



Info Line
707 100 561

geral@avaliberica.pt
avaliberica.pt

LOCAL LEILÃO

Estrada das Palmeiras, n.º 38,
Queluz Baixo
BARCARENA - OEIRAS
GPS: 38.738472, -9.269454

Gestor Comercial:
José Gonçalves - 914 392 414

VISITAS
IMÓVEL E BENS MÓVEIS:
12/03/2026 e 16/03/2026
das 10h às 12h30 e das 14h às 16h

Notas: No acto da inscrição é obrigatório a entrega de um cheque caução no valor de 5.000€, que será devolvido no final do leilão. O presente anúncio não dispensa a consulta integral do regulamento de venda e informações complementares, disponíveis no site Avalibérica ou a entregar sempre que solicitado. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834.º do CPC.

Sogapal - Sociedade Gráfica de Paia, S.A.
Proc. n.º 1181/21.5T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 6

LOCAL LEILÃO: Estrada das Palmeiras, n.º 38, Queluz Baixo - BARCARENA - OEIRAS
GPS: 38.738472, -9.269454

LEILÃO PRESENCIAL
17-MAR-26 [14h30]



INDÚSTRIA GRÁFICA

BARCARENA - OEIRAS



LOCAL LEILÃO: Estrada das Palmeiras, n.º 38, Queluz Baixo - BARCARENA - OEIRAS
GPS: 38.738472, -9.269454



VERBA 1

Armazém de dois pisos e anexos

Terreno	8.792,98m²
Construção	6.142,87m²
Privativa	6.142,87m²

Máquinas e equipamentos destinados à indústria gráfica | Meios de movimentação e carga | Mobiliário de escritório e equipamento informático

NOTAS IMPORTANTES:

O comprador está isento do pagamento de comissão à Leiloeira.

Os compradores têm até 60 dias para retirar os bens móveis das instalações.
O imóvel será transmitido até 90 dias após a data da arrematação.

FUNCIONAMENTO DO LEILÃO:

- a) 1.ª Fase de venda - Venda do estabelecimento pelo valor global de **4.721.400,00€**. A venda está isenta do pagamento de IMT e de Imposto de Selo, nos termos dos art. 270º e 269º do CIRE, assim como de IVA nos termos do artigo 3, n.º 4 do CIVA;
- b) 2.ª Fase de Venda - Venda do imóvel pelo valor de **3.629.150,00€**, bens móveis apreendidos a favor da Massa Insolvente pelo valor de **218.339,27€** e venda dos bens de terceiros individualmente.
- c) 3.ª Fase de Venda - Venda lote a lote, verba a verba ou outras possíveis.

O leilão admite registos de oferta inferiores ao valor mínimo de venda.