



تقرير السوق العقاري
في الربع الثالث من 2024
AQARI.RERA.GOV.BH

Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات



المقدمة

جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير، هي معلومات موثوقة ومحدثة من مصادرها الرسمية



يهدف هذا التقرير إلى توفير معلومات شاملة ودقيقة تعكس واقع القطاع العقاري في مملكة البحرين.



جميع القيم الواردة في هذا التقرير هي بالدينار البحريني.



مادة (4)
قانون رقم (27) لسنة
2017

تكون المؤسسة مصدراً
رئيسياً للبيانات والمعلومات
والإحصاءات الدقيقة فيما
يخص قطاع التطوير
العقاري في المملكة.



الربع الثالث من 2024 في أرقام



461

عدد رخص البناء

تصدر المحافظة
الجنوبية عدد رخص
البناء بواقع 167
رخصة



26.22 مليون

دينار بحريني

قيمة مبيعات البيع
على الخريطة

43.86% ↑

نسبة الارتفاع
مقارنة بالربع الثالث
من عام 2023



431 مليون

دينار بحريني
قيمة مشاريع البيع على
الخريطة قيد الإنشاء

52.91 مليون

دينار بحريني

قيمة مشاريع البيع على
الخريطة الي تم ترخيصها
في الربع الثالث 2024



منطقة ديار
المحرق

أعلى منطقة حسب
قيمة وعدد معاملات
البيع



17.92% ↑

قيمة معاملات
البيع

مقارنة بالربع الثالث
من عام 2023



-18.23% ↓

عدد معاملات
البيع

مقارنة بالربع الثالث
من عام 2023

رخص البناء بحسب نظام "بنايات"

معلومات معاملات البيع حسب البيانات المستلمة من جهاز المساحة والتسجيل العقاري

3



معاملات البيع ورخص البناء حسب المحافظات خلال الربع الثالث من عام 2024



العاصمة

عدد المعاملات

756

القيمة

101.114 مليون
دينار بحريني

رخص البناء

56

الشمالية

عدد المعاملات

652

القيمة

100.473 مليون
دينار بحريني

رخص البناء

153

اجمالي عدد المعاملات

2476

اجمالي القيمة
المعاملات

399.52 مليون
دينار بحريني

اجمالي رخص البناء

461

المحرق

عدد المعاملات

737

القيمة

148.687 مليون
دينار بحريني

رخص البناء

85

الجنوبية

عدد المعاملات

331

القيمة

49.244 مليون
دينار بحريني

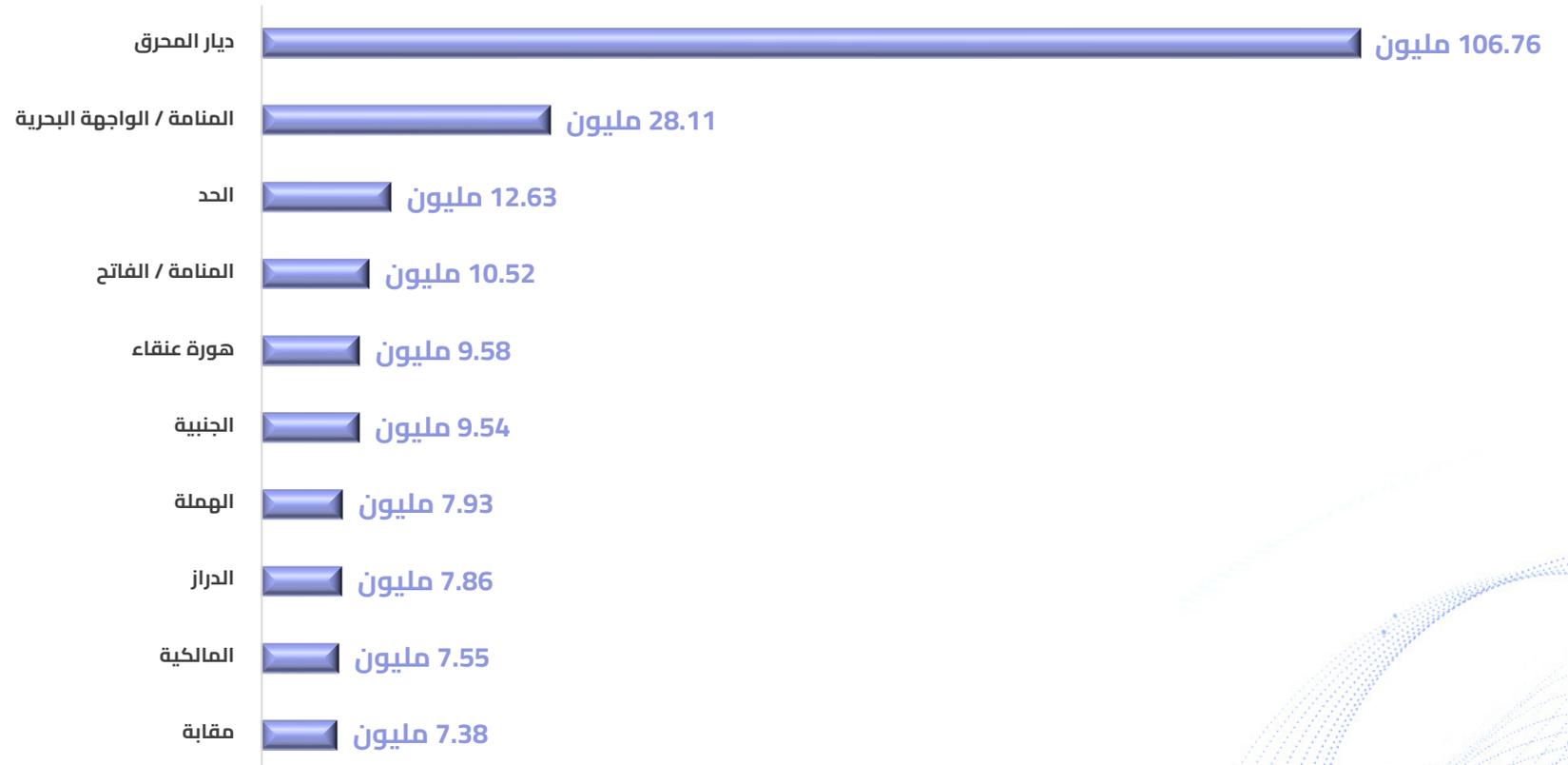
رخص البناء

167

معلومات معاملات البيع حسب البيانات المستلمة من جهاز المساحة والتسجيل العقاري رخص البناء بحسب نظام "بنايات"

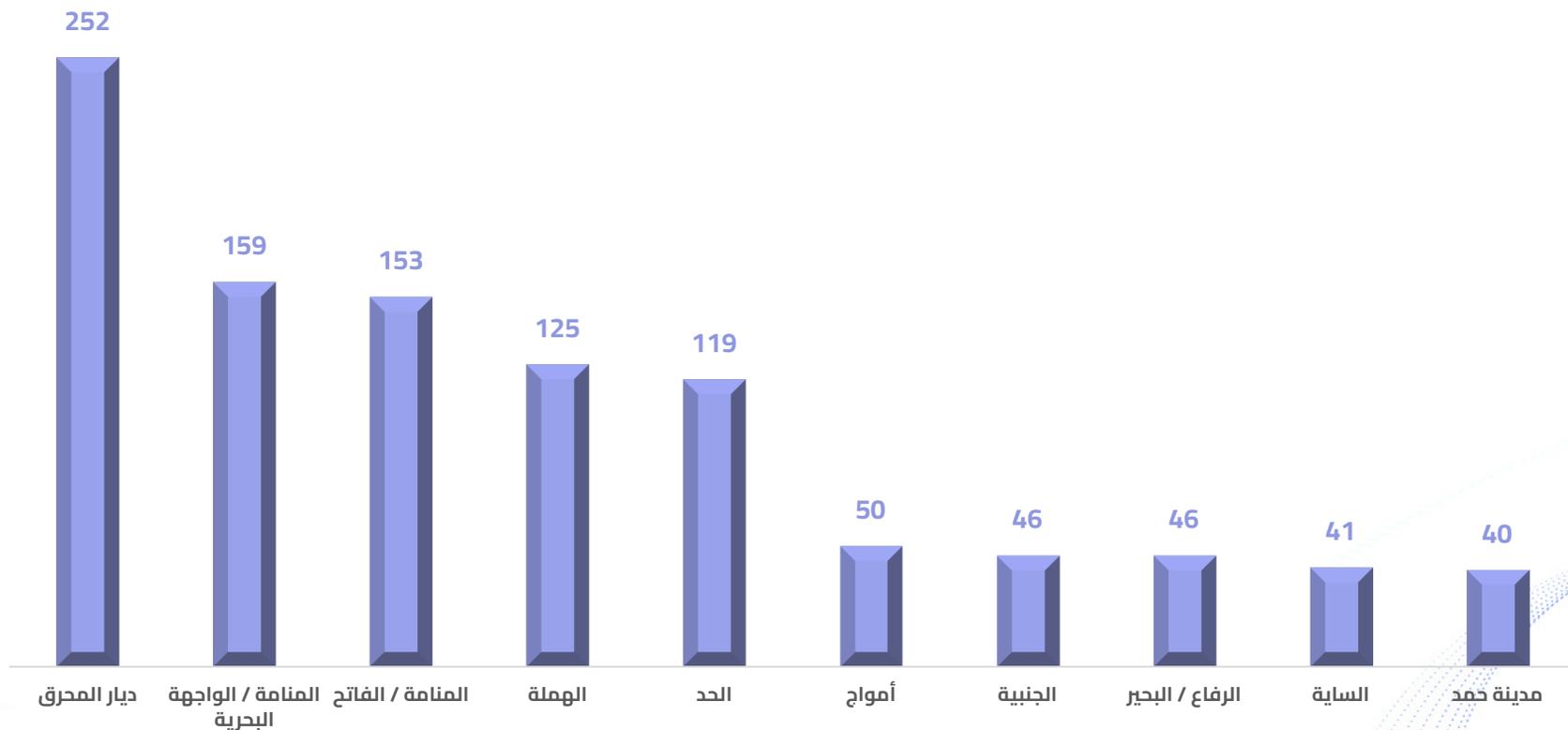


أعلى 10 مناطق حسب القيمة الاجمالية لمعاملات البيع خلال الربع الثالث من عام 2024





أعلى 10 مناطق حسب عدد معاملات البيع خلال الربع الثالث من عام 2024

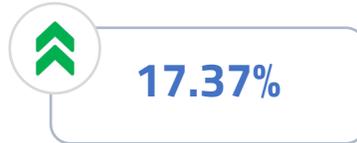




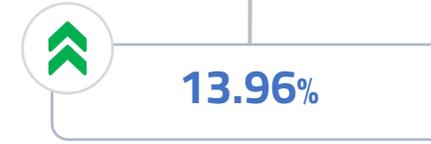
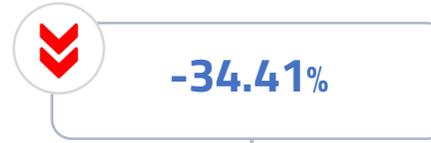
تمك الأجنبي حسب عدد وقيمة معاملات البيع خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من 2023



قيمة المبيعات (%)



عدد المبيعات (%)



مواطنين



مجلس التعاون



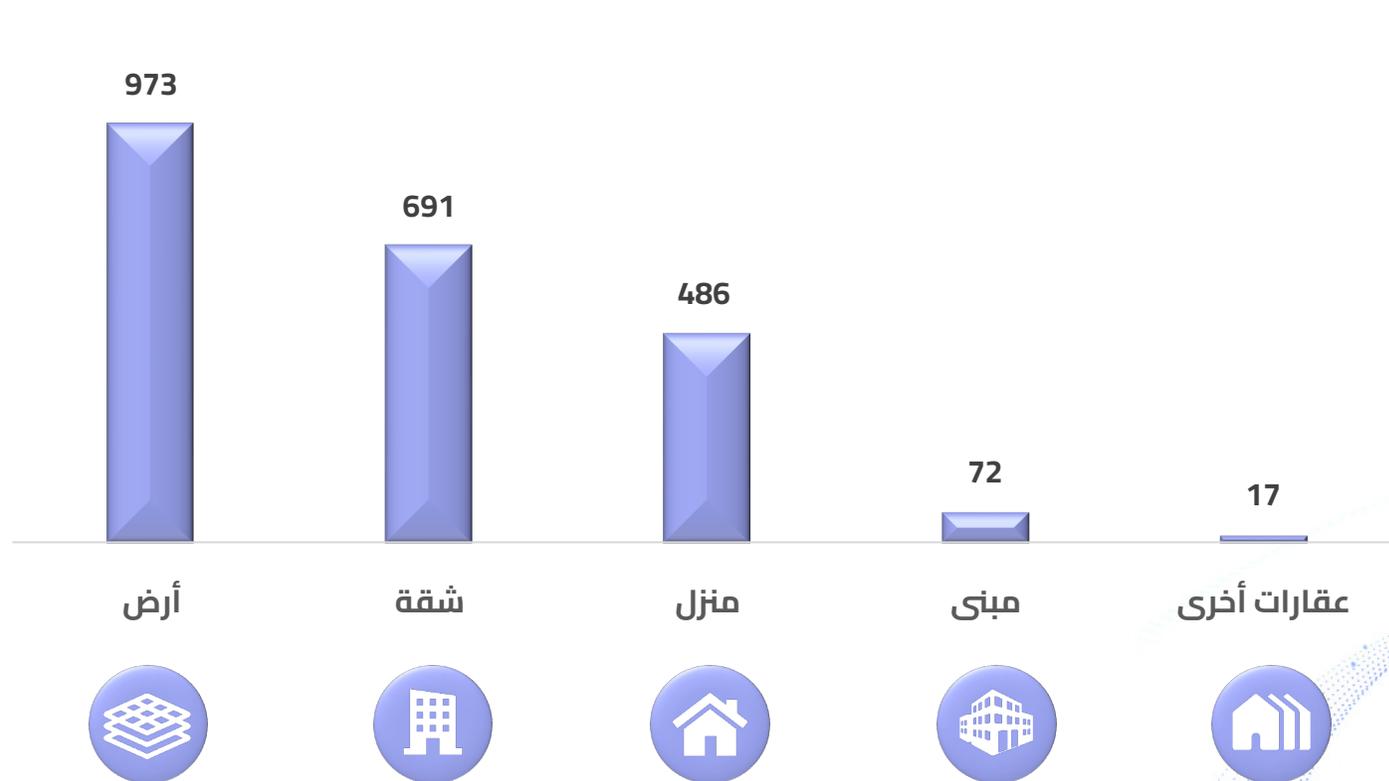
أجانب

<https://drive.google.com/file/d/1KZ24QNfi3V4cxWZn8jO6sp-t5Dfm33YI/view>

مناطق تملك الأجانب:



عدد معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الثالث من عام 2024



عقارات أخرى : أملاك حكومية ، مجمع سكني، مزرعة، تجاري وزاوية



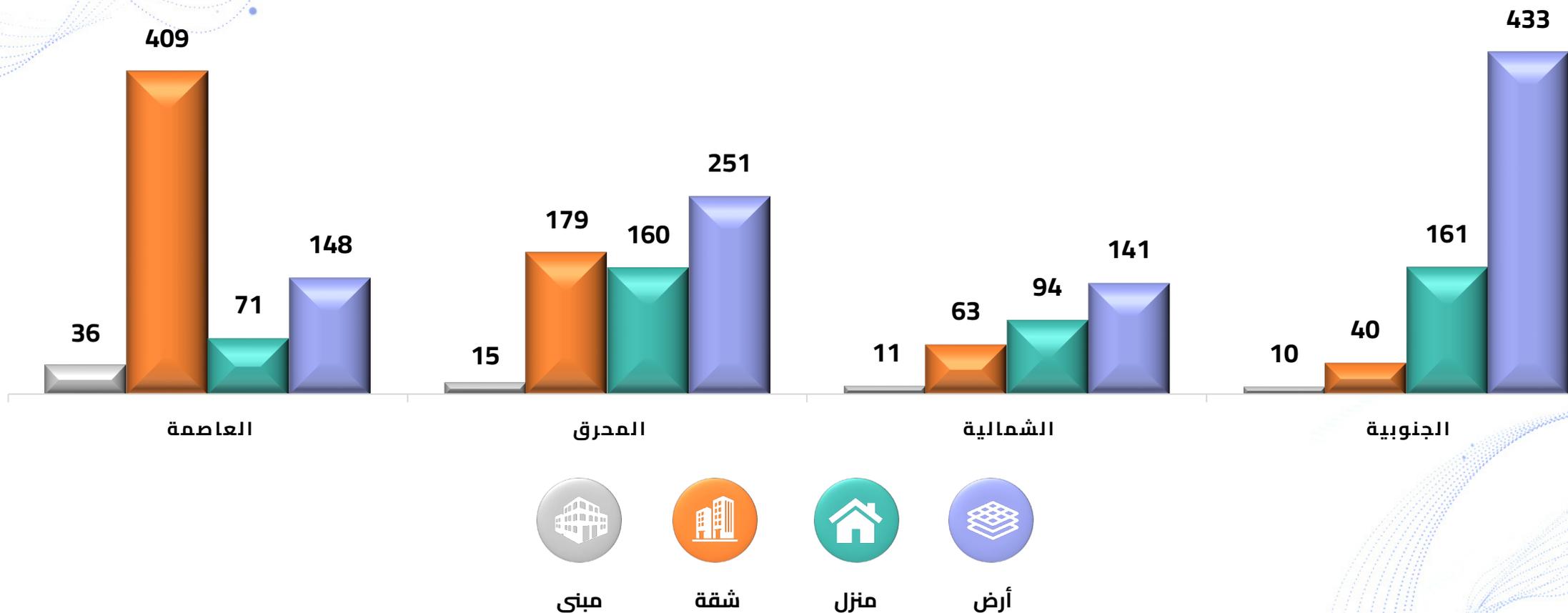
أعلى تصانيف حسب نوع العقار وعدد معاملات البيع خلال الربع الثالث من عام 2024



التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>



معاملات البيع في المحافظات حسب نوع العقار خلال الربع الثالث من عام 2024





قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الثالث من عام 2024



مبنى

5 19 12 12 11 8 4 3 3 1 5 4 0



شقة

217 399 67 34 13 4 0 1 1 1 0 0 0



منزل

30 108 210 59 40 32 16 9 6 0 3 1 0



أرض

116 357 273 68 35 22 18 9 20 21 56 19 7

دينار بحريني

0-50k 50k-100k 100k-150k 150k-200k 200k-250k 250k-300k 300k-350k 350k-400k 400k-450k 450k-500k 500k-1M 1M-3M +3M



قيمة معاملات البيع حسب نوع العقار خلال الربع الثالث من عام 2024



224.3 مليون



أرض



83.3 مليون



منزل



52.1 مليون



شقة



23.4 مليون



مبنى



16.4 مليون



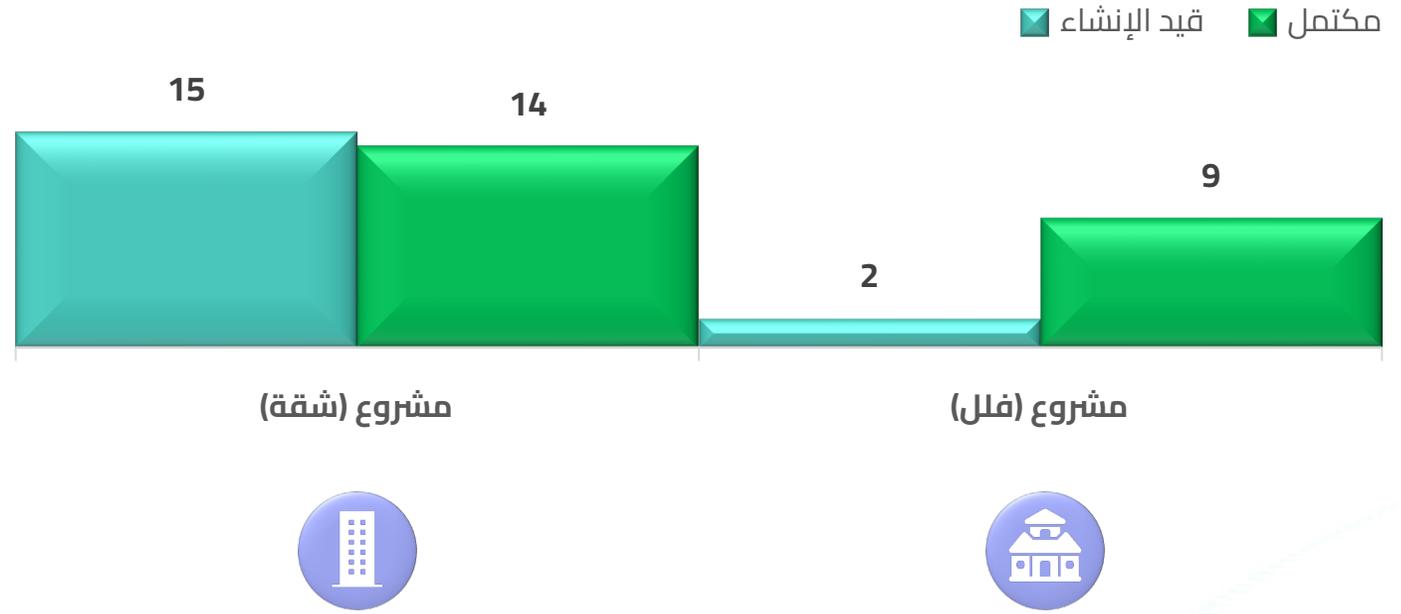
عقارات أخرى



عقارات أخرى : أملاك حكومية , مجمع سكني, مزرعة, تجاري وزاوية



مشاريع البيع على الخريطة لغاية الربع الثالث من عام 2024



قيمة مشاريع البيع على الخريطة التي تم ترخيصها خلال الربع الثالث 2024

أكثر من
52.91 مليون دينار بحريني

عدد مشاريع البيع على الخريطة قيد الإنشاء

17

قيمة مشاريع البيع على الخريطة قيد الإنشاء

أكثر من
431 مليون دينار بحريني

13

13



التداولات في مشاريع البيع على الخريطة خلال الربع الثالث من عام 2024



وحدة	مبيعات	
59	BD 5,225,794.50	مواطنين
77	BD 12,304,071.76	مجلس التعاون
91	BD 8,690,051.30	أجانب
282	BD 26,219,917.56	المجموع

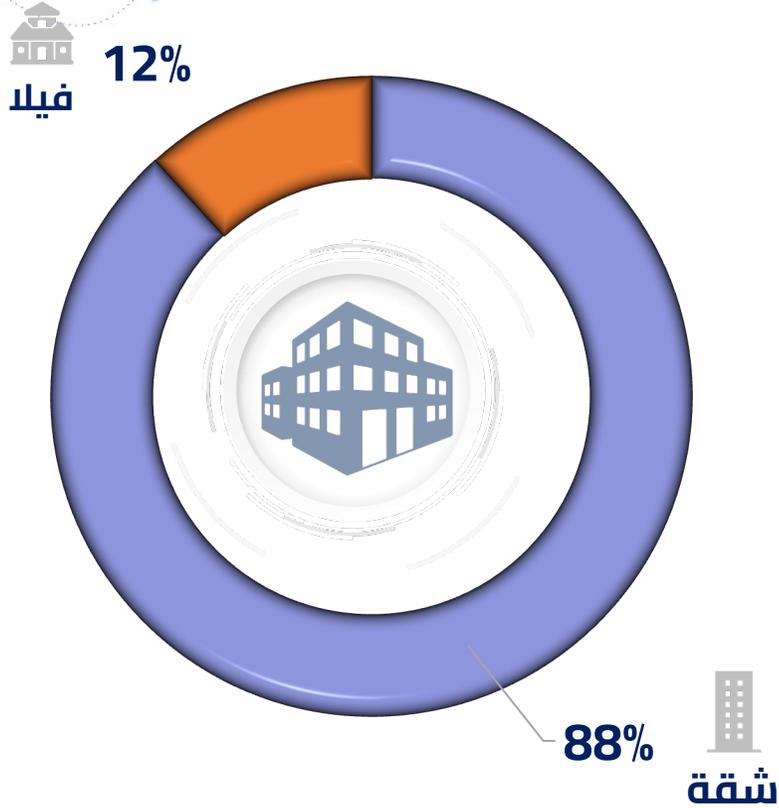
%43.86 ↑

نسبة الارتفاع
مقارنة بالربع الثالث
من عام 2023

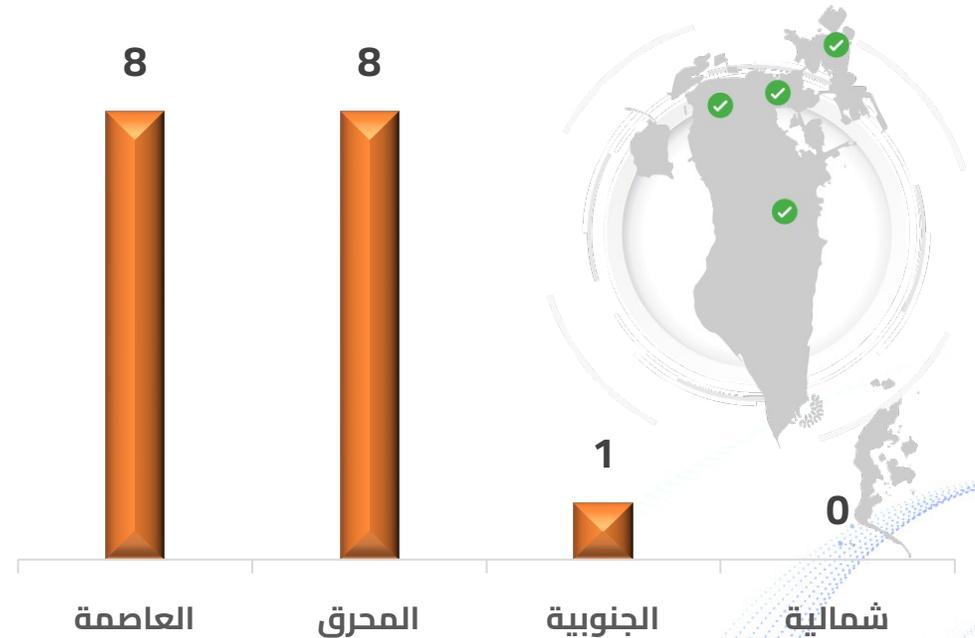


مشاريع البيع على الخريطة لغاية الربع الثالث من عام 2024

توزيع انواع مشاريع البيع على الخريطة (قيد الإنشاء)



مشاريع البيع على الخريطة حسب المحافظة (قيد الإنشاء)





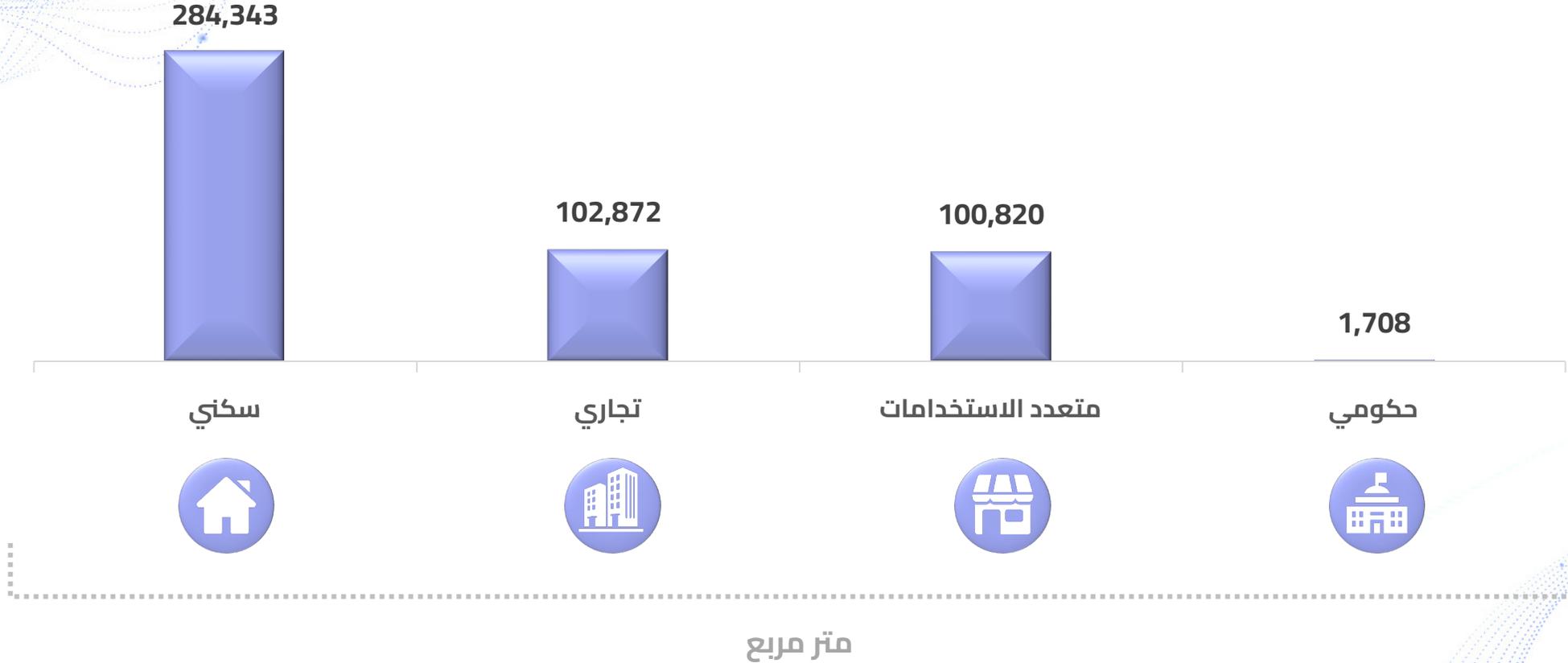
عدد رخص البناء حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الثالث من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



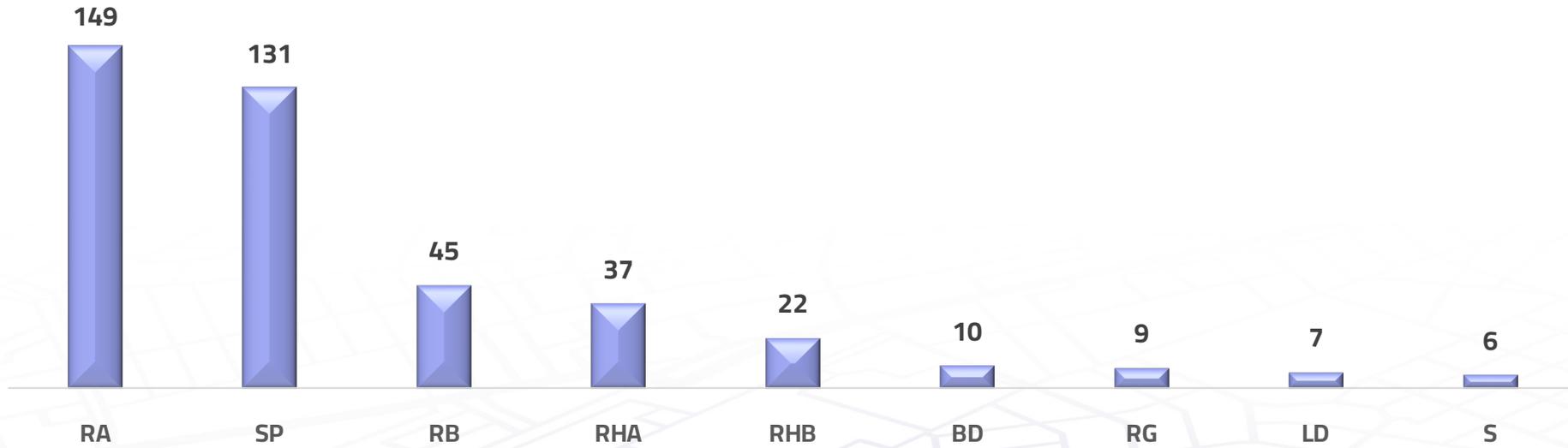
مساحة رخص البناء بالمتر المربع حسب طبيعة الاستخدام خلال الربع الثالث من عام 2024



رخص البناء بحسب نظام "بنايات"



أعلى التصانيف حسب عدد رخص البناء خلال الربع الثالث من عام 2024



التعاريف: <https://www.upda.gov.bh/en/category/zoning-and-construction-regulations>

رخص البناء بحسب نظام "بنايات"

Aqari
Data Bank



عقاري
بنك المعلومات

Kingdom of Bahrain مملكة البحرين
مؤسسة التنظيم العقاري
Real Estate Regulatory Authority



بإمكانك الحصول على المزيد من المعلومات التفصيلية
من خلال التسجيل في منصة عقاري

AQARI.RERA.GOV.BH