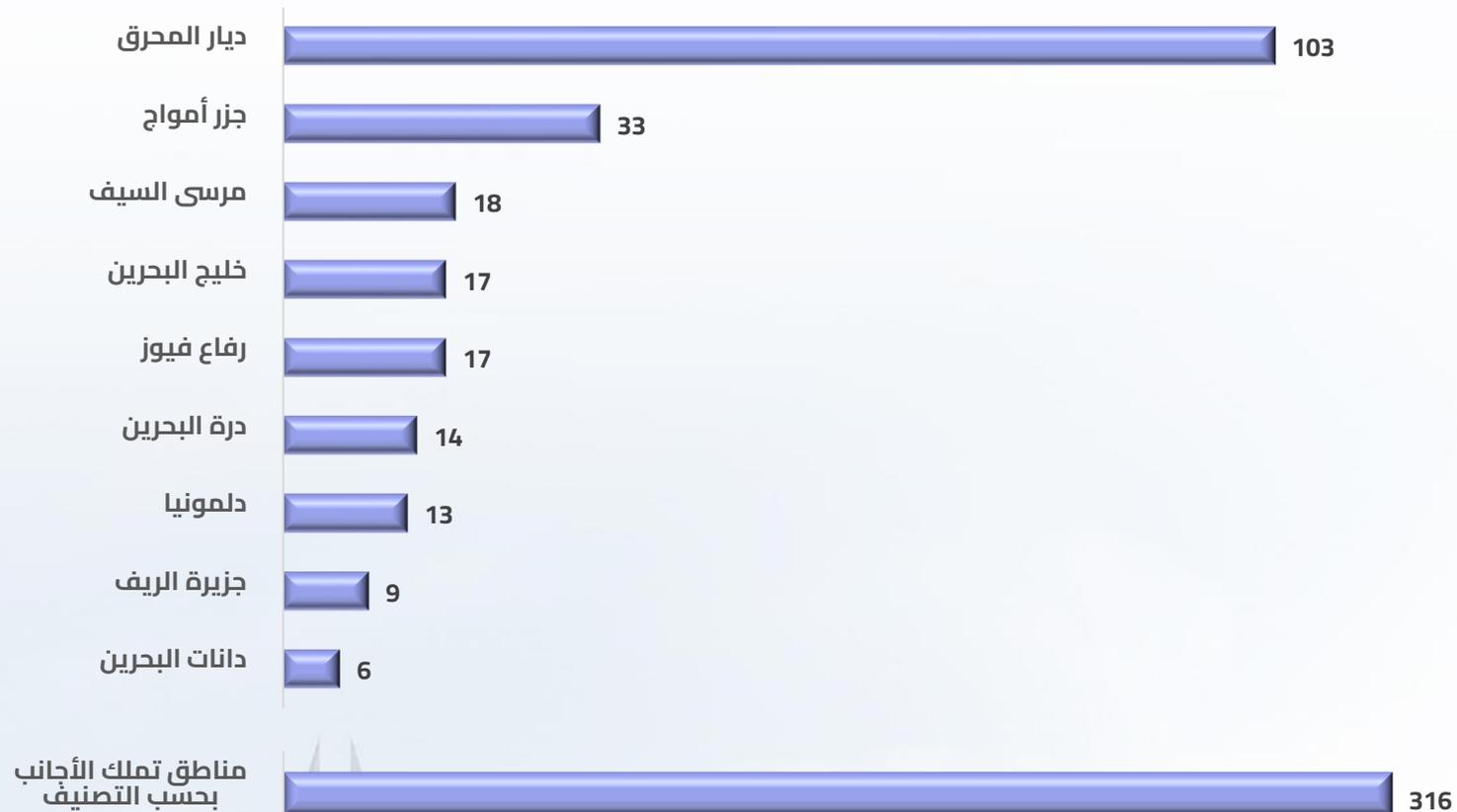
عدد رخص البناء حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الأول من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



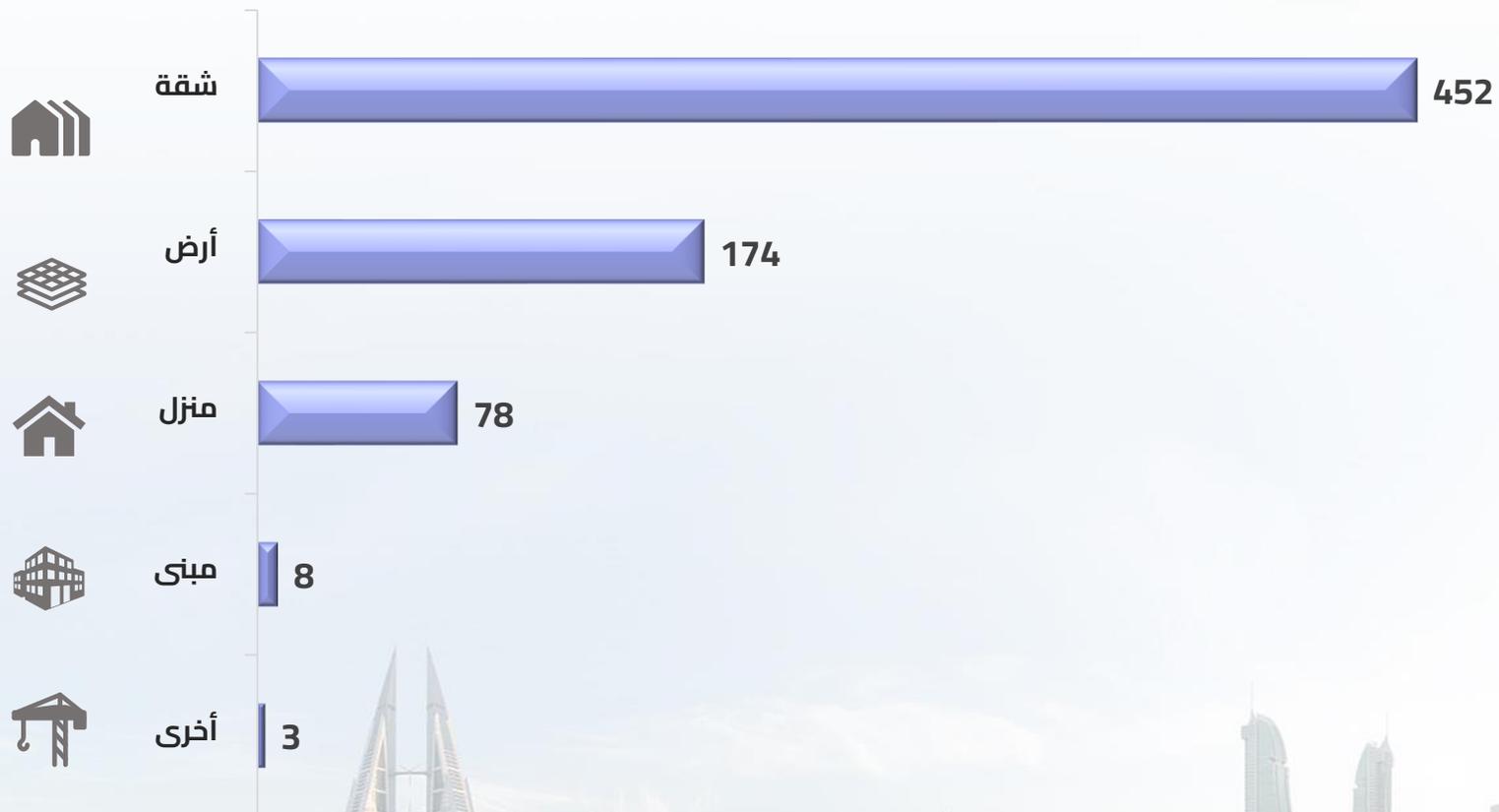
أعلى 10 مناطق لتملك الأجنبي حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الأول من عام 2024



<https://drive.google.com/file/d/1KZ24QNfI3V4cxWZn8jO6sp-t5Dfm33YI/view> :مناطق تملك الأجنبي:



إحصائيات تملك الاجانب حسب نوع العقار خلال الربع الأول من عام 2024



Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority



بإمكانك الحصول على المزيد من المعلومات التفصيلية
من خلال التسجيل في منصة عقاري

AQARI.RERA.GOV.BH